



# Ú Z E M N Í P L Á N S K L E N É

n á v r h + o d ů v o d n ě n í

- t e x t o v á č á s t -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: září 2009

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS., Mgr. Jana Popelová  
Zakázkové číslo: 2/XI/2008

# Obec Sklené

Č.j. RUP/277/07/DF

Ve Skleném dne .....

## Ú Z E M N Í P L Á N S K L E N É

Zastupitelstvo obce Sklené, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**v y d á v á**

## ú z e m n í p l á n S k l e n é

formou opatření obecné povahy,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b> Zastupitelstvo obce Sklené číslo jednací: RUP/277/07/DF  Datum vydání ÚP: 30. 9. 2009  Datum nabytí účinnosti ÚP: 21. 10. 2009	
<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  Oprávněná úřední osoba pořizovatele  ..... jméno                      příjmení                      funkce                      podpis  datum: .....	

## ÚP SKLENÉ - NÁVRH

### OBSAH :

#### TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Vých'et ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení ÚP připravuje podmínky pro pokračující růst počtu obyvatel v obci a z toho vyplývající důsledky.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Prověřeny byly potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko architektonické poměry v území s čitelným historickým půdorysem, tradiční usedlosti, stodoly i prvky drobné architektury.
- Respektován je objekt bývalé školy, potlačen je obrazu obce cizí výraz staveb zemědělského střediska na okraji sídla.
- Stávající i nový aditivní růst výstavby RD v urbanisticky exponované poloze bude "uzavřen" zelení, která umožní přijatelnější zapojení této části sídla do přírodního rámce. Další navrhovaná výstavba RD na vnějšku zastavěného území bude uskutečňována tak, aby do volné krajiny byla směřována vždy nezastavěná část pozemku. ÚP nepředpokládá překročení stávající hladiny zastavění.
- Navržené využívání území obce je v souladu se zájmy a režimy CHKO Žďárské vrchy.
- Ochrana zdravých životních podmínek zabezpečuje koncepcí územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

## 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

### 3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.

- Navržené plochy pro bydlení navazují zejména na jihozápadní a severovýchodní okraj zastavěného území, navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Rozvoj rekreace pak na stavové plochy zařízení DDM. Další existence zemědělského areálu je podmíněna zejména jeho modernizací a doplněním zeleně.
- Plocha západně od areálu zemědělské výroby je vyčleněna jako přestavbové území s vytvořením pozemků občanské vybavenosti, veřejných prostranství a pozemků smíšených obytných.
- Respektována je liniová a soliterní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. Výsadba vzrůstných listnáčů bude uplatněna na všech k tomu příhodných místech.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty, chatová lokalita je stabilizována.

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,11
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,12
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,59
9	x			rekreace hromadná	RH	0,27
10	x			výroba zemědělská	VZ	0,46
11	x			veřejné prostranství	VP	0,10
12	x			doprava silniční - doprava v klidu	Dsp	0,23
13	x			turistická vyhlídka	TV	0,09
14	x			smíšená obytná	SO	0,15
15		x		smíšená obytná	SO	0,57
16			x	lesní	L	0,72
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,98

- Podmínky využití ploch

#### Plocha č. 1

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- situování domu a jeho výraz bude dotvářet sevřený charakter území

#### Plocha č. 2

- výstavba na ploše bude vycházet z původních vzorů výstavby v sídle. Z důvodů vysoké polohy plochy situovat RD co nejbližší zastavěnému území. Zohlednit telekomunikační kabel
- dopravní obsluha území bude ze stávající účelové komunikace

#### Plocha č. 3

- dopravní obsluha plochy bude preferovat napojení na komunikační síť obytné skupiny. Podmíněně lze připustit i dopravní obsluhu přes zahradu u autobusové zastávky
- přímá dopravní obsluha jednotlivých RD ze silnice se nepřipouští. Obytný soubor RD bude napojen na technickou infrastrukturu sídla. Řešit plochu pro novou TS 22/04 kV.
- forma zastavění bude volná s dostatkem veřejných prostranství. Systém zastavění bude prověřen z dálkového pohledu z protější stráně (ve směru plánovaného rybníku)
- nezbytnou podmínkou využití plochy je respektování ochranného pásma přírodní památky Sklenské louky a povinnost výsadby pásu izolační zeleně na okraji nejvýše položené části plochy

- řešit problematiku dálkového kabelu a možnost ohrožení území extravilánovými vodami
- před napojením lokality bude proveden výpočet výšky přepadové hrany v odlehčovacích komorách na jednotné kanalizaci

*Plocha č. 4*

- dopravní obsluha bude ze silnice, respektovat ochranné pásmo přírodní památky
- akceptovat danou stavební čáru i formu zastavění na sousední parcele

*Plocha č. 5*

- akceptovat podmínky dané výstavbou v této části sídla

*Plocha č. 6*

- dopravní obsluha plochy bude z komunikace k ČOV
- řešení RD uzpůsobit potřebám bydlení na venkově

*Plocha č. 7*

- dopravní obsluha bude přes přiléhající usedlosti, objekt pro bydlení situovat co nejbližší zastavěnému území

*Plocha č. 8*

- dopravní obsluha bude z nové komunikace, podmíněně lze připustit i obsluhu z přilehlých usedlostí. Zástavba bude ctít základní znaky tradičního domu.
- zastavění bude respektovat terénní podmínky, vzhledem k morfologii území řešit přechod zastavění do krajiny navíc ještě ozeleněním

*Plocha č. 9*

- řešit přímou vazbu plochy na plochu rekreace hromadné, neuvažovat s výstavbou krytých sportovišť, podmíněně přípustná je výstavba doplňkových staveb k tělovýchovným aktivitám. Stavby musí vykazovat architektonickou kvalitu.
- úpravu obslužné komunikace řešit s ohledem na potřeby rozvoje polních cest
- řešit ozelenění plochy

*Plocha č. 10*

- základní rozvalu na využití plochy provést na účelovém mapovém díle vyhotoveném i pro stávající plochy zemědělské výroby s cílem zlepšení estetického vnímání vstupu do sídla
- požadavkům na zvýšení estetické kvality plochy při vstupu do sídla bude odpovídat velikost a objem venkovských budov
- k dopravní obsluze využít sjezdu ze sil. II třídy vybudovaný pro stávající areál
- součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně vnitroareálové i izolační

*Plocha č. 11*

- fyzicky oddělit motorovou dopravu od nemotorové
- stezku řešit buď pro společný provoz cyklistů a chodců, event. jako samostatné stezky s odděleným provozem chodců a cyklistů

*Plocha č. 12*

- řešit řádné parkoviště, napojení bude na silnici II. tř. pomocí stávajícího sjezdu (polní cesta)
- řešit vhodnou zeleň ovšem s ohledem na zachování dostatečného rozhledu

*Plocha č. 13*

- výstavba objektu rozhledny bude vykazovat vysokou výtvarnou (uměleckou) a architektonickou úroveň, doporučuje se využít místních stavebních materiálů
- doprovodná zařízení (např. distribučního charakteru, WC) se nepřipouští

*Plocha č. 14*

- využití plochy bude navazovat na využívání přilehlé funkční plochy s kódem SO
- řešit vztah mezi plochou s kódem SO a plochou s kódem VZ

*Plocha č. 15*

- řešit vhodné začlenění plochy občanské vybavenosti k jádru sídla

- plochy smíšené obytné budou navazovat na stávající zastavění s možností rozvoje služeb cestovního ruchu, distribuce apod.
- veřejné prostranství bude působit jako jednotící moment této plochy s přímou vazbou na stávající veř. prostranství. Veřejné prostranství bude charakterizovat dostatek zeleně s mobiliářem obce a drobnými hřišti

#### *Plocha č. 16*

- výsadbu lesa uzpůsobit příslušné skupině typu geobiocénu a stanovištním podmínkám

#### *Plocha č. 17*

- výstavba rybníka s doprovodnou autochtonní zelení
- součástí plochy bude přístupová cesta napojující se na cestu účelovou

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
  - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
  - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství jižně od plánovaného víceúčelového objektu obecního úřadu.
  - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
  - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
  - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch zemědělské výroby. Zejména krajinnotvornou funkci bude mít pás izolační zeleně v místech budoucí zástavby RD, kde dochází k narušení přírodního horizontu.
  - Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
  - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady.
  - V zahradách je žádoucí upřednostnění ovocných stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
  - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
  - Sídelní zeleň propojovat do větších celků.
  - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
  - Používat autochtonních druhů dřevin.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**

### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.

- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
  - Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
  - Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
  - V tradičním východišti turistických, cyklistických a lyžařských tras realizovat parkoviště osobních automobilů, které bude se sídlem propojeno stezkou souběžnou se silnicí II/353. Ostatní požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
  - Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravu zastávkového pruhu provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
  - ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
  - Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.
- 4.2. Technická infrastruktura
- Na způsobu zásobování obce Sklené pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
  - Likvidace splaškových vod je nadále zabezpečena jednotnou kanalizací zaústěnou do funkční kořenové čistírny odpadních vod.
  - Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále ze stávajícího el. vedení VN 22 kV. V rámci návrhu ÚS obytného souboru RD řešit umístění nové TS 22/0,4 kV.
  - Neuvažovat výstavbu el. vedení VVN ani VTL a VVTL plynovodů, produktovodů ani výroben elektrické energie.
  - Zásobení teplem bude z lokálních zdrojů s postupným přecházením na ekologicky přijatelná paliva. Neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
  - Se správcem dálkového kabelu je třeba veškerá záměry, které by se kabelu mohly dotknout, projednat (viz. zastavitelná plocha č. 2 a 3). Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
  - Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce, ÚP nebrání jejich vzniku.
  - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umísťování jiných staveb než staveb souvisejících.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Nedostatky ve vybavenosti obce Sklené budou odstraněny výstavbou víceúčelového objektu na východním okraji jádrové části sídla.
  - Kaple a hasičská zbrojnice jsou po opravě a budou vyhovovat i ve výhledu.
  - Hřiště bude součástí nového veřejného prostranství za hasičskou zbrojnicí.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Tato zařízení vzhledem k velikosti obce na území nejsou, rovněž nové plochy územní plán nevytváří, lze je však situovat do plánovaného víceúčelového objektu.
  - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná, úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
  - Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.



- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostoru a přilehlých objektů.
- Nové veřejné prostranství komponovat ve vztahu k navazujícím objektům obč. vybavenosti s možností přiměřeného parkování osobních aut, zřízení menšího hřiště a zpřístupnění přilehlého zastavění.
- Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i pro obsluhu nových rozvojových ploch pro bydlení.

#### 4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný charakter území zůstává zachován. Zachovává se ráz sídla s hodnotnými stavbami.
- Zastavitelné plochy přiléhají k zastavěnému území, anebo využívají vhodných ploch v zastavěném území.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volně krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Severní část řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1371 (zejména částečně funkční), východní část protíná regionální biokoridor RBK 1372. A na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 312 - Hudecká skalka.
- Ze sedmi vymezených lokálních biocenter jsou dvě částečně funkční a ostatní jsou funkční.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je asi třetina funkčních, a téměř dvě třetiny částečně funkčních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách. Respektovat biologickou propustnost území.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Vyšší stupeň erozního ohrožení se na území obce nenachází.
- V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s tzv. organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Větrná eroze se vykytuje ve své přirozené formě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Celoročně turisticky přitažlivé území, vynikající dostupnost rekreační krajiny, místa s dalekými výhledy do krajiny.
- V místě, kde sil. II/353 dosahuje nejvyšší nadmořské výšky zřídit parkoviště sloužící turistům a sportovcům. Řešit propojení sídla s parkovištěm pro pěší a cyklisty.
- Zařízení Domu dětí a mládeže je stabilizováno, umožňuje se při severovýchodní straně výstavba hřišť. Nepředpokládá se se zvyšováním kapacity ubytovaných.
- Pobytovou rekreaci možno řešit ve stávajících objektech domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení či jiné aktivity. Zařízení cestovního ruchu spojeně se stravováním i ubytováním lze uskutečnit i na ploše č. 14 a 15.
- Územní plán neuvažuje se zřizováním zahrádkářských osad.

### 5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Ložisko nevyhrazeného nerostu je vyznačeno v grafické části ÚP.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb

pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro stacionární rekreační pobyt v kvalitním přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb dočasného ubytování i stravování s dostatkem trvalé vegetace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro soustředěnou rekreaci v objektech samostatných, či souborech objektů, pozemky pro slunění i vodní plochy, pozemky vyhrazené zeleně, hřiště, stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení a ostatní stavby a zařízení vážící se na primární účel zařízení.

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy přímo anebo druhotně negativně překračují určující režim plochy, např. zábavní centra, stavby pro trvalé bydlení, chov drobného hospod. zvířectva, čerpací stanice PHM apod.

- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit i doplnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- **Plochy smíšené obytné (SO)** - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
  - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
  - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
  - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
  - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň. Pozn.: malé písmeno-zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení).
  - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
  - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- **Plochy technické infrastruktury (TI)** - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování el. energií (**e**), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
  - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- **Plocha turistické vyhlídky (TV)** - je určena pro vnímání krás přírody blízkého i dalekého okolí, pochopení vztahu k místu a krajině, k hledání inspirace. Způsoby využití:
  - přípustné: výstavba rozhledny, zřízení vyhlídkových míst
  - podm. přípustné: vybavení plochy mobiliářem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody
  - nepřípustné: stavby pro obchodní prodej, pro občerstvení, ubytování, tělovýchovu a ostatní zařízení nemající bezprostřední vazbu na určující význam plochy a genius loci místa
- **Plochy výroby zemědělské (VZ)** - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozu a činností nesmí překročit hranici těchto ploch.
  - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí

- plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.

podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.

nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

- podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.  
Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ
    - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
    - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
  - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:
    - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
    - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu
  - Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy
    - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
    - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
  - U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
  - Respektována je stávající hladina zastavění s průhledem na kapli. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Neplatí pro objekty v blízkosti bývalé školy.
  - ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.

- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení směřující do volné krajiny budou mít koeficient zastavění do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Pro víceúčelový objekt obecního úřadu se kromě potřeby kvalitního urbanistického a architektonického návrhu a provedení nestanovují žádná jiná kritéria. Vysokou architektonickou úroveň spíše nedominantního výrazu musí vykazovat celkové pojetí vyhlídky.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumist'ovat.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury**

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura  
V-D1 - Výstavba parkoviště osobních vozů  
Pozn.: Na tuto plochu se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.
- Veřejně prospěšná opatření  
V-U1 - Vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability dle ZÚR kraje Vysočina.

### **7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu** Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### **7.4. Plochy pro asanaci** Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství u plánované výstavby občanské vybavenosti
- P-VP2 - Veřejné prostranství s pěší a cyklistickou komunikací propojující sídlo s výchozím bodem lyžařských a turistických tras

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje rezervní plochu pro bydlení v rodinných domech.
- Územní rezerva je označena v grafické části územního plánu R1.
- Možnost využít plochy územní rezervy bude prověřena zejména z důvodů:

- potřeby dalšího rozvoje demografického a sídelního potenciálu obce
- napojení plochy územní rezervy na dopravní síť a technickou infrastrukturu
- možného střetu resp. dotyku s plochou smíšenou nezastavěného území přírodní
- vlastnických vztahů

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

**10.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 3.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

**10.2. Stanovení lhůt**

- Územní studie pro určenou plochu bude vyhotovena před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od projednání územní studie.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území není etapizace vyhotovena.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Takto se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení na pozemcích turistické vyhlídky na zastavitelné ploše č. 13.

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 16 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Vefejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000



## ÚP Sklené - ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
  - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
  - 2.2. Obec v systému osídlení
  - 2.3. Širší dopravní vztahy
  - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
  - 5.1. Obecně platné předpisy
  - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
  - 5.3. Řešení rozporů
- 6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování 2. znění návrhu ÚP**
  - 6.1. Zadání územního plánu
  - 6.2. Pokyny pro zpracování 2. znění návrhu ÚP
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 7.1. Využití zastavěného území
  - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
  - 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
  - 7.4. Občanské vybavení veřejné a ostatní
  - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.6. Vodní plochy a toky, povodí
  - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 7.8. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí
  - 7.9. Vybraná varianta
- 8. Plochy s jiným způsobem využití**
- 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
  - 10.1. Dotčení ZPF
  - 10.2. Dotčení PUPFL
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**

#### PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

#### GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Širší vztahy</b>	<b>1: 50 000</b>
<b>O3</b>	<b>Předpokládaný zábor půdního fondu</b>	<b>1: 2 880</b>
<b>O4</b>	<b>Doplňující výkres – dopravní řešení</b>	<b>1: 7 200</b>
<b>O5</b>	<b>Doplňující výkres – zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1: 7 200</b>
<b>O6</b>	<b>Doplňující výkres – energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1: 7 200</b>

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Sklené rozhodlo dne 6.2.2006 o pořízení územního plánu obce. Zadání územního plánu obce bylo projednáno ve dnech 4. 7. 2006 až 4. 8. 2006 a schváleno zastupitelstvem obce Sklené dne 25.9.2006. Vypracováním návrhu územního plánu obce byla pověřena firma ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.

Návrh územního plánu Sklené byl projednán s dotčenými orgány, obcí Sklené a sousedními obcemi na společném jednání dne 30.11.2007 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 2.1.2008 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Sklené. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení územního plánu Sklené krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 18.1.2008 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Sklené je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Sklené se konalo dne 31.3.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Sklené ve dnech od 29.2.2008 až do 31.3.2008 na obecním úřadu Sklené, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách <http://sklene.imunis.cz/edeska/>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Sklené, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci se zastupiteli Jiřím Trojanem a Milanem Zeleným vyhodnotili výsledky projednání a zpracovali návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Sklené. Na základě projednání bylo nutné návrh územního plánu přepracovat. Pokyny pro zpracování 2. znění návrhu ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Sklené na svém zasedání dne 12.5.2008.

2. znění návrhu ÚP projednal pořizovatel s dotčenými orgány, obcí Sklené a sousedními obcemi na společném jednání 17.3.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 17.4.2009 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet uvedeným orgánům do 2. znění návrhu územního plánu Sklené.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Sklené se konalo dne 15.7.2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Sklené ve dnech od 10.6.2009 až do 15.07.2009 na obecním úřadu Sklené, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na stránkách obce <http://www.sklene.cz/>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Sklené, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad 2. znění návrhu územního plánu Sklené a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určenými zastupiteli Jiřím Trojanem a Milanem Zeleným vyhodnotili výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Sklené.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR i v ZÚR kraje Vysočina.

Ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina, vydaných zastupitelstvem kraje 16.9.2008, vyplývají pro 2. znění návrhu územního plánu Sklené tyto požadavky:

- vymežit tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření: U079 – RBC Hudecká skalka NKOD 312, U0279 - RBK Žákova hora – Hudecká skalka NKOD 1371, U02801 - RBK Hudecká skalka – Pasecká skála NKOD 1372
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES
- pro rozvoj sídel využít přednostně nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů
- realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability a na posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu
- prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních systémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků

V příloze č. 1 ÚP Sklené – *Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO* je uvedeno, že území obce se nachází v koridoru letů v nízkých nadmořských výškách.

## 2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Sklené u Žďáru. Rozloha k.ú. je 845,16 ha. Obec patří do územního obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Ve Žďáře n. Sáz. jsou sídla finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, katastrální úřad, stavební úřad, úřad územního plánování i úřad matriční. MŠ a ZŠ navštěvují děti v Ryšavě pod Žákovou horou, některé děti dojíždí i do ZŠ ve Žďáře nad Sáz. Sklené přísluší do pohřbívacího obvodu Fryšava, ve Fryšavě je i kostel a sídlo farnosti. Za chybějící občanskou vybaveností dojíždějí obyvatelé zejména do nedalekého Žďáru, kde je zajišťována i zdravotnická péče. Nejbližší nemocnice je v Novém Městě na Mor. Žďár n. Sáz. je místem kam vyjíždí většina ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací. Řešení územního plánu nevidí důvod ke změnám ve struktuře osídlení.

## 2.3. Širší dopravní vztahy

Územím obce Sklené prochází silnice II/353 Polička-Žďár nad Sázavou-Velký Beranov. Nejbližší železniční stanice je ve Žďáře nad Sázavou, pro obyvatele obce má však okrajový význam.

## 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

Elektrickou energii je obec zásobena z primárního kabelového vedení VN 22 kV č. 1227. Jižním okrajem sídla a podél silnice je veden dálkový kabel Žďár nad Sázavou-Fryšava pod Žákovou horou. Jiné sítě nadmístní technické infrastruktury se na území obce nenachází.

## 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území náleží do bioregionu 1.65 Žďárského. Celé území je součástí CHKO Žďárské vrchy s přírodní památkou - PP Brožova skála, PP Olšina u Skleného a PP Sklenské louky.

PP Olšina u Skleného a PP Brožova skála s okolím jsou součástí regionálního biocentra ÚSES č. 312 - Hudcova skalka. Z tohoto RBC vychází směrem severním regionální biocentrum č. 1371 a jižním regionální biokoridor č. 1372.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

### 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Sklené naplněny a v podmínkách CHKO Žďárské vrchy vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění souladu činnosti člověka a přírodního prostředí s udržitelností užívání krajiny. Navržené činnosti nemění a neruší specifické znaky a hodnoty území obce. Je zde posilována biodiverzita území a jeho stabilita.

### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Sklené je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.). Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

### 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

#### 5.1. Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu. Na úseku požadavků civilní ochrany je nutno se řídit aktuálně platnými vyhláškami a směrnicemi. Navržené zastavitelné plochy budou dostupné pro požární techniku. ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení dostatku požární vody.

#### 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací

Územní plán Sklené je v souladu se zvláštními právními předpisy. Návrhem územního plánu Sklené není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu, zastavitelné plochy jsou dostupné pro požární techniku.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

Jelikož v kap. 10.2. „Dotčení PUPFL“ předmětného návrhu je uvedeno, že řešením územního plánu Sklené nedochází k dotčení pozemků PUPFL, nemá k této věci Krajský úřad kraje vysočina, jako orgán státní správy lesů připomínek.

Předmětný návrh ÚP Sklené (2. znění) však předpokládá v případě lokality č. 3 dotčení ochranného pásma lesa (50m od lesa), v tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:

Po posouzení kapitoly 4. – Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění, nakládání s odpady – nemá Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina k návrhu ÚP Sklené (2. znění) žádné připomínky.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

Vydává v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., kladné stanovisko se uděluje k těmto plochám v návrhu ÚP Sklené:

1,2,3,4,5,6,7,8 – bydlení (rozsah 4,47 ha, BPEJ 93654, 95011, 93624,93631) U plochy č. 6 bylo doloženo rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ/200/09/Ku-5—Rozh s nabytím právní moci 19.03.2009.

9 – rekreace hromadná (0,27 ha, BPEJ 93631)

10 – rozšíření zemědělského areálu (0,35 ha, BPEJ 93631, 95011)

- 11 – veřejné prostranství (0,10 ha, BPEJ 93631) zřízeny stezky pro pěší, oddělení nemotorové a motorové dopravy
- 12 – parkoviště (0,23 ha, BPEJ 93604, 93624, 93631)
- 13 – vyhlídkové místo s rozhlednou (0,17 ha, BPEJ 93604) součástí plochy je přístupová komunikace
- 14,15 – smíšená obytná (0,72 ha, BPEJ 95011), celá plocha 15 v zastavěném území obce, plocha č. 14 doplňuje ostrý klín mezi zemědělským areálem a hranicí zastavěného území obce.
- 16 – zalesnění (0,72 ha, BPEJ 95011)
- 17 – vodní plocha (1,98 ha, BPEJ 96701)

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

- Ochrana přírody:

Území obce Sklené je celé v CHKO Žďárské vrchy. Organem příslušným k vyjádření je podle ust. § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění Správa CHKO Žďárské vrchy.

- Ochrana ovzduší:

Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce - příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP obce Sklené nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb.

- Ochrana zemědělského půdního fondu:

K vydání stanoviska je podle § 17a písm. a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

Další složky MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, vodní hospodářství, odpadové hospodářství a státní správa lesů – ochrana PUPFL nemají k 2. znění návrhu a odůvodnění územního plánu Sklené připomínek.

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou:  
souhlasné stanovisko

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:

Souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. (Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění).

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Praha:

souhlasné stanovisko – v dotčeném prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Sklené u Žďáru“ – po těžbě rud do 19 stol. – event. č. 3365. Celková plocha poddolovaného území činí 65 278 m<sup>2</sup>. V tomto prostoru nejsou evidována žádná sesuvná území.

- Obvodní báňský úřad v Brně:

souhlasné stanovisko, není evidován žádný dobývací prostor

- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice. Teplého 1899/C, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby: stavby vyšší než 15 m nad terénem;

výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí; změny využití území; nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo měnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha:  
souhlasné stanovisko
- Ministerstvo zdravotnictví – odbor investičního rozvoje, Praha:  
souhlasné stanovisko
- Centrum dopravního výzkumu, Brno:

Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit

ŘSD ČR podalo k územnímu plánu Sklené stanovisko v rámci projednávání návrhu zadání spisem č.j. 8070/06-10331 ze dne 7.8.2006. V tomto dopisu bylo uvedeno, že územním plánem Sklené nejsou dotčeny zájmy ŘSD ČR a nebyly proto, mimo obecně platná doporučení pro návrh dopravního řešení vzneseny žádné připomínky.

- České dráhy, a.s., odbor majetkového podnikání, Praha:  
Řešený katastr je situován mimo současné i výhledové zájmy Českých drah, a.s.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha:  
Bez připomínek
- Česká geologická služba – Geofond, Praha:

V zájmovém území nejsou evidovány žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. prognózy ani území náchylná k sesuvům. Upozorňujeme Vás na poddolované území č. 3365, kde byly do 19. stol. těženy rudy.

- Česká geologická služba

Území je součástí povodí významných vodních toků Staviště a Fryšávka a ochranných pásem III. Stupně vodárenských nádrží Staviště a Vír. V katastr. území obce jsou dále situovány zdroje podzemní vody pro obecní vodovod, které mají vyhlášena ochranná pásma.

Při respektování legislativních omezení, která vyplývají z existence uvedených ochranných pásem vodních zdrojů a CHOPAV Žďárské vrchy nemá ČSG k návrhu ÚP Sklené žádné připomínky.

- Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno : bez připomínek  
v dané lokalitě neviduje podzemní sdělovací a optické sítě

- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy:

ÚP Sklené se nedotýká žádného vodního díla ani hlavního odvodňovacího zařízení ve vlastnictví ČR – ZVHS a ani vodního toku v naší správě. Z hlediska námi spravovaného majetku nemáme k ÚP Sklené žádné připomínky.

- Povodí Vltavy, státní podnik

Správní území obce tvoří 1 katastrální území, výměra 845,1602 ha, počet obyvatel je v současné době 95, výhledově je uvažován nárůst počtu obyvatel na cca 120. Obec se nachází v CHOPAV Žďárské vrchy. Území je odvodňováno Lamperským potokem — levostranným přítokem významného vodního toku Stržský potok.

V návrhu územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení (plocha pro výstavbu rodinných domů — celkem 3,6 ha), hromadnou rekreaci (sportoviště), zemědělskou výrobu, plochy smíšené obytné a plochy vodní a vodohospodářské. Obec je napojena na obecní vodovod s dostatečnou kapacitou pro napojení nových lokalit, odkanalizování je řešeno jednotnou kanalizací svedenou na kořenovou ČOV s kapacitou 135 EO.

Jako správce povodí, který vykonává správu v oblasti povodí Dolní Vltavy, máme k návrhu územního plánu Sklené následující připomínku:

1. V návrhu územního plánu bude navržena i koncepce likvidace srážkových vod.

2. Z důvodů zpomalení odtoku z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před napojením lokalit s rozsáhlejší zástavbou bude proveden výpočet výšky přepadové hrany v odlehčovacích komorách na jednotné kanalizaci.

- Státní energetická inspekce:

Souhlasné stanovisko

### 5.3. Řešení rozporů

- Bude případně postupováno dle § 53 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## 6. **Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování 2. znění návrhu ÚP**

### 6.1. Zadání územního plánu

Zadání pro zpracování územního plánu obce bylo vyhotoveno a schváleno ještě dle zák. č. 50/1976 Sb. Protože návrh ÚP je vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb., nezpracovává se koncept územního plánu, ale přímo návrh, uspořádání grafické i textové části územně plánovací dokumentace je proto jiné než uvažovalo zadání.

Po věcné stránce jsou požadavky zadání ÚPO splněny. Z důvodu existence II. zóny CHKO se neuvažuje ani se zalesněním pozemků jižně od vodojemu. Ochranné pásmo ČOV, izolovaná poloha plochy a II. tř. ochrany ZPF, kde bylo požadováno prověření sportoviště jsou důvody, proč požadavku ÚP nevyhovuje. Na základě aktuálních předpokladů vedení obce požaduje zvýšit počet obyvatel ve výhledovém období na 120.

### 6.2. Pokyny pro zpracování 2. znění návrhu ÚP

Požadavky uplatněné v pokynech pro vyhotovení 2. znění návrhu ÚP jsou v míře, kterou umožňuje řešit územní plán, uplatněny v řešení 2. znění návrhu ÚP Sklené. Koncepce návrhu 2.

znění ÚP Sklené byla odsouhlasena pořizovatelem a veřejnými zastupiteli na pracovním jednání dne 27. 1. 2009.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Využití zastavěného území

Jádro obce je využíváno zejména plochami smíšenými obytnými, plochami veřejných prostranství i rodinnými domy. Až k samému historickému zastavění zasahují objekty zemědělského střediska, které uspořádáním a velkým měřítkem objektů působí rušivě. Pozdější zastavění kolem silnice do Žďáru nad Sázavou se významně přibližuje k osaměle stojícím hájnkám. Objekt bývalé školy na nevelkém pozemku je využíván pro rekreační účely. Cca 1,5 km směrem severozápadním je situována při lesním masivu skupina čtyř chat. Dvě od sebe vzdálené chaty se nalézají v prostoru mezi vodními zdroji a vodojemem.

Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za plochy stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací může zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se po bližším posouzení připouští ve zcela ojedinělých případech, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu sousedním objektům. Tuto výjimku nelze uplatnit u objektů sousedících s objektem bývalé školy. ÚP neuvazuje s asanacemi staveb (je však respektován záměr na výstavbu občanské vybavenosti obce na ploše s vydaným demoličním výměrem) a náhradami takto zaniklých staveb novými.

Jasně provozní schéma je nutno stanovit v areálu zemědělské výroby. Řešit jeden normově upravený sjezd ze silnice. Areál doplnit zpevněnými plochami a potřebnou zelení.

Volnými prostory nadále zůstávají veřejná prostranství v historickém jádru i plochy ulic s veřejnou zelení. Zeleň zahrad v sídle není v optimálním poměru k jiným plochám urbanizované části, který je typický pro sídla v CHKO, proto ÚP obecně neuvazuje s využitím zahrad pro výstavbu.

K opětovnému využití navrhuje ÚP plochu mezi areálem zemědělské výroby a hasičskou zbrojnicí. Tato plocha bude využita pro potřeby občanské vybavenosti obce, veřejná prostranství a pro rozvoj funkcí smíšených obytných ve prospěch podpory cestovního ruchu.

#### • plochy přestaveb

označení plochy	výměra (ha)				pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy VP	plochy Oa,d,k	plochy SO	
15	0,57	0,17	0,17	0,23	na pl. SO bude cca 1 byt

#### • zastavitelná plocha v zastavěném území

označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy BR		
1	0,11	0,11	1	

### 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

Je vyvolána potřebou zajištění ploch pro bydlení v rodinných domech (BR), ploch pro hromadnou rekreaci (RH), ploch pro výrobu zemědělskou (VZ), veřejného prostranství (VP), ploch pro dopravu v klidu (DSp), ploch turistické vyhlídky (TV) a ploch smíšených obytných (SO).

#### • plochy bydlení v rod. domech

Je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy BR		
2	0,22	0,22	2	
3	2,12	1,66	9	0,22 ha tvoří p. SO; 0,28 ha tvoří p. ZI, 0,03 ha tvoří p. Tle
4	0,22	0,22	2	
5	0,08	0,08	1	
6	0,17	0,12	1	0,05 ha tvoří pozemky VP
7	0,17	0,17	1	



označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy BR		
8	0,59	0,46	4	0,13 ha tvoří pozemky RH
$\Sigma$		2,93	20	

- plochy rekreace hromadné

Uvažuje se především o rozšíření ploch otevřených hřišť s omezením možnosti výstavby nadzemních objektů.

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy RH	
8	0,59	0,13	0,46 ha plochy tvoří poz. BR
9	0,27	0,27	
$\Sigma$		0,40	

- plochy veřejných prostranství

Samostatně jsou v ÚP vyznačena tato nová veřejná prostranství.

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy VP	
3	2,91	0,08	2,33 ha plochy tvoří poz. BR; 0,28 ha tvoří poz. ZI, 0,22 ha tvoří poz. SO
6	0,17	0,05	0,12 ha tvoří pozemky VP
11	0,10	0,10	
$\Sigma$		0,23	

- plochy smíšené obytné

označení plochy	výměra (ha)		Počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy SO		
3	2,91	0,22	1	2,33 ha pl. tvoří p. BR; 0,28 ha tvoří p. ZI, 0,08 ha tvoří p. VP
14	0,15	0,15	1	
$\Sigma$		0,37	2	

- plochy dopravní infrastruktury (v klidu)

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy DSp	
12	0,23	0,23	

- plochy turistické vyhlídky

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy TV	
13	0,09	0,09	včetně přístupové stezky z polní cesty

- plochy výroby zemědělské

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy VZ	
10	0,33	0,21	0,13 ha plochy tvoří poz. ZI

- plochy zeleně izolační

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy $\Sigma$	plochy ZI	
3	2,91	0,28	2,33 ha pl. tvoří poz. BR; 0,22 ha tvoří poz. SO, 0,08 ha tvoří poz. VP
10	0,33	0,13	0,21 ha plochy tvoří poz. VZ
$\Sigma$		0,41	

### 7.3. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách je možno realizovat cca 20 b.j. v jednobytových rodinných domech a 3 byty na plochách smíšených obytných. Při předpokládaném úbytku cca 1 byt je možno uvažovat s čistým přírůstkem 22 bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

rok	1961	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	132	101	72	80	95	120
bytů	36	33	26	20	28	50
obyv./byt	3,67	3,06	2,77	4,00	3,39	2,40

#### 7.4. Občanské vybavení veřejné a ostatní

Obecní úřad - v budově bývalé školy jsou nevyhovující podmínky, uvažuje se výstavba nového polyfunkčně využívaného objektu, který by měl obsahovat kromě úřadovny obecního úřadu zasedací místnost s využitím i společenským, případně prodejnou a občerstvením. Vše ve stadiu záměru.

Hasičské zbrojnice - opravený objekt vyhovuje i pro výhled.

Kaple - opravený objekt cca 20 sedadel vyhovuje i pro výhled.

Hřiště - samostatné sportoviště není navrhováno, předpokládá se umístění víceúčelového hřiště na novém veřejném prostranství západně od plánovaného polyfunkčního domu.

#### 7.5. Koncepce uspořádání krajiny

##### • Krajinný prostor, propustnost krajiny

Celé území obce je součástí CHKO Žďárské vrchy. Koncepce rozvoje obce akceptuje a rozvíjí požadavky, které jsou pro území zakotveny v Plánu péče. ÚP respektuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny. Důležitým aspektem řešení ÚP je návrh izolační zeleně v urbanisticky exponovaných polohách a zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. V krajině volné jsou kromě přírodních památek řešeny vztahy mezi plochami nezastavěného území přírodního a nezastavěnými územními smíšenými i plochami systému ÚSES.

Významným pokrokem na úseku bezpečnosti je návrh na výstavbu stezky při sil. II. tř. k budoucímu parkovišti, které bude důstojným východištěm k turistickým trasám a lyžařským stopám. Stávající síť účelových a místních komunikací zůstává zachována.

Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se ve volné krajině připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

##### • Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR NR a R ÚSES ČR, Konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina a Generel územního systému ekologické stability v k.ú. Vysoké, Počítky, Lhotka, Sklené (Löw a spol. s.r.o., Brno, listopad 2000)

##### - Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Sklené se nacházejí tři regionální prvky ÚSES:

RBK 1371 – částečně funkční, spojuje RBC 312 - Hudecká skalka s RBC 1953 - Pasecká skála navrženého k vymezení na k.ú. Studnice

RBK 1372 – částečně funkční, vchází v jihovýchodní části z LBC Spálenina vloženého v trase tohoto RBK, propojuje RBC 312 - Hudecká skalka a RBC 314 - Petrovice (pomocí RBK 1378, který se z RBK 1372 vyděluje na sousedním k.ú. Vlachovice)

RBC 312 Hudecká skalka – částečně funkční, nachází se ve východní části území

- antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, skalní, konektivní, kontaktní

##### - Místní (lokální) ÚSES

Výčet a stručná charakteristika lokálních prvků ÚSES vyskytujících se na území obce Sklené je níže uveden:

*Biocentra:*

LBC U Rudy - antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Na Sklenském potoce - antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Sklenské louky - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, lesní a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Filská louka - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

LBC Pod kopcem - antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, kontaktní

LBC Hádek - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné, lesní a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální

*Biokoridory:*

LBK1 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní a křovinný, souvislý, modální

LBK 2 - antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální

LBK 3 - antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální

LBK 4 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 6 - antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 5 - antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastní

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
<b>RBK 1371</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva smrkových bučin a podmáčených rohozcových smrčín, místy v komplexu s rašelinnou smrčínou s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>RBK 1372</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva smrkových bučin a podmáčených rohozcových smrčín, místy v komplexu s rašelinnou smrčínou s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 1</b>	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Sklenský potok, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí nebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (smrkové bučiny a podmáčené rohozcové smrčiny, místy v komplexu s rašelinnou smrčínou).
<b>LBK 2</b>	viz. LBK 1
<b>LBK 3</b>	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok pravostranného přítoku místní vodoteče Sklenský potok, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí nebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (smrkové bučiny a podmáčené rohozcové smrčiny, místy v komplexu s rašelinnou smrčínou).
<b>LBK 4</b>	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Lamperský potok, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí nebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (smrkové bučiny a podmáčené rohozcové smrčiny, místy v komplexu s

Prvek MÚSES	N a v r h o v a n á o p a t ř e n í
	rašelinnou smrčinou).
<b>LBK 5</b>	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva smrkových bučin a podmáčených rohozcových smrčín, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 6</b>	viz. LBK 5
<b>RBC 312 - Hudecká skalka</b>	Postupovat dle plánu péče o přírodní památku PP Brožova skála a PP Olšina u Skleného, v plochách přírodních památek nacházející se přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev.
<b>LBC Spálenina</b>	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní společenstvo dle potenciální přirozené vegetace, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (smrkové bučiny a podmáčené rohozcové smrčiny, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou) a s tím, že cílové společenstvo bude různověké a vysoké biodiverzity. Společenstva by měla vykazovat zvláště mezofilní charakter, s tím, že dotčení společenstev hydrofilní řady je možné (pak je nutno přihlédnout ke stanovištním podmínkám při volbě potenciálních společenstev).
<b>LBC U rudy</b>	viz. LBC Spálenina
<b>LBC Na Sklenském potoce</b>	viz. LBC Spálenina
<b>LBC Sklenské louky</b>	Postupovat dle plánu péče o přírodní památku PP Sklenské louky, v ploše přírodní památky nacházející se přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev.
<b>LBC Fílská louka</b>	viz. LBC Sklenské louky s tím, že vycházet je třeba z plánu péče o CHKO ŽV - I. zóna CHKO
<b>LBC Pod kopcem</b>	Přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev.
<b>LBC Hádek</b>	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní společenstvo dle potenciální přirozené vegetace, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (smrkové bučiny a podmáčené rohozcové smrčiny, místy v komplexu s rašelinnou smrčinou) a s tím, že cílové společenstvo bude různověké a vysoké biodiverzity. Společenstva by měla vykazovat zvláště mezofilní charakter, s tím, že dotčení společenstev hydrofilní řady je možné (pak je nutno přihlédnout ke stanovištním podmínkám při volbě potenciálních společenstev).

### 7.6. Vodní plochy a toky, povodí

Téměř celé území obce spadá do povodí řeky Vltavy. Převážná část k.ú. Sklené u Žďáru n. S. je součástí čhp. 1-09-01-003 a 1-09-01-004 v povodí významného vodního toku Stržský potok. Území je odvodňováno Sklenským potokem a Lamperským potokem s bezejmenným přítokem. Pod Hudeckou skálou pramení říčka Fryšávka, která již spadá do povodí řeky Moravy.

Územní plán vodní toky respektuje, neplánuje na nich žádná díla. V limitech využití území je stanovena potřeba ponechání volných pruhů v šíři 6 m od břehové hrany toku pro jeho údržbu. Určeným správcem Lamperského potoka jsou Lesy ČR - správa toků Brno.

Kromě malé vodní bezejmenné nádrže napájené v podstatě přepady ze studní nacházející se na spodní části historického zastavění nejsou na k.ú. evidovány žádné vodní plochy. Rovněž ÚP s výstavbou vodní plochy uvažuje v místech, kde dle pamětníků rybník býval.

Řešené území obce Sklené se nachází v CHOPAV Žďárské vrchy.

#### • Malá vodní nádrž

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy TV	
17	1,98	1,90	0,08 plochy tvoří účelová přístupová cesta

#### • Eroze

Erozní činnost se na území obce projevuje ve své přirozené formě. V místech s potenciálním ohrožením lze vystačit s opatřeními organizačními a agrotechnickými. Na území se nevyskytují záplavy.

### 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

### 7.8. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

### 7.9. Vybraná varianta

Zadáním ÚPO nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 8. **Plochy s jiným způsobem využití**

ÚP užívá i jiné plochy využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy zeleně izolační (ZI), které jsou samostatně vymežovány z důvodu zajištění ochrany a zlepšení životního prostředí obce zejména však vhodnějšího zapojení urbanizované části do volné krajiny. Druhou odlišnou plochou od vyhl. č. 501/2006 Sb. je plocha turistické vyhlídky (kód TV). Tato plocha je samostatně vymežována pro zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu, návštěvnosti obce, zároveň však stanovuje přísná kritéria využitelnosti plochy tak, aby nedošlo k porušení jedinečných hodnot místa krajinného rázu.

ÚP dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání. U ploch smíšených nezastavěného území je odlišení dáno legislativní ochranou vyznačených ploch. Stanovené podmínky pro plochy pak zaručují zmírnění negativních dopadů na území. U ploch občanského vybavení, dopravní silniční infrastruktury i ploch technické infrastruktury jde především o upřesnění způsobu využívání ploch.

## 9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V etapě zadání územního plánu Sklené nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.

Územní plán Sklené je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

## 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 10.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Sklené je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území obce.

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou (ha):

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení
orná půda	97,59	11,55
chmelnice	0,00	
vinice	0,00	
zahrady	1,78	0,21
ovocné sady	0,00	
ttp	79,18	9,37
zemědělská půda	178,18	21,13
lesní půda	644,97	76,31
vodní plochy	0,00	
zastavěné plochy	2,43	0,29
ostatní plochy	19,21	2,27
nezemědělská půda	666,61	78,87
Σ	845,16	100,00

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1	0,11		0,11
2		0,22	0,22
3		2,12	2,12
4	0,22		0,22
5		0,08	0,08
6		0,17	0,17
7		0,17	0,17
8		0,59	0,59
9		0,27	0,27
10		0,46	0,46
11		0,10	0,10
12		0,23	0,23
13		0,09	0,09
14		0,15	0,15
15	0,58		0,58
16		0,72	0,72

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
17		1,98	1,98
<b>Celkem</b>	0,91	7,35	8,26

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	93604	93624	93631	93654	95011	96701	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	celkem
1				0,09			0,09	0,02		0,11
2		0,16			0,03		0,19	0,03		0,22
3				2,10			2,10	0,02		2,12
4					0,22		0,22			0,22
5					0,08		0,08			0,08
6					0,12		0,12	0,05		0,17
7			0,15				0,15	0,02		0,17
8			0,55				0,55	0,04		0,59
9			0,26				0,26	0,01		0,27
10			0,43		0,03		0,46			0,46
11			0,10				0,10			0,10
12	0,07	0,04	0,08				0,19	0,04		0,23
13		0,06					0,06	0,03		0,09
14					0,15		0,15			0,15
15					0,24		0,24	0,29	0,05	0,58
16					0,72		0,72			0,72
17						1,98	1,98			1,98
<b>Celkem</b>	0,07	0,26	1,57	2,19	1,59	1,98	7,66	0,55	0,05	8,26

- Klimatický region

Území obce se nachází v klimatickém regionu 9, který je charakterizován jako chladný, vlhký s průměrnou roční teplotou 5 °C a průměrným úhrnem srážek 800.

- Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 36, 50 a 67.

- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
93604	II.	0,07
93624	III.	0,26
93631	II.	1,57
93654	V.	2,19
95011	II.	1,59
96701	V.	1,98
<b>Celkem zábor ZPF</b>		<b>7,66</b>
ostatní nebonitované plochy		0,55
zastavěná plocha nádvoří		0,05
<b>Celkem</b>		<b>8,26</b>

- Plochy (lokality) určené pro výstavbu

#### *Plocha č. 1*

Vymezuje se v zastavěném území pro výstavbu rodinného domu.

#### *Plocha č. 2*

Určena pro výstavbu RD v návaznosti na plochy smíšené obytné.

#### *Plocha č. 3*

V „proluce“ mezi rodinnými domy se vymezuje část plochy jako plocha smíšená obytná a část plochy jako plocha bydlení v rodinných domech. Plocha navazuje na zastavěné území obce, ze západní strany je omezena ochranným pásmem přírodní památky Sklenské louky, z jižní strany pak ochranným pásmem lesa. Mimo tato omezení většímu rozvoji brání možnost významného narušení

krajinného rázu (zastavění se dostává až na vrchol „sedla“ mezi dvěma významnými přírodními dominantami území).

Vymezuje pro výstavbu rodinných domů. Navazuje na zastavěné území, většímu rozvoji zde brání přírodní prvky území - ochranné pásmo (OP) lesa, OP přírodní památky, krajinný ráz aj.)

#### *Plocha č. 4*

Je vymezena jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Navazuje na zastavěné území a těleso silnice a OP přírodní památky. Požadavek majitele pozemku na řešení své bytové situace.

#### *Plocha č. 5*

Jedná se o dostavbu obytné skupiny rodinných domů.

#### *Plocha č. 6*

Plocha je určena pro stavbu RD. Pro vymezený pozemek je vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ/200/09/Ku-5-Rozh s nabytím právní moci 19.3.2009.

#### *Plocha č. 7*

Plocha je určena pro stavbu RD v návaznosti na zastavěné území. Výstavba RD bude provedena v rámci rodiny majitelů přilehlých zemědělských usedlostí.

#### *Plocha č. 8*

Z rozhodující části je vymezena pro výstavbu RD majitelů pozemků, kteří zde chtějí řešit problémy své rodiny s bydlením. Plocha navazuje z velké části na zastavěné území, napojení dopravní je řešeno z nové komunikace podmíněně i přímo přes zastavěné území.

#### *Plocha č. 9*

Plocha navazuje na pozemek bývalé školy, který je dnes využíván pro účely Domu dětí a mládeže ve Žďáře. Pro potřebné aktivity Domu dětí a mládeže jsou stávající plochy nedostatečné, proto ÚP navrhuje rozšíření směrem severovýchodním ke stávající polní cestě. Vymezení plochy bude pro hřiště. Pozn.: dalších cca 1300 m<sup>2</sup> ploch pro potřeby Domu dětí a mládeže je vymezeno na části plochy č. 8.

#### *Plocha č. 10*

Plocha určená pro rozšíření zemědělského areálu. Situování zastavitelné plochy směrem východním je dáno potřebou oddálení některých provozů od obytné zóny a potřebou výsadby izolační zeleně, která alespoň částečně zmírní negativní výraz stávajících objektů zemědělské výroby v krajinářsky hodnotném území.

#### *Plocha č. 11*

V souběhu se silnicí II/353 se z důvodu bezpečnosti silničního provozu navrhuje zřízení stezky pro pěší event. cyklisty. Úsek silnice, kde je nezbytné oddělení motorové dopravy od nemotorové.

#### *Plocha č. 12*

Výstavba parkoviště v ostrém klínu mezi sil. II/353 a polní cestou. Pozemek zemědělsky pro svůj tvar obtížně obdělávatelný. Zřízení tohoto parkoviště bude mít veliký význam pro bezpečnost na sil. II/353 a veliký význam z hlediska rozvoje cestovního ruchu v tomto tradičním východišti turistických stezek a lyžařských běžeckých tratí. Plochy parkoviště bude využita i pro doprovodná zařízení národních i mezinárodních sportovních akcí, které se v místě konají (cyklistické, lyžařské). Problematika bezpečnosti souvisí i s plochou č. 11.

#### *Plocha č. 13*

Při účelové komunikaci v místě dosažitelném pro pěší i cyklisty se předpokládá zřízení vyhlídkového místa s rozhlednou. Plocha je vymezena účelovou cestou a z JV a SZ mezemi.

#### *Plocha č. 14*

Plocha navazující na plochu přestavbovou v zastavěném území bude sloužit pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit zvl. na úseku cestovního ruchu. Plocha je vklíněna mezi zastavěné území.

#### *Plocha č. 15*

Přestavbové území uvnitř zastavěného území bude využito pro rozvoj chybějící občanské vybavenosti v obci, veřejná prostranství a rozšíření služeb stávajícího penzionu.



**Plocha č. 16**

Plocha navazuje na jižní okraj lesního masivu a je určena k zalesnění. Přeměnou orné půdy na plochu lesa se zvýší ekologická stabilita území.

**Plocha č. 17**

Výstavba nádrže bude mít pozitivní vliv na vodní režim v území. Zvýší nejen přírodní, ale i estetickou hodnotu krajiny. Dle pamětníků se rybník na této ploše dříve nacházel.

- Investice do půdy

Z vložených investic do půdy bylo provedeno odvodnění (dle dostupných informací v roce 1975) a scelení zemědělské půdy. Plochy odvodnění byly provedeny nešetrně a nachází se i v místech přírodní památky Sklenské louky. Odvodněné plochy jsou vyznačeny ve výkrese „předpokládaných záborů půdního fondu“ a pak v doplňujícím výkrese „zásobování vodou a kanalizace“. Do ploch s odvodněním zasahuje zastavitelná plocha č. 4 (v místě, kde bude zahrada), plocha č. 5 (úprava systému odvodnění již provedena v souvislosti s výstavbou na sousedních parcelách) a plocha č. 6 a 7. Ve volné krajině se odvodnění dotkne zalesnění (plocha č. 16) a výstavba vodní nádrže (plocha č. 17). Při využití ploch s odvodněním je třeba řešit funkčnost zůstavšního systému.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Areál zemědělské výroby je situován na východním okraji sídla a ÚP uvažuje s jeho rozšířením. K zemědělské výrobě je využíváno zemědělské stavení v severní části sídla. Rovněž tyto objekty zemědělské výroby jsou ÚP akceptovány.

- Uspořádání ZPF

Na většině rozlohy ZPF hospodaří Agro Měřín a.s. Nepředpokládá se v dohledné době s návrhem komplexních poz. úprav. Na území obce jsou prvky ÚSES funkční, event. částečně funkční bez nároku na zábor ZPF.

- Etapizace výstavby

Nesleduje se podle jednotlivých časových horizontů. Většina záměrů řeší soukromé potřeby občanů obce, kde lze jen stěží určit dobu realizace. Časový postup výstavby je možno určit u zastavitelné plochy č. 3 v rámci řešení územní studie. Obecně se předpokládá, že nejdříve bude využito ploch v zastavěném území a ploch přímo navazujících na zastavěné území s komunikační sítí.

- Dotčení kultur v záboru ZPF

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	55/2	0,09	trvalý travní porost
	460/2	0,02	ostatní plocha
2	1/1	0,02	trvalý travní porost
	1/5	0,00	trvalý travní porost
	53/1	0,06	zahrada
	53/3	0,01	zahrada
	53/4	0,04	zahrada
	354/2	0,24	orná půda
	354/3	0,00	orná půda
	455/1	0,29	ostatní plocha
	479/1	0,02	ostatní plocha
3	90/1	4,18	orná půda
	90/6	0,19	orná půda
	92/3	0,24	orná půda
	93/1	0,72	orná půda
	98	0,18	orná půda
	460/1	0,64	ostatní plocha
	461	0,06	ostatní plocha
4	107	0,23	trvalý travní porost
	117/12	0,01	trvalý travní porost
	486	0,03	trvalý travní porost
5	117/14	0,08	trvalý travní porost
6	118/1	0,01	ostatní plocha

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
	118/2	0.01	ostatní plocha
	192/1	0.41	trvalý travní porost
	465	0.47	ostatní plocha
<b>7</b>	195/1	0.32	trvalý travní porost
	195/2	0.02	ostatní plocha
	199/1	0.39	orná půda
	216/5	0.74	orná půda
	218	0.02	ostatní plocha
	468	0.06	ostatní plocha
<b>8</b>	201/10	0,29	orná půda
	220	0,03	ostatní plocha
	221/1	0,46	orná půda
	222	0,01	orná půda
	257/1	4,61	trvalý travní porost
	259/2	2,68	orná půda
	260	0,11	ostatní plocha
	271/1	1,16	orná půda
	272/8	0,02	trvalý travní porost
	473	0,01	ostatní plocha
<b>9</b>	201/10	0,29	orná půda
	475/12	0,01	ostatní plocha
<b>10</b>	285/12	0.11	trvalý travní porost
	298/1	4.49	orná půda
<b>11</b>	298/1	4,49	orná půda
<b>12</b>	294/2	0,19	orná půda
	476	0,21	ostatní plocha
<b>13</b>	350/1	0.59	orná půda
	478	0.32	ostatní plocha
	479/3	0.02	ostatní plocha
<b>14</b>	285/7	0.53	trvalý travní porost
<b>15</b>	11/1	0,04	zastavěná plocha, nádvoří
	43	0,08	ostatní plocha
	44	0,06	ostatní plocha
	46/1	0,08	trvalý travní porost
	47	0,16	trvalý travní porost
	90	0,01	zastavěná plocha, nádvoří
	285/9	0,02	ostatní plocha
	285/10	0,13	ostatní plocha
<b>16</b>	259/2	2.68	orná půda
	265	0.68	orná půda
<b>17</b>	224/2	0.98	orná půda
	226/1	0.45	trvalý travní porost
	226/6	3.14	trvalý travní porost

- Zdůvodnění proč je navržené řešení nejvhodnější v porovnání s jiným řešením
- Přírodní a urbanistické podmínky: jsou silně omezujícími limitami. Obec se nachází v nejvyšších polohách CHKO s dalekými výhledy a pohledově exponovanými horizonty. Větší množství zemědělských půd navazujících na sídlo se nachází ve II. tř. ochrany. Půdy III. tř. ochrany navazují na zast. území okrajově v urbanisticky exponované poloze terénního sedla mezi dvěma vrchy. Rozvoj sídla tímto směrem by byl v příkrém rozporu s §12 zák. č. 114/1992 v platném znění i s technickými možnostmi v zásobování pitnou vodou a dopravní obsluhou. Vedlejší pozemky ZPF v V. tř. ochrany využívá ÚP pro rozvoj sídla v maximální únosné míře. Většímu využití ZPF této třídy ochrany brání ochranné pásmo přírodní památky Sklenské louky, ochranné pásmo lesa a skutečnost, že nelze dále pokračovat ve výstavbě, která by překračovala krajinný horizont nezalesněného hřbetu mezi dvěma vrchy.
- Dosavadní využití nezemědělských půd v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitelných pozemků v zast. území: pro rozvojové potřeby obce využito 0,46

ha nezemědělské půdy z toho v zastavěném území 0,31 ha. Další nezemědělská půda v zast. území je využívána jako plochy veřejných prostranství a zastavěné plochy. Nezemědělské půdy mimo zastavěné území jsou vesměs využity jako plochy podporující ekologickou stabilitu území.

- Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk: ÚP nenavrhuje asanace, avšak dochází k opětovnému využití zastavěných plocha nádvoří u plochy č. 15. Za proluku lze považovat plochu č. 1, 5, 14 a svým způsobem i plochu č. 4, neboť je sevřena zastavěným územím a ochranným pásmem přírodní památky Sklenské louky s omezenými možnostmi zemědělské produkce.
- Využití ploch, které byly pro potřeby sídla orgánem ochrany ZPF již osouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Obec dosud nedisponuje žádnou územně plánovací dokumentací.
- Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zák. č. 141/1992 Sb. co nejméně narušena původní krajina a její funkce: řešení územního plánu zachovává harmonické vztahy v krajině s trvalou udržitelností užívání krajiny. Kromě vyhlídkového místa (rozhledny), jejíž umístění je dáno terénními poměry navazují rozvojové (zastavitelné) plochy vždy na zastavěné území či dříve vytvořený umělý prvek v krajině (silnice-parkoviště-stezka). Zastavitelné plochy nebrání dalšímu obhospodařování a využívání ZPF.
- Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: V ÚP není uvažováno se zásadními změnami v hydrologických a odtokových poměrech. Dílčímu ovlivnění odtokových poměrů v rozvojových plochách dojde výstavbou. Zde se však musí uplatnit vsakování vod. Meliorace – viz. Investice do půdy.
- Síť zemědělských účelových cest: je zachována, připouští se její úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany: příslušné údaje jsou zřejmé z tabulkové i grafické části tohoto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.
- Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení: Erozní činnost se na území obce projevuje ve své přirozené formě. V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.

## 10.2. Dotčení PUPFL

Řešením ÚP nedochází k přímému dotčení (záboru) PUPFL. Do ochranného pásma lesa zasahuje jihozápadní část zastavitelné plochy č. 3. Vzdálenost okraje plochy č. 3 od hranice PUPFL je 25 m. Zásah do ochranného pásma lesa neomezuje hospodářskou činnost v lese.

## 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch byly při veřejném projednání 15.7.2009 uplatněny proti návrhu územního plánu Sklené tyto námitky:

Ing. Dušan Sláma, Ing. Pavel Straka a Pavel Košetický podali námitku proti existenci a schválení lokality č. 3 k účelům výstavby RD. Jako sousední vlastníci pozemků a staveb namítají nevhodnost území k zamýšlenému účelu, neexistenci zastavovací studie, která tuto námitku dle našeho názoru potvrdí.

Lokalita č. 3 ve svých hranicích také nesplňuje zákonné požadavky ve vzdálenostech od chráněných území a od hranice lesa. V západní části lokality č. 3 z důvodu nepříznivých výškových poměrů a prostorové dispozice, přístupu k pozemkům – nelze smysluplně RD umístit. Zamýšlená výstavba výrazně negativně ovlivní stávající zástavbu. Proto požadujeme lokalitu č. 3 zmenšit případně úplně z územního plánu vypustit. V lokalitě č. 3 byla zbudována a existuje vodovodní přípojka k objektu Sklené č.p. 8.

*Návrh rozhodnutí o námitce:* námitce se vyhovuje

*Odůvodnění rozhodnutí:* V návrhu ÚP Sklené bude rozsah zastavitelné plochy č. 3 zmenšen a plocha č. 3 pro bydlení v rodinných domech bude ze západní strany omezena ochranným pásmem přírodní památky Sklenské louky 50m. Bude použit zakres přírodní památky dle aktuálních podkladů z územně analytických podkladů pro ORP Žďár nad Sázavou. Dne 15.7.2009 uplatnil orgán státní správy lesů MěÚ Žďár nad Sázavou k této námitce své stanovisko, ve kterém uvádí, že pokud není možno umístit bytovou zástavbu mimo ochranné pásmo lesa – 50 m – toleruje možnost umístění této lokality do ochranného pásma lesa při zachování minimální vzdálenosti od okraje pozemků PUPFL 25 m. Zastavitelná plocha č. 3 byla odsouhlasena všemi dotčenými orgány a územní plán uložil prověřit využití zastavitelné plochy č. 3 pro výstavbu RD územní studií a stanovil v kap. 3.2. podmínky pro využití této plochy. Územní studii zpracuje autorizovaný architekt, který navrhne a prověří možná řešení problémů a posoudí vliv navrhované výstavby na okolní zástavbu a případně časový postup výstavby.

## 12. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly ke 2. znění návrhu územního plánu Sklené uplatněny žádné připomínky.

### Poučení:

Proti územnímu plánu Sklené, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....  
Jiří Trojan  
místostarosta obce

.....  
Jaroslav Kunc  
starosta obce Sklené

# PŘÍLOHY

- Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
- Vymezení pojmů
- Limity využití území
- Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Ochrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky COa) Ochrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy AČR, nenachází se zde vojenské inženýrské sítě. V k.ú. obce se předpokládá pouze s výstavbou nízkopodlažních objektů nepřekračujících hladinu stávajícího zastavění. Rovněž se nepředpokládá, že výška rozhledny přesáhne 15 m nad úroveň rostlého terénu, tzn. nebude střet se zájmy civilního letectví ani s koridorem pro lety v nízkých nadmořských výškách. Parametry stávající dopravní sítě jsou respektovány. Vodojem Sklené 100 m<sup>3</sup> je dostatečnou akumulací pro případný hasební zásah. Provéřit bude nutno stav vodovodní sítě a osazení požárních hydrantů. Nejen z hlediska zlepšení prostředí sídla, ale i pro ev. potřeby zřízení čerpacího místa bude vhodné upravit vodní nádrž v severozápadní části historického jádra. Územní plán vytváří předpoklady pro přístup požární techniky k jednotlivým objektům.

b) Požadavky COOchrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Sklené neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRŮ-BS) jsou v podmínkách obce improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty. Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m (tj. 15 minut).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů řeší obecní samospráva.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito sálu v budoucím obecním domě.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastav. území a zastavitelné plochy

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístěním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody. Síť el. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregátory. Organizační opatření nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

### Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry. Šířka silnice pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

## Vymezení pojmů

### a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

### b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m<sup>2</sup>
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)



## Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

### a) Vstupní údaje (podmínky)

#### Hranice územních jednotek

- hranice obce = hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území = území řešené územním plánem obce

#### Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 58/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.) 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- kanalizační stoka do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
- nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- vodovodní řad do  $\phi$  500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce na obě strany
- nad  $\phi$  500 mm 2,5 m od vnějšího líce na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad  $\phi$  200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- OP dálkového kabelu 1,5 m na obě strany od povrchu

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO 3° vod. nádrže Vír viz. grafická část ÚP
- PHO 3° vod. odběru Praha-Podolí viz. grafická část ÚP
- PHO vod. zdroje 1° a 2° viz. grafická část ÚP u ostatních neurčena
- PHO vodojemu 5 m od objektu
- provozní pásmo toků 6 m od břehové hrany
- CHOPAV Žďárské vrchy nař. VI. ČSR č.40/1978 Sb. ze dne 19.7.19.4.1978

#### Ochrana kulturních hodnot

- archeologické výzkumy a nálezy zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

#### Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- CHKO Žďárské vrchy Výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
- PP Sklenské louky Usnesení rady ONV Žďár n. S. č. 333/13 ze dne 25. 7. 1985, přehlášeno Vyhláškou ONV Žďár n. S. ze dne 16. 4. 1987, kód 939, str. 438, změna nařízením č. 3/2004 Správy CHKO Žďárské vrchy
- PP Olšina u Skleného Usnesení rady ONV Žďár n. S. č. 333/13 ze dne 25. 7. 1985, přehlášeno Vyhláškou ONV Žďár n. S. ze dne 16. 4. 1987, kód 941, str. 422
- PP Brožova skála Usnesení rady ONV Žďár n. S. č. 153/13 ze dne 18. 4. 1974, přehlášeno Vyhláškou ONV Žďár n. S. ze dne 16. 4. 1987, kód 818, str. 403
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- významný krajinný prvek §9 odst. b) zák. č. 114 po novele
- ochranná pásma PP 50 m od hranice zvl. chráněného území §37 odst. 1 zák. č. 114 po novele

b) Určené řešením územního plánu

Ochrana přírodních hodnot

- ochrana ZPF

vyhodnocení záboru ZPF je obsahem výkresové a textové části

- prvky ÚSES

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavbu technické či dopr. infrastruktury liniiovou napříč biokoridorem, případně stavby ŽP)

- ochrana krajinného rázu

určená koncepcí ÚP

Hygiena prostředí

- plochy smíšené obytné

OP po hranicích vlastního pozemku

- plochy výroby zemědělské

OP nepřekročí hranice vymezených ploch

- celooobecní ČOV

70 m od technolog. zařízení

- plochy výrobní

OP po hranici vlastního pozemku

- plochy výrobní SHR

viz. zákres v grafické části

Ochrana protipovodňová

- vodní plochy a toky

do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniiové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP)

- nová výstavba

dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či zdržení

Ochrana kulturních hodnot

- půdorys a obraz vesnice

určen koncepcí ÚP

- hodnotné objekty

kaple, č.p. 14 tradiční usedlost, č.p. 27 tradiční usedlost, pilířová stodola při č.p. 1, roubená stodola při č.p. 3, kříž v zahradě č.p. 28, kříž u bývalé školy

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku ve Skleném je:

- průtah silnice II/353

**Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a stanovení ochranných hlukových pásem:**

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu silniční dopravy dle sčítání dopravy z roku 2005.
3. Hluk v životním prostředí 2005 - Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy
4. Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977 - Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.  
Předpokládané intenzity dopravy od úseku silnice jsou patrné z přiložené tabulky č. 1.  
Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a potřebných pásem hygienické ochrany je zakotveno v tabulce č. 2.

**Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
5. hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.....	+ 5 dB (A)
6. hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
7. stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....	+ 20 dB (A)
8. korekce na denní dobu - den (silnice, drážní doprava) .....	+/- 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu.....	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu.....	<b>60 dB (A)</b>
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu.....	<b>50 dB (A)</b>
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu.....	65 dB (A)

**INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic ve Skleném**

Tab. 1

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE- KŘÍŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				ROK	SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL NÁKLADNÍC H AUT PNA
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.		od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY							
1	SILNICE II/353 úsek č. 6- 3380	143	818	6	967	147	935	6	1088	152	1055	6	1213	Σ 2005	1110	103	69	13	12,5
														OA	975	86	61	11	
														NA	135	17	8	2	

OA - osobní automobily a motocykly

NA - nákladní automobily

# STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Obec Sklené

Tab. 2

Označení silnice		Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV <sub>OA</sub> ; FV <sub>NA</sub>	L <sub>OA</sub> ; L <sub>NA</sub>	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"			Y v dB	Korekce			PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMA v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku							
								Koeficienty				X = F1*F2*F3	K1	K2	K3	Korigovaná L <sub>ekv</sub> (dB)	1	2	3	4	1	2	3	4		
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace	Denní doba																								
			F1	F2	F2																					
1	SILNICE II/353 ÚSEK 6-3380 ROK 2020	DEN	OA	11	0,00082	74,1	do 1%	hl.	671643,69	1,0	1,0	671643,69	48,2							0						
		NOC	NA	2	0,0021	80,2																				
		DEN	OA	61	0,000754	74,1	do 1%	asf.	3055331,39	1,0	1,0	3055331,39	54,8								0					
		NOC	NA	8	0,002236	80,2																				
2	SILNICE II/353 ÚSEK 6-3380 ROK 2020	DEN	OA	11	0,00082	74,1	více než 6%	hl.	671643,69	2,5	1,0	1679109,23	52,2								12					
		NOC	NA	2	0,0021	80,2																				
		DEN	OA	61	0,000754	74,1	více než 6%	asf.	3055331,39	2,5	1,0	7638328,48	58,7									0				
		NOC	NA	8	0,002236	80,2																				

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOČNÁ VELIČINA

K3 - VLIV ZELENĚ

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU