

Ú Z E M N Í P L Á N
S K L E N Ě

ZMĚNA Č. I

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : říjen 2015

Zakázkové číslo : 6/IX/14

Obec Sklené

Č.j.

ve Skleném dne

ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ

ZMĚNA č. I

Zastupitelstvo obce Sklené, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. I Územního plánu Sklené

Změna č. I Územního plánu Sklené je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Sklené.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. I územního plánu

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Sklené

Zastupitelstvo obce Sklené

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Sklené:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

ZMĚNA č. I ÚP Sklené

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI-3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Sklené**
- 2. Výroková textová část platného Územního plánu Sklené s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba nových ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Obec v systému osídlení
 - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZI-O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZI-O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Sklené se mění takto :

- 1) Kapitola **1.** se doplňuje o novou odrážku :
 - " Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2014"
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**"
- 3) V bode 2.2. se v první odrážce text "Řešení ÚP připravuje" nahrazuje textem "Vytvořit".
- 4) V bodě 2.2 se ve druhé odrážce text "Jsou dány" nahrazuje textem "**Určit**".
- 5) V bodě 2.2 se ve třetí odrážce v první větě "Prověřeny byly" nahrazuje textem "**Řešit**" a v druhé větě se text "Vymezeny jsou nahrazuje textem "**Vymezit**".
- 6) V bodě 2.2 se ve čtvrté odrážce text "Zabezpečeny jsou" nahrazuje textem "**Zabezpečit**".
- 7) V bodě 2.3 se ve čtvrté odrážce ruší text "Stávající i nový aditivní růst výstavby RD v urbanisticky exponované poloze bude "uzavřen" zelení, která umožní přijatelnější zapojení této části sídla do přírodního rámce. Další" a navazující text se uvádí velkým začátečním písmenem.
- 8) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 2 mění z "0,22" na "**0,14**".
- 9) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 3 mění z "2,12" na "**0,88**".
- 10) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 6 mění z "0,17" na "**0,02**".
- 11) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 10 mění z "0,46" na "**0,33**".

- 12) V bodě 3.2. se za tabulku vkládá nová odrážka a tabulka :

- *Nové plochy se změnou v území :*

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,24
I/Z2	x			smíšená obytná	SO	0,12
I/Z3	x			turistická vyhlídka	TV	0,03

- 13) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 ruší text druhé věty za první pomlčkou "Podmíněně lze připustit i dopravní obsluhu přes zahradu u autobusové zastávky".
- 14) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 ruší text druhé věty za druhou pomlčkou "Řešit plochu pro novou TS 22/04 kV."
- 15) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 ruší text za třetí, čtvrtou a šestou pomlčkou.

- 16) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 pod stávající text doplňuje nový text
– *vymezenou plochu smíšenou obytnou (SO) řešit za účelem rozšíření aktivit na přilehlé ploše stejného způsobu využití*
- 17) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 4 v textu za druhou pomlčkou nahrazuje slovní spojení "stavební čáru" slovním spojením "*linii zastavění*".
- 18) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 6 ruší všechny stávající text a nahrazuje se novým textem "*- plocha umožní dotvoření okolí situovaného rodinného domu*".
- 19) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 8 v textu za první pomlčkou nahrazuje slovo "podmínečně" slovem "*výjimečně*".
- 20) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 9 v textu za první pomlčkou ruší slovo "podmíněně" a dále text "Stavby musí vykazovat architektonickou kvalitu."
- 21) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 10 ruší text za první pomlčkou.
- 22) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 13 v textu za první pomlčkou nahrazuje text "objektu rozhledny" textem "*objektů*" a ruší se text ", doporučuje se využít místních stavebních materiálů".
- 23) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 13 vkládá mezi první a druhou pomlčku nový text "*výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem*".
- 24) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce za odstavec Plocha č. 17 zařazují nové odstavce :
- Plocha č. I/Z1*
- *obsahu plochy řešit novou místní komunikací napojenou na stávající místní komunikace*
 - *respektovat trasu vedení kanalizace*
 - *směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně*
 - *pro plochu bude vypracována územní studie*
 - *zajistit úpravu odvodňovacího systému*
 - *na vymezených pozemcích ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod*
 - *na ploše bude situována pouze jednopodlažní zástavba*
 - *způsob zastavění bude vycházet z tradice venkovského domu typického pro danou lokalitu*
- Plocha č. I/Z2*
- *plocha pro rozvoj stávajících usedlostí*
 - *plocha bude dopravně přístupná přes stávající usedlosti*
- Plocha č. I/Z3*
- *rozšíření plochy turistické vyhlídky*
 - *respektovat trasu stávajícího vodovodu*
 - *výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem*
- 25) V bodě 3.2. se ruší text čtvrté odrážky a nahrazuje se textem "*Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku i při umísťování ploch citlivých funkcí (zde bydlení) u silnice, je nutno v rámci následné projektové dokumentace prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví.*".
- 26) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za první pomlčkou ruší text druhé věty.

- 27) V bodě 3.3. se v druhé odrážce ruší text za druhou pomlčkou.
- 28) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za pátou pomlčkou ruší text "alespoň 1 řady" a na konec textu se doplňuje text *"na přechodu urbanizovaného území do území neurbanizovaného"*.
- 29) V bodě 4.2. se v první odrážce za stávající text doplňuje věta *"Dány jsou podmínky pro zkvalitnění dodávky pitné vody do sídla."*
- 30) V bodě 4.2. se ruší text páté a šesté odrážky.
- 31) V bodě 4.2. se v sedmé odrážce za stávající text doplňuje věta *"Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy zasahující na území obce."*
- 32) V bodě 4.2. se za stávající text doplňuje nová odrážka
- *Respektovat telekomunikační kabelové vedení.*
- 33) V bodě 4.6. se ruší text třetí odrážky.
- 34) V nadpise kapitoly 5. se na konci věty vypouští slovo **"nerostů"** a nahrazuje se slovním spojením *"ložisek nerostných surovin"*
- 35) V bodě 5.2. se ve třetí odrážce nahrazuje text "(zejména částečně funkční)" textem *"Žákova hora - Hudecká skalka"* a za číslovku 1372 se vkládá text *"Hudecká skalka - Pasecká skála."*, vypouští se spojka "A" a následní věta se uvádí velkým počátečním písmenem.
- 36) V bodě 5.4. se za stávající text doplňuje nová odrážka :
- *V urbanizovaném území uvádět maximální množství dešťových vod do vsaku, event. jiným vhodným způsobem zadržet tyto vody na pozemku.*
- 37) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením *"ložisek nerostných surovin"*
- 38) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem *"Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu."*
- 39) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 40) V bodě 6.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text ". Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem *", za podmínky, že tyto"*.
- 41) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "
- 42) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce doplňuje text *", pozemky související dopravní a technické infrastruktury"*.
- 43) V bodě 6.1. se třetí odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, kondiční dráhy, vodní plochy, pozemky pro relaxaci, oddych a slunění, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
 - podm. přípustné: pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení.
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- 44) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "hlavní využití:". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství."
 - 45) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné : nahrazuje text "i pozemky hřbitovů" textem ", pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství." a dále se text "Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit i doplnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí." nahrazuje textem "Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení."
 - 46) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "pokud" a nahrazuje se textem ", za podmínky, že" a dále se ruší text "nesnižující kvalitu" a nahrazuje se textem "za podmínky nesnížení kvality", ruší se text "ani pietu místa".
 - 47) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "obecní", za slovo užívání se vkládá slovo "plochy" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla."
 - 48) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text ", vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury".
 - 49) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody".
 - 50) V bodě 6.1. se v šesté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "hlavní využití:". Dále se za slovo využití vkládá slovo "plochy" a bez náhrady se vypouští text ", pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství".
 - 51) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné : se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně".

- 52) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší stávající text "případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov" a nahrazuje se textem *"za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru."*
- 53) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Dále se slovo "umístováním" upravuje na *"umístování"* a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem *"k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území"*.
- 54) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné : se před slovo "pozemních" vkládá text *"silnic a"* a za slovo "zeleň" se vkládá text *"zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy"*.
- 55) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "místní komunikace III. třídy" a nahrazuje se textem *"skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy"*.
- 56) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřípustné : se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem *"hlavním využitím"* a na konec odstavce se doplňuje text *" a aktivity narušující hlavní využití"*.
- 57) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*.
- 58) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné : se nahrazuje text "určující náplní" textem *"hlavním využitím"*.
- 59) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci nepřípustné : se ruší text "určující náplní" a nahrazuje se textem *"hlavním využitím"* a na konec odstavce se doplňuje text *"a aktivity narušující hlavní využití"*.
- 60) V bodě 6.1. se v deváté odrážce nahrazuje text "je určena pro vnímání krás přírody blízkého i dalekého okolí, pochopení vztahu k místu a krajině, k hledání inspirace." a nahrazuje se textem *"hlavní využití: místo s vyhlídkou do blízké i vzdálené krajiny"*.
- 61) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci přípustné : se slovo "výstavba" nahrazuje slovem *"stavba"* a na konec odstavce se doplňuje text *", vybavení plochy mobiliářem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody, stavba - zařízení pro uskladnění souvisejícího mobiliáře"*.
- 62) V bodě 6.1. v deváté odrážce se ruší text "podm. přípustné: vybavení plochy mobiliářem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody".
- 63) V bodě 6.1. se v desáté odrážce ruší text "určeny pro" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*.

- 64) V bodě 6.1. v desáté odrážce v odstavci přípustné : se nahrazuje text "vnitroareálové dopravy" textem "*dopravní*" a za slovo infrastruktury se vkládá text "*fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech,*" a ruší se text "Negativní vlivy z provozu a činností nesmí překročit hranici těchto ploch."
- 65) V bodě 6.1. v desáté odrážce v odstavci podm. přípustné : se stávající text ruší a nahrazuje se textem "*stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy.*"
- 66) V bodě 6.1. v desáté odrážce v odstavci nepřípustné: se stávající text ruší a nahrazuje se textem "*aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*".
- 67) V bodě 6.1. se v jedenácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a text "funkci" se nahrazuje textem "*zeleň s funkcí*".
- 68) V bodě 6.1. v jedenácté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "příspěvajících ke" a text "primární funkce" se nahrazuje textem "*hlavního využití*".
- 69) V bodě 6.1. v jedenácté odrážce v odstavci nepřípustné: se text "určujícím" nahrazuje textem "*hlavním*".
- 70) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovozná a krajinná zeleň*
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky*
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně*
- 71) V bodě 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny*
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde*

k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

72) V bodě 6.1. se čtrnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

73) V bodě 6.1. se v patnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".

74) V bodě 6.1. v patnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo zařízení vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se slovo "určujícím" nahrazuje slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".

75) V bodě 6.1. v patnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním" .

76) V bodě 6.1. se šestnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a ne-

dojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- 77) V bodě 6.1. se v sedmnácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a dále se ruší text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o)".
- 78) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci přípustné: se text "dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ " nahrazuje textem "*na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o)*".
- 79) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce se ruší text "podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura".
- 80) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší text "určující (dominantní) funkci" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*" a na konec odstavce se doplňuje text "*, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení , stavby a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu cyklostezky a hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra*".
- 81) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a dále se vypouští text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)".
- 82) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce v odstavci přípustné: se na konec odstavce doplňuje text "*na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)*".
- 83) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za stávající text doplňuje "*za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostežky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 84) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce v odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje "*, zařízení a stavby pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra*".
- 85) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a dále se vypouští text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)".
- 86) V bodě 6.1. v devatenácté odrážce v odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje "*na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)*".
- 87) V bodě 6.1. v devatenácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech*".

budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření za podmínky, že mají přímou souvislost údržbou krajiny a hospodářskými činnostmi na přilehlých a blízkých pozemcích. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".

- 88) V bodě 6.1. v devatenácté odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, stavby a zařízení pro těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra".
- 89) V bodě 6.2. se ve druhé odrážce text "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 90) V bodě 6.2. se ve druhé odrážce v druhé větě před slovo "připouští" vkládá text "*v zastavěném území*".
- 91) V bodě 6.2. se v páté odrážce text "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 92) V bodě 6.2. se v šesté odrážce text "Zastavění plochy smíšených obytných bude" nahrazuje textem "*Stavby na plochách smíšených obytných budou*" a text "zastavění" se nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 93) V bodě 6.2. se v sedmé odrážce text "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*" a dále se na konec druhé věty doplňuje text "*typického pro danou lokalitu tedy území obce Sklené*".
- 94) V bodě 6.2. se v deváté odrážce ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 95) V bodě 7.1. v první odrážce se ruší text "Pozn.: Na tuto plochu se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.".
- 96) V bodě 7.1. v první odrážce se ruší text "Pozn.: Na tuto plochu se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.".
- 97) V bodě 7.1. v druhé odrážce se ruší text "V-U1 - Vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability dle ZÚR kraje Vysočina." a nahrazuje se textem
- I/VU1 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1371 Žákova hora - Hudecká skalka (kód U279 dle ZÚR Kraje Vysočina)*
- I/VU2 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála (kód U280 dle ZÚR Kraje Vysočina)*
- I/VU3 - Regionální biocentrum ÚSES RBC 312 Hudecká skalka (kód U079 dle ZÚR Kraje Vysočina).*
- 98) Označení bodu "7.3." se nahrazuje "7.2.".
- 99) Označení bodu "7.4." se nahrazuje "7.3.".
- 100) V nadpise kapitoly **8.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "*veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno*"
- 101) V kapitole **8.** se za slovo vybavenosti doplňuje text "*- předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sklené na parcele č. 44, k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou*".

- 102) V kapitole **8.** se ruší text "P-VP2 - Veřejné prostranství s pěší a cyklistickou komunikací propojující sídlo s výchozím bodem lyžařských a turistických tras" a rovněž text "Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb."
- 103) V kapitole **9.** se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem
- *Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.*
- 104) V nadpise kapitoly **10.** se ruší text "**prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a**" a nahrazuje se textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro**".
- 105) V bodě 10.1. se v textu první odrážky nahrazuje číslovka "3" textem "I/Z1".
- 106) V bodě 10.2. se stávající text ruší a nahrazuje se novou odrážkou :
- *Územní studie pro výše uvedenou plochu bude vypracována do 4 let do nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Sklené.*
- 107) V nadpise kapitoly **11.** se ruší text "**prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a**" a nahrazuje se textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,**" a na konec nadpisu se doplňuje text "**, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**".
- 108) V textu kapitoly **11.** se ruší text druhé odrážky.
- 109) V textu kapitoly **13.** se za stávající text doplňuje "*a I/Z3*".
- 110) Kapitola **14.** se ruší a nahrazuje se novou kapitolou
- 14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- *Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.*
- 111) V kapitole **15.** se ruší číslovka "16" a nahrazuje se ".....".

B. Grafická část

Výkresová část Změny č. I ÚP Sklené

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZI-2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZI-3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Sklené

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Sklené dne 15.09.2014 Zprávu o uplatňování Územního plánu Sklené v uplynulém období. Na základě této schválené zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP byl zahájen proces vlastní Změny č. I územního plánu Sklené.

Projektantem návrhu změny č. I Územního plánu Sklené je STUDIO P, Ing. arch. Jan Psota. Společné jednání se konalo dne 5.01.2015 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. I územního plánu Sklené byl vystaven k nahlédnutí od 16. 12.2014 do 02. 02.2015 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a stránkách města www.zdarns.cz a dle na stránkách obce Sklené <http://www.sklene.cz>

Návrh Změny č. I územního plánu Sklené projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. I územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který ve svém stanovisku ze dne 04.03.2015 KUJI 9833/2012, sp. zn. OUP 244/2014 Mal -5 konstatoval, v návrhu Změny č. I ÚP Sklené je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP Sklené oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, veřejnou vyhláškou dne 27.03.2015. Návrh změny č. I ÚP Sklené byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Sklené, v době od 27.03.2015 do 06.05.2015, dále je vystavena textová i grafická část územního plánu na stránkách obce Sklené a na stránkách města.

Veřejné projednání se konalo dne 29.04.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Sklené. K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP Sklené přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 6.05.2015 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu změny č. I ÚP Sklené a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. starostou Ing. Dušanem Slámou vyhodnotili výsledky veřejného projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. I ÚP Sklené. Návrhy doručil pořizovatel dne 26.05.2015 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly provedeny podstatné úpravy návrhu změny č. I ÚP Sklené a pořizovatel svolal opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. I územního plánu.

2. Výroková textová část platného ÚP Sklené s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2014.

2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- ~~Řešení ÚP připravuje~~ **Vytvořit** podmínky pro pokračující růst počtu obyvatel v obci a z toho vyplývající důsledky.
- ~~Jsou dány~~ **Určit** zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- ~~Proveřeny byly~~ **Řešit** potřeby na úseku veřejné infrastruktury. ~~Vymezeny jsou~~ **Vymezit** nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- ~~Zabezpečeny jsou~~ **Zabezpečit** podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko architektonické poměry v území s čitelným historickým půdorysem, tradiční usedlosti, stodoly i prvky drobné architektury.
- Respektován je objekt bývalé školy, potlačen je obrazu obce cizí výraz staveb zemědělského střediska na okraji sídla.
- ~~Stávající i nový aditivní růst výstavby RD v urbanisticky exponované poloze bude "uzavřen" zelení, která umožní přijatelnější zapojení této části sídla do přírodního rámce. Další~~ **N**avrhovaná výstavba RD na vnějšku zastavěného území bude uskutečňována tak, aby do volné krajiny byla směřována vždy nezastavěná část pozemku. ÚP nepředpokládá překročení stávající hladiny zastavění.
- Navržené využívání území obce je v souladu se zájmy a režimy CHKO Žďárské vrchy.
- Ochranu zdravých životních podmínek zabezpečuje koncepce územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Navržené plochy pro bydlení navazují zejména na jihozápadní a severovýchodní okraj zastavěného území, navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Rozvoj rekreace pak na stavové plochy zařízení DDM. Další existence zemědělského areálu je podmíněna zejména jeho modernizací a doplněním zeleně.
- Plocha západně od areálu zemědělské výroby je vyčleněna jako přestavbové území s vytvořením pozemků občanské vybavenosti, veřejných prostranství a pozemků smíšených obytných.

- Respektována je liniová a soliterní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. Výsadba vzrůstných listnáčů bude uplatněna na všech k tomu příhodných místech.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty, chatová lokalita je stabilizována.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,11
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22 0,14
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,12 0,88
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17 0,02
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,59
9	x			rekreace hromadná	RH	0,27
10	x			výroba zemědělská	VZ	0,46 0,33
11	x			veřejné prostranství	VP	0,10
12	x			doprava silniční - doprava v klidu	Dsp	0,23
13	x			turistická vyhlídka	TV	0,09
14	x			smíšená obytná	SO	0,15
15		x		smíšená obytná	SO	0,57
16			x	lesní	L	0,72
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,98

- **Nové plochy se změnou v území :**

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,24
I/Z2	x			smíšená obytná	SO	0,12
I/Z3	x			turistická vyhlídka	TV	0,03

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- situování domu a jeho výraz bude dotvářet sevěřený charakter území

Plocha č. 2

- výstavba na ploše bude vycházet z původních vzorů výstavby v sídle. Z důvodů vysoké polohy plochy situovat RD co nejbližší zastavěnému území. Zohlednit telekomunikační kabel
- dopravní obsluha území bude ze stávající účelové komunikace

Plocha č. 3

- dopravní obsluha plochy bude preferovat napojení na komunikační síť obytné skupiny. **Podmíněně lze připustit i dopravní obsluhu přes zahradu u autobusové zastávky**
- přímá dopravní obsluha jednotlivých RD ze silnice se nepřipouští. Obytný soubor RD bude napojen na technickou infrastrukturu sídla. **Řešit plochu pro novou TS 22/04 kV.**
- ~~forma zastavění bude volná s dostatkem veřejných prostranství. Systém zastavění bude prověřen z dálkového pohledu z protější stráně (ve směru plánovaného rybníku)~~
- ~~nezbytnou podmínkou využití plochy je respektování ochranného pásma přírodní památky Sklenské louky a povinnost výsadby pásu izolační zeleně na okraji nejvýše položené části plochy~~
- řešit problematiku dálkového kabelu a možnost ohrožení území extravilánovými vodami

- před napojením lokality bude proveden výpočet výšky přepadové hrany v odlehčovacích komorách na jednotné kanalizaci
- vymezenou plochu smíšenou obytnou (SO) řešit za účelem rozšíření aktivit na přilehlé ploše stejného způsobu využití

Plocha č. 4

- dopravní obsluha bude ze silnice, respektovat ochranné pásmo přírodní památky
- akceptovat danou stavební čáru linii zastavění i formu zastavění na sousední parcele

Plocha č. 5

- akceptovat podmínky dané výstavbou v této části sídla

Plocha č. 6

- dopravní obsluha plochy bude z komunikace k ČOV
- řešení RD uzpůsobit potřebám bydlení na venkově
- plocha umožní dotvoření okolí situovaného rodinného domu

Plocha č. 7

- dopravní obsluha bude přes přiléhající usedlosti, objekt pro bydlení situovat co nejbližší zastavěnému území

Plocha č. 8

- dopravní obsluha bude z nové komunikace, podmíněně výjimečně lze připustit i obsluhu z přilehlých usedlostí. Zástavba bude ctít základní znaky tradičního domu.
- zastavění bude respektovat terénní podmínky, vzhledem k morfologii území řešit přechod zastavění do krajiny navíc ještě ozeleněním

Plocha č. 9

- řešit přímou vazbu plochy na plochu rekreace hromadné, neuvažovat s výstavbou krytých sportovišť, podmíněně přípustná je výstavba doplňkových staveb k tělovýchovným aktivitám. Stavby musí vykazovat architektonickou kvalitu.
- úpravu obslužné komunikace řešit s ohledem na potřeby rozvoje polních cest
- řešit ozelenění plochy

Plocha č. 10

- základní rozvalu na využití plochy provést na účelovém mapovém díle vyhotoveném i pro stávající plochy zemědělské výroby s cílem zlepšení estetického vnímání vstupu do sídla
- požadavkům na zvýšení estetické kvality plochy při vstupu do sídla bude odpovídat velikost a objem venkovských budov
- k dopravní obsluze využít sjezdu ze sil. II třídy vybudovaný pro stávající areál
- součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně vnitroareálové i izolační

Plocha č. 11

- fyzicky oddělit motorovou dopravu od nemotorové
- stezku řešit buď pro společný provoz cyklistů a chodců, event. jako samostatné stezky s odděleným provozem chodců a cyklistů

Plocha č. 12

- řešit řádné parkoviště, napojení bude na silnici II. tř. pomocí stávajícího sjezdu (polní cesta)
- řešit vhodnou zeleň ovšem s ohledem na zachování dostatečného rozhledu

Plocha č. 13

- výstavba objektu rozhledny objektů bude vykazovat vysokou výtvarnou (uměleckou) a architektonickou úroveň, doporučuje se využít místních stavebních materiálů
- výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem
- doprovodná zařízení (např. distribučního charakteru, WC) se nepřipouští

Plocha č. 14

- využití plochy bude navazovat na využívání přilehlé funkční plochy s kódem SO
- řešit vztah mezi plochou s kódem SO a plochou s kódem VZ

Plocha č. 15

- řešit vhodné začlenění plochy občanské vybavenosti k jádru sídla

- plochy smíšené obytné budou navazovat na stávající zastavění s možností rozvoje služeb cestovního ruchu, distribuce apod.
- veřejné prostranství bude působit jako jednotící moment této plochy s přímou vazbou na stávající veř. prostranství. Veřejné prostranství bude charakterizovat dostatek zeleně s mobiliářem obce a drobnými hřišti

Plocha č. 16

- výsadbu lesa uzpůsobit příslušné skupině typu geobiocénu a stanovištním podmínkám

Plocha č. 17

- výstavba rybníka s doprovodnou autochtonní zelení
- součástí plochy bude přístupová cesta napojující se na cestu účelovou

Plocha č. I/Z1

- obsluhu plochy řešit novou místní komunikací napojenou na stávající místní komunikace
- respektovat trasu vedení kanalizace
- směrem do volné krajiny umožnit výsadbu vzrůstné zeleně
- pro plochu bude vypracována územní studie
- zajistit úpravu odvodňovacího systému
- na vymezených pozemcích ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod
- na ploše bude situována pouze jednopodlažní zástavba
- způsob zastavění bude vycházet z tradice venkovského domu typického pro danou lokalitu

Plocha č. I/Z2

- plocha pro rozvoj stávajících usedlostí
- plocha bude dopravně přístupná přes stávající usedlosti

Plocha č. I/Z3

- rozšíření plochy turistické vyhlídky
- respektovat trasu stávajícího vodovodu
- výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- ~~Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku. Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku i při umístování ploch citlivých funkcí (zde bydlení) u silnice, je nutno v rámci následné projektové dokumentace prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví.~~

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství jižně od plánovaného víceúčelového objektu obecního úřadu.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch zemědělské výroby. ~~Zejména krajinnotvornou funkci bude mít pás izolační zeleně v místech budoucí zástavby RD, kde dochází k narušení přírodního horizontu.~~
 - ~~Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.~~

- Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady.
- V zahradách je žádoucí upřednostnění ovocných stromů vysokokmenných. V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké.
- U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu ~~alespoň 1 řady~~ vzrůstných stromů **na přechodu urbanizovaného území do území neurbanizovaného.**
- Obecné požadavky
 - Sídlní zeleň propojovat do větších celků.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Používat autochtoních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- V tradičním východišti turistických, cyklistických a lyžařských tras realizovat parkoviště osobních automobilů, které bude se sídlem propojeno stezkou souběžnou se silnicí II/353. Ostatní požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravu zastávkového pruhu provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Sklené pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. **Dány jsou podmínky pro zkvalitnění dodávky pitné vody do sídla.**
- Likvidace splaškových vod je nadále zabezpečena jednotnou kanalizací zaústěnou do funkční kořenové čistírny odpadních vod.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále ze stávajícího el. vedení VN 22 kV. V rámci návrhu ÚS obytného souboru RD řešit umístění nové TS 22/0,4 kV.
- ~~Neuvažovat výstavbu el. vedení VVN ani VTL a VVTL plynovodů, produktovodů ani výroben elektrické energie.~~
- Zásobení teplem bude z lokálních zdrojů s postupným přecházením na ekologicky přijatelná paliva. Neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- ~~Se správcem dálkového kabelu je třeba veškerá záměry, které by se kabelu mohly dotknout, projednat (viz. zastavitelná plocha č. 2 a 3).~~ Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce, ÚP nebrání jejich vzniku. **Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy zasahující na území obce.**

- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
 - **Respektovat telekomunikační kabelové vedení.**
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Nedostatky ve vybavenosti obce Sklené budou odstraněny výstavbou víceúčelového objektu na východním okraji jádrové části sídla.
 - Kaple a hasičská zbrojnice jsou po opravě a budou vyhovovat i ve výhledu.
 - Hřiště bude součástí nového veřejného prostranství za hasičskou zbrojnicí.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Tato zařízení vzhledem k velikosti obce na území nejsou, rovněž nové plochy územní plán nevytváří, lze ji však situovat do plánovaného víceúčelového objektu.
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná, úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.
 - Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostoru a přilehlých objektů.
 - Nové veřejné prostranství komponovat ve vztahu k navazujícím objektům obč. vybavenosti s možností přiměřeného parkování osobních aut, zřízení menšího hřiště a zpřístupnění přilehlého zastavění.
 - Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i pro obsluhu nových rozvojových ploch pro bydlení.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
 - ~~Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.~~
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Krajinný charakter území zůstává zachován. Zachovává se ráz sídla s hodnotnými stavbami.
 - Zastavitelné plochy přiléhají k zastavěnému území, anebo využívají vhodných ploch v zastavěném území.
 - V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
 - Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
 - Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
 - Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.

- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
 - Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
 - Severní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1371 [Žákova Hora - Hudecká skalka](#) (zejména částečně funkční), východní část protíná regionální biokoridor RBK 1372 [Hudecká skalka - Pasecká skála](#). Na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 312 - Hudecká skalka.
 - Ze sedmi vymezených lokálních biocenter jsou dvě částečně funkční a ostatní jsou funkční.
 - Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je asi třetina funkčních, a téměř dvě třetiny částečně funkčních.
 - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
 - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
 - Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
 - Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách. Respektovat biologickou propustnost území.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Vyšší stupeň erozního ohrožení se na území obce nenachází.
 - V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s tzv. organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Větrná eroze se vykytuje ve své přirozené formě.
 - Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
 - Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.
 - [V urbanizovaném území uvádět maximální množství dešťových vod do vsaku, event. jiným vhodným způsobem zadržet tyto vody na pozemku.](#)
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Celoročně turisticky přitažlivé území, vynikající dostupnost rekreační krajiny, místa s dalekými výhledy do krajiny.
 - V místě, kde sil. II/353 dosahuje nejvyšší nadmořské výšky zřídit parkoviště sloužící turistům a sportovcům. Řešit propojení sídla s parkovištěm pro pěší a cyklisty.
 - Zařízení Domu dětí a mládeže je stabilizováno, umožňuje se při severovýchodní straně výstavba hřišť. Nepředpokládá se zvyšováním kapacity ubytovaných.
 - Pobytovou rekreaci možno řešit ve stávajících objektech domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení či jiné aktivity. Zařízení cestovního ruchu spojeně se stravováním i ubytováním lze uskutečnit i na ploše č. 14 a 15.
 - Územní plán neuvažuje se zřizováním zahrádkářských osad.
- 5.6. Dobývání nerostů [ložisek nerostných surovin](#)
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Ložisko nevyhrazeného nerostu je vyznačeno v grafické části ÚP.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny hlavní využití: pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. ~~Podmíněně přípustné~~, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- ~~Plochy rekreace hromadné (RH) - jsou určeny pro stacionární rekreační pobyt v kvalitním přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb dočasného ubytování i stravování s dostatkem trvalé vegetace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky pro soustředěnou rekreaci v objektech samostatných, či souborech objektů, pozemky pro slunění i vodní plochy, pozemky vyhrazené zeleně, hřiště, stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele zařízení a ostatní stavby a zařízení vážící se na primární účel zařízení.~~

~~nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy přímo anebo druhotně negativně překračují určující režim plochy, např. zábavní centra, stavby pro trvalé bydlení, chov drobného hospod. zvířectva, čerpací stanice PHM apod.~~

- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím v kvalitním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, kondiční dráhy, vodní plochy, pozemky pro relaxaci, oddech a slunění, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně,

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- podm. přípustné: pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení.
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení (O) - ~~slouží pro hlavní využití~~: umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (n) ~~i pozemky hřbitovů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.~~ Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. ~~Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit i doplnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.~~
 - podm. přípustné: bydlení, ~~pokud za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy ani pietu místa~~
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - ~~jsou určeny hlavní využití~~: obecnímu užívání plochy bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, ~~náměstí~~ a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, ~~vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
 - podm. přípustné: ~~umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody~~
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - ~~jsou určeny pro hlavní využití~~: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: ~~stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky~~

- související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, ~~případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny k hlavnímu využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a služící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:~~

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy. Pozn.: malé písmeno-zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení).

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, ~~místní komunikace III. třídy skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy~~

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s ~~určující náplní a funkcí~~ **hlavním využitím** plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - ~~Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavnímu využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:~~

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s ~~určující náplní~~ **hlavním využitím** plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určující náplní~~ **hlavním využitím** plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - ~~Plocha turistické vyhlídky (TV) - je určena pro vnímání krás přírody blízkého i dalekého okolí, pochopení vztahu k místu a krajině, k hledání inspirace. hlavní využití: místo s vyhlídkou do blízké i vzdálené krajiny~~ Způsoby využití:

přípustné: ~~výstavba~~ stavba rozhledny, zřízení vyhlídkových míst, vybavení plochy mobiliářem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody, stavba - zařízení pro uskladnění souvisejícího mobiliáře

podm. přípustné: ~~vybavení plochy mobiliářem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody~~

- nepřípustné: stavby pro obchodní prodej, pro občerstvení, ubytování, tělovýchovu a ostatní zařízení nemající bezprostřední vazbu na určující význam plochy a genius loci místa
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - ~~určeny pro hlavní využití:~~ chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky ~~vnitroareálové dopravy~~ **dopravní** a technické infrastruktury, **fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech**, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. **Negativní vlivy z provozu a činností nesmí překročit hranici těchto ploch.**
 - podm. přípustné: ~~podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled).~~ **Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy.. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy**
 - nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí~~
 - Plochy zeleně izolační (ZI) - ~~jsou určeny hlavní využití:~~ pro ~~funkci zeleň s funkcí~~ **funkci zeleň s funkcí** hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení ~~přispívajících ke~~ **za podmínky zvýšení účinku primární funkce hlavního využití plochy.**
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s ~~určujícím hlavním využitím plochy.~~ **určujícím hlavním využitím plochy.**
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~
 - ~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy~~
 - ~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - ~~Plochy zemědělské orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~

- ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícein, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
- ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
- ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícein, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - ~~Plochy zemědělské - trvale travní porosty (ZL) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
 - Plochy zemědělské - trvale travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pasiva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s určujícím hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím hlavním využitím plochy
 - ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
 - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemoťorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy přírodní (P) - jsou určeny hlavní využití: pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a

příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. ~~Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).~~ Způsoby využití:

- přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody ~~dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ~~ **na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o)**
- ~~podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura~~
- nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly ~~určující (dominantní) funkci~~ **hlavní využití** plochy, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení, stavby a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu cyklostezky a hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - ~~jsou určeny hlavní využití:~~ **pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:
 - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz **na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)**
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky slabého zásahu **na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy**
 - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, **zařízení a stavby pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra****
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - ~~jsou určeny hlavní využití:~~ **pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy **na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)**
 - podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ **liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření za podmínky, že mají přímou souvislost údržbou krajiny a hospodářskými činnostmi na přilehlých a blízkých pozemcích. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy**
 - nepřípustné: ~~činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz~~ **činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, stavby a zařízení pro těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra****

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu ~~zastavění ploch~~ **zastavěné plochy**.
- Respektována je stávající hladina zastavění s průhledem na kapli. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se **v zastavěném území** připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Neplatí pro objekty v blízkosti bývalé školy.
- ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient ~~zastavění~~ **zastavěné plochy** výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- ~~Zastavění plochy smíšených obytných bude~~ **Stavby na plochách smíšených obytných budou** korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem ~~zastavění~~ **zastavěné plochy** pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení směřující do volné krajiny budou mít koeficient ~~zastavění~~ **zastavěné plochy** do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu **typického pro danou lokalitu tedy území obce Sklené**.
- Pro víceúčelový objekt obecního úřadu se kromě potřeby kvalitního urbanistického a architektonického návrhu a provedení nestanovují žádná jiná kritéria. Vysokou architektonickou úroveň spíše nedominantního výrazu musí vykazovat celkové pojetí vyhlídky.
- Na území obce se nepředpokládá umístění staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

• Dopravní infrastruktura

V-D1 - Výstavba parkoviště osobních vozů

~~Pozn.: Na tuto plochu se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.~~

• Veřejně prospěšná opatření

~~V-U1 - Vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability dle ZÚR kraje Vysočina.~~

I/VU1 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1371 Žákova hora - Hudecká skalka (kód U279 dle ZÚR Kraje Vysočina)

I/VU2 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála (kód U280 dle ZÚR Kraje Vysočina)

I/VU3 - Regionální biocentrum ÚSES RBC 312 Hudecká skalka (kód U079 dle ZÚR Kraje Vysočina)

7.32. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.43. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství u plánované výstavby občanské vybavenosti - předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sklené na parcele č. 44, k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou

~~P-VP2 - Veřejné prostranství s pěší a cyklistickou komunikací propojující sídlo s výchozím bodem lyžařských a turistických tras~~

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- ~~• Územní plán vymezuje rezervní plochu pro bydlení v rodinných domech.~~
- ~~• Územní rezerva je označena v grafické části územního plánu R1.~~
- ~~• Možnost využít plochy územní rezervy bude prověřena zejména z důvodů:
 - potřeby dalšího rozvoje demografického a sídelního potenciálu obce
 - napojení plochy územní rezervy na dopravní síť a technickou infrastrukturu
 - možného střetu resp. dotyku s plochou smíšenou nezastavěného území přírodní
 - vlastnických vztahů~~
- Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 3-I/Z1.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- ~~• Územní studie pro určenou plochu bude vyhotovena před vstupem konkrétního záměru do území.~~
- ~~• Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od projednání územní studie.~~
- Územní studie pro výše uvedenou plochu bude vypracována do 4 let do nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Sklené.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost~~

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- ~~• Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.~~

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Takto se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení na pozemcích turistické vyhlídky na zastavitelné ploše č. 13 a I/Z3.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 16 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres		počet listů	poznámka
		název		
1		Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2		Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3		Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Sklené k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Sklené (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, jedinečnost kulturní krajiny. Řešení ÚP vhodně využívá turistické atraktivitu území.
 - priorita 14a - územní plán Sklené zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Dotčení ZPF v II. tř. ochrany je pouze v nezbytné míře u zastavitelné plochy I/Z2 pro rozšíření stávající usedlosti.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Podmínky využití

ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy

- priorita 19 – na území obce je vymezena plocha tzv. brownfields jiného původu. Plocha přestavby je využita především pro účely chybějící veřejné infrastruktury obce
- priorita 20 – na území obce neumísťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Sklené uvažovány. Sídlo Sklené nemá ambice vytvořit s jímým sídlem srostlici.
- priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích. Především síť účelových komunikací lze upravit v KPU
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

Území obce Sklené dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Sklené není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- V severovýchodní části lesního masivu vymezuje ZÚR KrV regionální prvky ÚSES. Regionální ÚSES je v územně plánovací dokumentaci respektován v parametrech ZÚR KrV.
- ÚP akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
 - krajina lesní (lesní masiv v severní části území obce)
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze uvažovat s plošnou holosečí
 - v krajině lesní se chatové lokality nenachází a územním plánem není umožněna výstavba. V krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit
 - v krajině lesní se nenachází žádná sídla ani se zde neuvažuje s jejich umístěním
 - v lesním masivu se nepočítá se žádnými stavbami, které by narušily jeho charakter.
 - krajina lesozemědělská harmonická (jižní větší část území)

- Územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Změna č. I ÚP těžišť zástavba rodinnými domy směřuje do poloh, která je z hlediska dopravní dostupnosti i hlediska krajinného rázu příznivější, tj. na severozápadní okraj sídla. Regulativy pro plochu turistické vyhlídky zajistí, že využití této plochy nepřinese do krajiny výrazný rušivý prvek.
- Poměr trvalých travních porostů a orné půdy je zachován. Zásadním způsobem není měněn poměr ploch zeleně k plochám zastavěným.
- Pobytová rekreace rodinného charakteru na nových plochách není rozvíjena, umožněno je rozšíření stávající rekreační plochy převážně o plochy otevřených sportovišť, což nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti rekreačních kvalit území obce pro pohybové formy rekreace.
- krajina lesozemědělská ostatní (nepatrná jihozápadní část území obce)
 - Územní plán zcela respektuje území, které je tvořeno pouze lesem v lesním masivu zvaném Osičiny.
 - Na vymezeném území nedochází územním plánem k žádným urbanizačním zásahům.
 - Jde o území ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO kde je uplatněn podrostní způsob hospodaření s maximálním využitím přirozené obnovy.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvazuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán zachovává kulturní krajinu, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severní a východní okraj zastavěného území.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území je chudé na tekoucí i stojaté vody. V příhodné poloze ÚP navrhuje malou vodní nádrž, která přinese do území oživení, novou estetickou i ekologickou hodnotu. ÚP nenavrhuje nová odvodnění, protože v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů v území je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet.
 - Dotčený prostor neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky.
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.
 - Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepožívají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Územním plánem jsou naplněny specifické ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy jež jsou stanoveny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zároveň jsou uplatněny další podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z dokumentů CHKO Žďárské vrchy. Jedná se především o Plán péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011-2020.

- Přínos změny č. I ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování změny návrhu ÚP)
 - priorita 01 - Zadání ÚP a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP jednoznačně definovaly požadavky na zpracování ÚP. Požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že se nebude snižovat rozdíl mezi obytnou a pracovní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce Sklené
 - priorita 04 - obec Sklené leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Sklené též vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Mateřskou školu a základní školu navštěvují děti v sousední obci Fryšava pod Žákovou horou. Ve Fryšavě je i kostel, farnost a hřbitov.
 - priorita 06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu a pokynům pro zpracování změny č. I ÚP. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba průmyslových zón a halových objektů, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv centrální ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umisťována žádná stavba, zařízení, která by narušovala strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Vzhledem k tomu, že na území obce je důležité východiště lyžařských turistických tras je v ÚP vymezena mimo sil. II/353 plocha parkoviště zajišťující bezpečnost rekreatantů. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit zde má za zmínku stojící primární sektor (zemědělství). Periferní poloha území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v sídle Sklené. Územně plánovací dokumentace zachovává vysokou estetickou a ekologickou hodnotu území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce ÚPD navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají srozumitelná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Sklené, tj. k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech.

- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Sklené i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚPD Sklené chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je zachována biodiverzita a ekologická stabilita území.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského jádra sídla.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Na území obce se nenachází památka zapsaná v ÚSKP ČR, akceptovány jsou objekty dotvářející ráz sídla.
 - Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.
 - V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení technické infrastruktury
 - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Zubří nedotýká, protože území obce bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické,

architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.

- Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územním plánem.
- Území obce Sklené není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokladovat etapizací výstavby.
- Na území obce není vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Obec Sklené je populačně malou obcí s nízkým ekonomickým potenciálem v území. Plní především ubytovací funkci. Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné malé obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je úměrně vybavena veřejnou infrastrukturou (chybí plynofikace, která je však v podmínkách obce neudržitelná). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP i pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- ÚPD Sklené je vyhotovena v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

• Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

– plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dále územní plán vymezuje plochu turistické vyhlídky. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro jedinečnost místa. Místa, které má svůj charakter, místa, kde je silně vnímán citový vztah k místu a krajině blízké i vzdálené, místa, které se těší zájmu turistů, především pak zájmu obyvatel místních. Místo je lehce zranitelné a vyžaduje ochranu veřejných zájmů – především přírodních a kulturně historických.

– plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Sklené je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I ÚP Sklené byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Sklené nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Sklené je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo obrany ČR	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOUZ a RPNI odd. OÚZ Pardubice. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a</p> <p>přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba</p> <p>větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu změny č. I ÚP Sklené. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p>	Připomínky budou respektovány, do textové části změny č. I ÚP Sklené budou tyto regulativy zapracovány.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny	Vzhledem k tomu, že se celé správní území obce nachází v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem oprávněným se k ÚP Sklené vyjadřovat Správa CHKO Žďárské vrchy.	vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství -ZPF	- k návrhu změny č. I ÚP Sklené uděluje <u>kladné stanovisko</u> změna rozlohy plochy č. 2 (bydlení v RD) z 0,22 ha na 0,14 ha, plochy č. 3 (bydlení v RD) z 2,12 na 0,88 ha, plochy č. 6 (bydlení v RD) z 0,17 na 0,02 ha, plochy č. 10 (výroba zemědělská) z 0,46 ha na 0,33 ha nové plochy: I/Z1 – bydlení v rodinných domech -1,24 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, plocha při severozápadním okraji sídla. Jedná se o zařazení plochy územní rezervy R1 do zastavitelných ploch. I/Z2 – smíšená obytná -0,12 ha, na půdách ve II. a ve III. třídě ochrany, rozšíření stabilizované plochy stejného způsobu využití stávající usedlosti. I/Z3 – turistická vyhlídka -0,03 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, plocha určená pro rozšíření zastavitelné plochy č. 13 turistické vyhlídky platného ÚP. Plocha rozšiřuje vymezenou zastavitelnou plochu o 0,03 ha západním směrem.	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství	- <u>vodní hospodářství</u> - vyjadřovat se ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Sklené přísluší MěÚ Žďár n./S., OŽP - Upozorňujeme na skutečnost, že Krajský úřad Kraje Vysočina, OLVHZ na základě žádosti Povodí Moravy, s. p., Brno zrušil opatřením obecné povahy č. j. KUJI 43388/2013, sp. zn. OLVHZ 169/2012 St-49 ze dne 28. 6. 2013 stávající pásma hygienické ochrany vodárenské nádrže Vír stanovená rozhodnutími a současně tímto opatřením stanovil nová ochranná pásma vodárenské nádrže Vír nacházející se na významném vodním toku Svratka v říčním km 114,90 na následujících katastrálních územích: Karasín, Vítochov, Písečné, Dalečín, Hluboké u Dalečína, Korouhvice, Chlum, Vír, Ubušín, Třhonic, Ubušín, Veselí u Dalečína a Polom u Sulkovce. Toto opatření nabylo účinnosti dne 16. 7. 2013. - <u>lesní hospodářství</u> – řešením změny č. 1 ÚP Sklené nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umístovány rekreační a sportovní stavby – nemá krajský úřad připomínky	vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina - Odbor dopravy a silničního hospodářství	- po posouzení návrhu Změny č. I ÚP Sklené Odborem dopravy a silničního hospodářství Kraje Vysočina nemá Kraj Vysočina z hlediska organizace dopravy žádných připomínek	vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	s návrhem změny č. I ÚP Sklené se souhlasí	vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k dokumentaci návrhu změny č.I ÚP Sklené je vydáno souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina	Nemá připomínek	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy	Nemá připomínek	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	- vodní hospodářství - bez připomínek - odpadové hospodářství - bez připomínek - ochrana přírody - orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je Správa CHKO ŽV - ochrana ovzduší - stanovisko je oprávněn k ÚP vydávat Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP - SSL - ochrana PUPFL – nemáme připomínek, nedochází k dotčení PUPFL	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
ČR – státní energetická inspekce	s návrhem změny č. 1 ÚP Sklené souhlasí	vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP – výkon státní správy VII	Protože nejsou v k.ú. obce Sklené dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nemá k návrhu změny č. I ÚP Sklené připomínky. V dotčeném prostoru k.ú. Sklené je evidováno poddolované území z minulých těžeb: Sklené u Žďáru nad Sázavou- po těžbě rud do 19. stol. – event. č. 3365, plocha poddolovaného území činí 65 278 m ²	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	V platném územním plánu obce Sklené je vymezeno hranicí ložisko nevyhrazeného nerostu, kde provádí činnost prováděnou hornickým způsobem Lesní družstvo obcí, Příbyslav, Ronovská 338, PSČ 582 22, IČ 64259773 na základě rozhodnutí o povolení této činnosti vydaném Obvodním	Připomínka bude respektována, ve změně bude opravena textová a grafická část, ložisko

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	báňským úřadem v Brně pod č. j. 01-3758/06-810.3-Bes- a na základě rozhodnutí o využití území pro stavbu zemníku pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu vydaného MěÚ stavebním odborem ve Žďáru nad Sázavou pod č. j. stav. 2079/2003/Ku – Rozh. V případě respektování výše zmíněného v územní dokumentaci, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu změny č. I územního plánu Sklené.	nevyhrazeného nerostu bude v ÚP Sklené respektováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Sklené vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Rovněž vydal stanovisko, že návrh zadání Změny č. I ÚP Sklené nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP Sklené na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Sklené

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též KrÚ OŽPZ) vydal dne 20.07.2015 stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Sklené po veřejném projednání. KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Sklené na životní prostředí.

Podstatná úprava návrhu změny č. 1 ÚP Sklené po veřejném projednání spočívá v požadavku zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu I/Z1- pro bydlení v rodinných domech (BR). V této územní studii bude detailněji prověřeno řešení obsažené ve změně č. I ÚP Sklené (organizace území, vymezení pozemků pro stavby rodinných domů, dopravní obsluha území, řešení technické infrastruktury, veřejná prostranství atd.). Územní studie prověří územní podmínky ochrany hodnot území při řešení případných střetů zájmů. Předložená změna byla posouzena na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany a přírody, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j.02790/ZV/15 ze dne 30.07.2015 v souladu s ust. § 45i odst.1 zákona, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Sklené požadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Sklené nedochází ke změnám. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP Sklené nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP navrhuje celkem 3 zastavitelné plochy. Všechny navržené plochy se nachází mimo zastavěné území.

Změna č. I ÚP vymezuje:

- zastavitelné plochy:

- plochy bydlení v rod. domech

Plocha při severozápadním okraji obce zařazuje v platném ÚP vymezenou plochu územní rezervy RI do zastavitelných ploch pro zajištění další možnosti výstavby rodinných domů. Jako kompenzace je vyřazena ze zastavitelných ploch část plochy 3 platného ÚP. Rodinné domy na této ploše budou převážně jednobytové.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy BR	
I/Z1	1,24	1,24	plocha územní rezervy R1 zařazená do zastavitelných ploch
Σ BR		1,24	

- plochy smíšené obytné

Ve změně č. I ÚP vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro možnost realizace záměru rozvoje stávající usedlosti na přilehlé ploše stejného způsobu využití.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy SO	
I/Z2	0,12	0,12	
Σ SO		0,12	

- plochy turistické vyhlídky

Ve změně č. I ÚP je vymezena jedna zastavitelná plocha za účelem rozšíření plochy turistické vyhlídky platného ÚP pro možnost zkvalitnění potřeb zvýšení turistické atraktivity daného místa.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy RH	
I/Z3	0,06	0,06	
Σ		0,06	

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce.

- Technická infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce.

Na základě prověření aktuálnosti ÚP s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byly do ÚP plánu nově vyznačeny OP vodních zdrojů, trasy vodovodu a OP radioreléové trasy. Zrušeno bylo vyznačení PHO III. stupně vodárenského odběru Vír a Praha Podolí.

V souvislosti s likvidací splaškových vod bylo zrušeno územním plánem vymezené OP ČOV. Nově pak ve stejném rozsahu byla vymezena limitní hranice dosahu pachových emisí od ČOV.

- Nakládání s odpady

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změnou č. I ÚP Nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP akceptovány.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny.

Ve změně č. I ÚP dochází k nápravě vymezeného regionálního biocentra a regionálního koridoru ÚSES a v něm vložených lokálních biocenter v souladu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina.

Při kontrole návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí byl zjištěn nesoulad v územím obce Vlachovice. Zde chybí návaznost lokálního biokoridoru vymezeného v dle generelu

místního ÚSES okresu Žďár nad Sázavou jak na území obce Sklené tak i na sousedním území obce Lhotka. Vymezení tohoto biokoridor se tak doporučuje doplnit do územně plánovací dokumentace obce Vlachovice při její změně či aktualizaci.

V souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou je aktualizováno vyznačení maloplošných chráněných území a jejich ochranného pásma.

Řešení Změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinového rázu.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Řešení změny č. I ÚP nemění podmínky pro rekreaci v řešeném území.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. I ÚP ruší v souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vyznačení ložiska nevyhrazeného nerostu a aktualizuje vyznačení poddolovaného území.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. I ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚPA - jev 82, pasport č. 251/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 252/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 253/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

▫ evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Případnou evakuaci obyvatelstva včetně evidence vhodných objektů pro jeho ubytování je v kompetenci Obecního úřadu Sklené.

▫ zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

▫ nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody množství 0,95 m³/den.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu 100 m³. Vodovodní síť nadále dimenzovat na požární potřebu vody s osazením požárních hydrantů.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP bylo zrušeno vymezení ochranného pásma nevyplývajícího z právních předpisů a správních rozhodnutí (dané řešením ÚP). Jedná se o zrušení ochranného pásma ČOV které je ve změně č. I nově nahrazeno vymezeným limitním pásmem negativních vlivů od ČOV.

Ruší se vymezení ochranného pásma hygienické ochrany 3. stupně vodárenského odběru Vír a Praha - Podolí a nahrazuje se aktualizovaným vyznačením pásma hygienické ochrany III. stupně vodní nádrže Vír.

Aktualizováno dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou je vyznačení ochranného pásma I. a II. stupně vodního zdroje.

Nově je dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vyznačeno ochranné pásmo radioreléového spoje, vzdálenost 50 m od okraje lesa a území možných archeologických nálezů.

Aktualizováno dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou bylo vyznačení poddolovaného území. Nadále zůstává dle platného ÚP vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu využívaného na základě rozhodnutí o povolení této činnosti vydaném Obvodním báňským úřadem v Brně pod č.j. 01-3758/06-810.3-Bes- a na základě rozhodnutí o využití území pro stavbu zemníku pro dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu vydaného MěÚ stavebním odborem ve Žďáru nad Sázavou pod č.j. Stav.2079/2003/Ku-Rozh..

Aktualizováno dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou bylo vyznačení maloplošných chráněných území a jejich ochranného pásma.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 350/2012 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který nebude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně je podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku

- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- zástavba volného uspořádání – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci.
- výška zástavby pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Zastavěné území bylo stanoveno k datu 01.12.2014. Řešením Změny č. I ÚP Sklené nedochází ke změně ve využití zastavěného území, které upravuje platný územní plán.

Z vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech je z 90% využita zastavitelná plocha č. 6 a z cca 40% využita plocha č. 2. Na těchto plochách byly celkově postaveny dva rodinné domy. Ze všech zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech je tak využito 0,8% disponibilních ploch.

Z rozvojových ploch výroby zemědělské došlo k zastavění 29 % vymezené zastavitelné plochy č. 10.

U dalších zastavitelných a přestavbových ploch (plochy obytné smíšené, plochy rekreace hromadné, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy technické infrastruktury, plochy zeleně izolační) nedošlo prozatím k žádnému využití. K využití je tak nadále 100 % těchto ploch.

7.2. Potřeba nových ploch

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu vytyčily za jeden cíl prověřit převedení plochy územní rezervy R1 do zastavitelné plochy. Jedná se o území, které je pro bydlení v rodinných domech vhodné. Jedná se o jedinou plochu pro bydlení v RD, kterou změna č. I ÚP vymezuje. Výměra plochy je 1,24 ha.

Řešením změny č. I ÚP se ze zastavitelných ploch pro bydlení vyřazuje část zastavitelné plochy č. 3 o výměře 1,28 ha jako kompenzace za novou zastavitelnou plochu I/Z1, nedochází tedy k přírůstku ploch pro bydlení.

- Plochy smíšené obytné (SO)

Stávající rozvojové plochy smíšené obytné slouží pro rozvoj přilehlých stávajících usedlostí. Stejně tak i nově vymezená plocha o výměře 0,12 ha bude sloužit zejména rozvoji aktivit stávající usedlosti. Z navržené výměry plochy lze uvažovat, že cca 0,04 ha může sloužit potřebám bydlení, kdy je tato část kompenzována vyřazením plochy č. 3 z řešení ÚP.

V prostředí sídla lze ekonomické aktivity kromě ploch výroby zemědělské zajišťovat pouze na plochách smíšených obytných, kdy vymezení nové plochy tohoto způsobu využití má příznivý dopad na snížení rozdílu mezi ubytovací a pracovištní kapacitou obce.

- Plochy turistické vyhlídky (TV)

Nová zastavitelná plocha I/Z3 je vymezena dle požadavku obce jako rozšíření zastavitelné plochy turistické vyhlídky č. 13.

Vzhledem k významu místa a zkvalitnění podmínek pro zajištění turistického ruchu nejen v sídle, je třeba považovat požadavek obce za oprávněný.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Sklené nedochází ke změnám.

8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. I ÚP Sklené nedochází ke změnám. V souladu s pokyny pro zpracování bylo prověřeno případně aktualizováno vymezení jevů dopravní a technické infrastruktury dle podkladů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Změnou č. I ÚP byla prověřena návaznost lokálních prvků ÚSES na území řešená v územních plánech okolních obcí. Zjištěno bylo, že návaznost není zajištěna pouze na území obce Vlachovice, kde ÚPD nevymezuje malou část lokálního biokoridoru ÚSES, která je vymezena v Generelu místního systému ÚSES okresu Žďár nad Sázavou, podle kterého je vymezen tento koridor na území obce Sklené a navazujícím územím obce Lhotka. Tento biokoridor zajišťuje návaznost lokální úrovně ÚSES na regionální prvky ÚSES.

Konstatováno tak je, že vymezení lokálního koridoru zůstává zachováno a doporučuje se doplnění systému lokálního ÚSES na území obce Vlachovice při případné změně ÚPD nebo zpracování nové.

Upraveno bylo vyznačení regionálního biokoridoru ÚSES pro uvedení do souladu s jeho vyznačením v ZÚR Kraje Vysočina..

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce - byly dosaženy. Dochází k vytvoření příznivějších podmínek pro zabezpečení harmonického rozvoje obce.
- Požadavky na změny v území - změna č. I ÚP prověřila všech pět záměrů na dílčí změny ÚP a promítla je do celkového řešení územně plánovací dokumentace.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - všechny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot jsou naplněny. Sezónní účelová cesta na úzké ploše trvalého travního porostu mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou I/Z2 zajišťuje přístup ze zemědělské usedlosti na přilehlé polnosti.

a1. Urbanistická koncepce

Zahrnutí předkládaných záměrů do ÚPD nemění venkovský charakter sídla. Řešením Změny č. I ÚP dochází k výhodnějšímu napojení rozvojových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu obce, plochy pro veřejnou občanskou infrastrukturu prověřené v platném ÚP jsou zachovány. Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena.

Změnou č. I ÚP nedochází k narušení hodnot území, nejsou dány možnosti k narušení příznivého vztahu sídla a jeho krajinného rámce.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

Vymezené nové zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, stávající i budoucí občanské vybavení obce je z vymezených zastavitelných ploch I/Z1 a I/Z2 dobře dostupné. O problematice též bod a1.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. I ÚP nemění. Způsob využívání krajiny je v souladu s podmínkami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy. Plochy s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území byly prověřeny z pohledu §18 odst. 5 stavebního zákona. Vymezené nové zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, stávající i budoucí občanské vybavení obce je z vymezených zastavitelných ploch I/Z1 a

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR - Územně plánovací dokumentace obce Sklené je v souladu s požadavky PÚR ČR. Vyhodnocení souladu je provedeno v odůvodnění změny č. I ÚP.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina - Územně plánovací dokumentace obce Sklené je v souladu s požadavky, které na území obce kladou ZÚR Kraje Vysočina. Do souladu se ZÚR Kraje Vysočina byly uvedeny prvky regionálních ÚSES. Řešení ÚPD Sklené je v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, v souladu se zásadami pro činnosti v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB24 Žďárské vrchy, v souladu s cílovým využitím a se zásadami pro činnost v krajině lesní a krajině lesozemědělské harmonické. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina nebyly na území obce zjištěny.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně doplňujících průzkumů a rozborů - Do ÚPD Sklené byly zahrnuty aktuální údaje z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, v koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice PUPFL
- Další požadavky - Aktualizace zastavěného území proběhla k datu 01.12.2014 na podkladu, který vycházel z aktuální katastrální mapy. ÚPD obce jako celek odpovídá ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona. Podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch bylo uvedeno v soulad s příslušnými právními předpisy (stavební zákon a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu). Do souladu se stavebním zákonem bylo uvedeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Aktualizovány byly stávající kapitoly textu dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ani z vlastního řešení problematiky obce nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předně jsou v ÚPD Sklené vymezeny VPO, které do území přichází ze ZÚR Kraje Vysočina. Koncepce ÚPD Sklené řeší VPS pro parkoviště nad sídlem a vymezuje veřejné prostranství v jádru sídla s předkupním právem pro obec Sklené.

d. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve změně č. I ÚP Sklené nebyla prokázána potřeba prověření vymezených ploch a koridorů regulačním plánem, územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Tyto požadavky na území nepřináší ani nadřazená ÚPD.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl požadován Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani nevyplynul z řešení změny č. I ÚP.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek, výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter změny č. I ÚP nevyžadoval zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Sklené je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. I ÚP Sklené řeší 3 zastavitelné plochy, u kterých dochází k dotčení půdního fondu a dále řeší navrácení části jedné zastavitelné plochy platného ÚP zpět k původnímu zemědělskému využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Sklené na zemědělský půdní fond :

název obce: Sklene - Změna č.I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	S	pl. bydlení v rodinných domech	1,24	1,24				1,24							1,05
Plochy bydlení v rodinných domech celkem				1,24	0,00	0,00	0,00	1,24	0,00	0,00	1,24	0,00	0,00		1,05
I/Z2	S	pl. smíšené obytné	0,12	0,10				0,10		0,09	0,01				0,12
Plochy smíšené obytné celkem				0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,09	0,01	0,00	0,00		0,12
I/Z3	S	pl. turistické vyhlídky	0,03	0,02	0,02						0,02				
Plochy turistické vyhlídky celkem				0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00		0,00
Zábor ZPF celkem					1,36	0,02	0,00	0,00	1,34	0,00	0,09	1,27	0,00	0,00	1,17
3*	S	pl. bydlení v rodinných domech **	-1,28	-1,27	-1,27						-1,27				
Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch					0,09	-1,25	0,00	0,00	1,34	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	1,17

S k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou

plochy navrácené z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

* označení plochy dle platného ÚP Sklené

** převládající způsob využití plochy dle platného ÚP Sklené

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Lokalita I/Z1

Jde o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech při severozápadním okraji sídla. Jedná se o zařazení plochy územní rezervy R1 do zastavitelných ploch. Plocha se nachází na zemědělských půdách ve III. třídě ochrany. Z větší části jsou na ploše provedeny zúrodňovací opatření - odvodnění.

Lokalita I/Z2

Zastavitelná plocha smíšená obytná je navržena jako rozšíření stabilizované plochy stejného způsobu využití stávající usedlosti. Plocha bude přístupná přes tuto usedlost. Větší část plochy se nachází na půdách II. třídy ochrany. Na celé ploše jsou provedeny zúrodňovací opatření - odvodnění.

Lokalita I/Z3

Plocha určená pro rozšíření zastavitelné plochy č. 13 turistické vyhlídky platného ÚP. Plocha rozšiřuje vymezenou zastavitelnou plochu o 0,03 ha západním směrem. Rozšíření je na půdách III. třídy ochrany, zúrodňovací opatření zde provedeny nejsou.

- Investice do půdy

Změna č. I ÚP vymezuje nově plochy investice do půdy (odvodnění) dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení investic do půdy v platném ÚP se ruší.

- Eroze půdy

Řešení platného ÚP se nemění.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení stabilizovaných ploch platného ÚP se nemění. Ve změně je aktualizováno zastavěné území na rozvojové ploše č. 10 platného ÚP a plochy v tomto zastavěném území jsou vyznačeny jako stabilizované.

- Uspořádání ZPF

Řešení změny č. I ÚP nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Změna č. I ÚP nově vyznačuje zařazení půd do BPEJ a tříd ochrany dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení BPEJ a tříd ochrany dle platného ÚP se ruší.

- Územní systém ekologické stability

Ve změně č. I ÚP dochází k úpravám ve vyznačení vedení regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1371 Žákova hora - Hudecká skalka, RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála a regionálního biocentra ÚSES RBC 312 Hudecká skalka v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole 7 odůvodněné této změny ÚP.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. I ÚP nedochází. Rovněž u nově vymezených ploch nedochází k dotčení pásma 50 m od okraje lesa.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 06.05.2015 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

námitka č. 1: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Požadujeme změnit text v bodu 6.1.v prvním odstavci návrhu změny č. I ÚP Sklené, požadujeme nahradit bydlení *v nízkopodlažních objektech* na bydlení *v jednopodlažních objektech*. Na tuto námitku navazuje ještě následující bod

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje - na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Bod 6.1. se týká stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na území obce, tj. na plochách stabilizovaných (s dosavadním charakterem využívání) tak i na plochách rozvojových (tj. plochách změn v území). Protože na plochách stabilizovaného území se nachází i objekty bydlení o dvou nadzemních podlažích nelze zaměnit bydlení v nízkopodlažních objektech za bydlení v jednopodlažních objektech.

námítka č. 2: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Nutno specifikovat, na které ploše je přípustný převod z jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní.

Vznášíme námitku a rozporujeme případnou dvoupodlažní zástavbu na ploše I/Z1. Zde by dvoupodlažní zástavba byla jednak nevhodná z hlediska rázu staveb v blízkém okolí a snižovala by komfort bydlení obyvatel v dotčeném okolí této plochy.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Bod 6.2. třetí odstavec se týká přípustnosti převodu jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní zástavbu, tam kde je to z důvodu zajištění plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění možné. Výrok připouští při naplnění podmínek územního plánu "dorovnání" hladiny zástavby u budov v zastavěném území. Jedná se případy, kdy např. mezi dvěma dvoupodlažními domy se nachází jednopodlažní dům a vlastník tohoto domu má prokazatelnou potřebu řešit změnu dokončené stavby nástavbou. Pro jednoznačnost tohoto výroku bude do věty včleněno, že se jedná o zastavěné území (lze též pro ojedinělý výskyt této možnosti celou větu vyjmout).

Podmínky využití zastavitelné plochy I/Z1 o výšce zástavby bod 3.2. textové části nehovoří. Výška zástavby se zde řídí odstavcem sedmým bodu 6.2. kde se uvádí: "Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu." Tyto domy ve zdejších podmínkách byly kromě významných objektů (rychta, škola) jednopodlažní.

Pro zastavitelnou plochu I/Z1 bude uloženo změnou č. I územního plánu Sklené zpracování územní studie, která prověří územní podmínky ochrany hodnot území při řešení střetů zájmů. Řešení změny č. I ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, Územní plán požaduje zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.

námítka č. 3: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Požadujeme změnit text v Bodu 6.2 textové části návrhu v sedmém odstavci, požadujeme změnit poslední větu tak, že při návrhu rodinných domů musí být vycházeno z tradice vesnického domu, typického pro danou lokalitu. Takto argumentuje při povolování staveb CHKO Žďárské vrchy.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Poslední věta sedmého odstavce bude konkretizována, tak že musí být vycházeno z tradice vesnického domu typického pro danou lokalitu tedy území obce Sklené.

námítka č. 4: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Připomínka se týká bodu 9 textové části návrhu - Vymezení územní rezervy pro bydlení. Oproti původnímu územnímu plánu jsou v předložené změně vypuštěny veškeré územní rezervy, včetně rezervy na bydlení. Tímto se v podstatě blokuje na dlouhá léta další rozvoj obce. Měla by se do změny zase vrátit aspoň nějaká územní rezerva pro bydlení v rodinných domech.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Územní rezervy se vymezují jen je-li to účelné. Požadavek na vymezení územní rezervy by musel být zahrnut ve Zprávě o uplatňování územního plánu Sklené v uplynulém období jako výhledový záměr obce. Účel pro který je územní rezerva

vymezena nelze beze změny územního plánu realizovat. Územní rezerva se posuzuje až při změně územního plánu a to ve všech souvislostech.

námítka č. 5: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Připomínka se týká textové části návrhu, bodu 3.2 - třetí odstavec, pátá odrážka (str.32: bod 3). Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zde je uvedeno, že dané území je chudé na tekoucí a stojaté vody a že je nutno vodu v krajině maximálně podržet. S touto poznámkou je v rozporu uvažovaná zástavba rodinných domů na ploše I/Z1, která je z 30 % podmáčená a slouží tedy k zadržování vod. Při zástavbě bude nutno danou plochu maximálně odvodnit a tím se ztratí její požadovaná funkce.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. V urbanizovaném území se uplatní požadavek ÚP na uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku s eventuálním jiným vhodným způsobem zadržení těchto vod na pozemku.

námítka č. 6: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Připomínka se týká textové části návrhu bodu 6.2, (str. 36 - Základní předpoklady a podmínky) Danému zdůvodnění nerozumím, oproti původnímu územnímu plánu přece došlo ke změnám. Tyto změny jsou následně uvedeny v bodě 6.3.? Proč není uvedeno podrobnější zdůvodnění převodu ploch pro výstavbu rodinných domů z plochy 3 v původním územním plánu na plochu rezervní R1? Určitě k tomu byl vážný objektivní důvod.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: "Základní předpoklady a podmínky" vyjadřují zásady celkové koncepce rozvoje obce vyjádřené dosavadním územním plánem. Tyto zásady platí i pro změnu č. I ÚP. Jde o tyto zásady:

- územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy
- ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví
- stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území

námítka č. 7: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Připomínka se týká textové části návrhu bodu 6.9 (str. 39- první odstavec). Mělo by být podrobněji popsáno zdůvodnění (vyhláška předpis atd.) změny ochranného pásma ČOV na vymezené limitní pásmo negativních vlivů od ČOV. Jedná se přece o biologickou ČOV a ta by měla být chráněna od vnějších vlivů.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Dosavadní ÚP vymezuje ochranné pásmo kolem ČOV Sklené. Dle platného stavebního zákona nemůže ÚP ochranná pásma vymezovat - stanovovat. Toto dle §77 stavebního zákona v platném znění náleží pouze územnímu rozhodnutí o ochranném pásmu.

Vědomi si potřeby ochrany okolí ČOV od negativních vlivů ČOV byla v rozsahu možných nežádoucích účinků ČOV stanovena limitní hranice dosahu pachových emisí ČOV. Jedná se o hranici, která je totožná s hranicí ochranného pásma, které vymezuje dosavadní ÚP.

námítka č. 8: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Pro nově zvolenou plochu I/Z1 pro výstavbu RD by měla změna územního plánu obsahovat stručný návrh přístupové cesty na tento pozemek z hlediska možností současných komunikací v obci a bezpečnosti provozu na nich.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Ve výrokové části Změny č. I ÚP v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ je pro zastavitelnou plochu I/Z1 uvedeno : - obsluhu plochy (myšleno dopravní) řešit novou místní komunikací napojenou na stávající místní komunikace. Pro úroveň územního plánu se jedná o dostatečnou podmínku.

Pro zastavitelnou plochu I/Z1 bude uloženo změnou č. I územního plánu zpracování územní studie. V této územní studii budou detailněji prověřeno řešení obsažené ve Změně č. I územního plánu Sklené.

námítka č. 9: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Pozemek (lokalita) I/Z1 je velmi členitý a pro optimální budoucí řešení obce a zachování jejího vesnického rázu by bylo žádoucí připravit před schválením změny č.1 územního plánu územní studii pro zastavitelnou výše uvedenou plochu včetně předpokládaných komunikací a vjezdu na danou plochu. Současně by se danou studií ověřilo, zda lze splnit další podmínky uvedené ve změně územního plánu — například orientace parcel zelenou plochou do volného prostoru a zda řešení a orientace pozemků na lokalitě nenaruší ráz obce a nebude mít vliv na kvalitu bydlení na současně zastavěné (dotčené) parcely v okolí. Byl by to také určitý závazek pro případné uživatele.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Zastavitelnou plochu I/Z1 bude územním plánem uloženo vypracování územní studie, která prověří optimální způsob využití zastavitelné plochy z hlediska ochrany hodnot území, ekonomického hlediska (tj. využití pozemků a řešení veřejné infrastruktury). Územní studií bude zajištěna koordinace využití území. Dále též námítka č. 2, 7 a 10.

námítka č. 10: Ing. Josef Hušek a Dana Hušková

Požadujeme ponechat ve změně č.1 územního plánu bod č. 10.1 a 10.2 z původního územního plánu z roku 2009, pouze změnit plochu (lokalitu) 3 na plochu I/Z1.

Dle návrhu změny č. 1 územního plánu - bod 104, str.13 se tento bod z územního plánu vypouští

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Protože problémová část plochy č. 3 dosavadního územního plánu se Změnou č. I ÚP vypouští je bezpředmětné pro toto území vyhotovovat územní studii. Nově jako podmínka pro územní rozhodování bude pro zastavitelnou plochu I/Z1 uloženo vypracování územní studie (též námítky 2, 7, 9) se stanovením lhůty pro její vypracování.

námítka č. 11: Helena Mrázová a Ing. František Mráz

Jako vlastníci pozemku p.č. 117/8 a č. 113 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou vznášíme následující námítku:

V návrhu změny není dostatečně zdůvodněno, proč se mění charakter plochy z původní rezervy (R1) pro výstavbu rodinných domů na plochu určenou k zástavbě (I/Z1). Tato plocha se nachází na území v blízkosti chráněných luk (Sklené louky). Plocha pod naším pozemkem odvádí vodu z výše zamokřených parcel včetně naší. Kromě toho se na dotčené ploše vyskytuje fauna a flóra s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, která na výše položených pozemcích v obci není tak četná.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Obec Sklené je názoru, že využití některých rozvojových ploch (zastavitelných) neodpovídá potřebám obce, proto byl pořizovatel ÚP Sklené požádán o pořízení Změny č. I ÚP Sklené. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu schválené ve Zprávě o uplatňování ÚP Sklené v uplynulém období Zastupitelstvem obce Sklené dne 15.09.2014 požadují mimo jiné prověřit převedení plochy územní rezervy R1 do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a zároveň prověřit snížení plošné výměry obtížně využitelné zastavitelné plochy č. 3.

Plocha územní rezervy (R1) byla s drobnými úpravami shledána jako plocha vhodná pro rozvoj bydlení v rodinných domech a proto je v návrhu Změny č. I ÚP Sklené začleněna v celkové rozloze 1,24 ha do ploch zastavitelných. Zároveň z důvodu nevýhodného tvaru zastavitelné plochy č. 3 především její západní části (nehospodárné jednostranné zastavění, dlouhé sítě technické infrastruktury, dlouhá místní komunikace) i skutečnosti, že okraj zastavitelné plochy č. 3 je tvořen hranicí ochranného pásma přírodní památky Sklenské louky byl plošný rozsah této plochy snížen o 1,28 ha na plochu, která je jednoduše dostupná dopravní a technickou infrastrukturou.

Téměř na celém území navržené zastavitelné plochy I/Z1 je provedeno odvodnění (pravděpodobně z r. 1972), které zasahuje i do okrajových pozemků sousedního zastavěného území. V kapitole 10.1 odůvodnění dosavadního ÚP v bodě Investice do půdy se uvádí: "Při využití ploch s odvodněním je třeba řešit funkčnost zůstavšního systému". Tato podmínka se Změnou č. I ÚP nemění.

AOPK ČR, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sklené vydala dne 23.06.2014 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

Ve stanovisku AOPK ČR, Regionálního pracoviště Správy CHKO k návrhu rozhodnutí o námítkách je konstatováno, že návrhová plocha I/Z1 částečně navazuje na stávající zastavěné území a je součástí III. Zóny odstupňované přírody v CHKO Žďárské vrchy. Nevztahují se na ně proto zákazy uvedené v ustanovení § 26 odst. 2 a 3 zákona, která umístování staveb přímo zakazují nebo s ním kolidují. Lokalita není v dosahu zvláště chráněného maloplošného území, ani jeho ochranného pásma. V území nebyly zjištěny a vymapovány žádné přírodní a přírodě blízké biotopy soustavy NATURA 2000. V rámci územní studie dojde k podrobnějšímu prověření území i hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a případné nové skutečnosti zde budou ze strany správního orgánu uplatněny, stejně tak jako podmínky a připomínky, které neumožňuje měřítko a podrobnost územního plánu. Jedná se zejména o velikost a uspořádání parcel, včetně možného veřejného prostoru a nezastavitelného území, které zajišťuje krajinářsky vhodný přechod urbanizované části do volné krajiny, umístění a orientace jednotlivých staveb, jejich hmotové, proporční řešení atd. Navázání na současně zastavěné území musí být v souladu s urbanistickým charakterem území, a dosavadním rozvojem obce a zapojením sídla do krajinného rámce a tím i s posláním oblasti. Podle čl. 1 odst. 2 Výnosu je posláním oblasti "kromě jiného i ochrana dochované urbanistické a sídlištní struktury území a její kontinuální a organický rozvoj.

Aby bylo zajištěno optimální využití navržené zastavitelné plochy I/Z1 bude pro tuto plochu uloženo Změnou č. I ÚP Sklené zpracování územní studie, která prověří územní podmínky ochrany hodnot území při řešení střetu zájmů.

námitka č. 12: Helena Mrázová a Ing. František Mráz

Jako vlastníci pozemku p.č. 117/8 a č. 113 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou vznášíme následující námitku:

Z grafického a ani textového návrhu změny číslo 1 není zřejmé, jakým způsobem budou stavební pozemky napojeny na silniční komunikace v obci, což může představovat zásadní vliv na okolní pozemky včetně našeho.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Požadavek bude částečně respektován, pro zastavitelnou plochu I/Z1 bude uloženo změnou č. I územního plánu zpracování územní studie. V této územní studii bude detailněji prověřeno řešení obsažené v územním plánu Sklené (organizace území, vymezení pozemků pro stavby rodinných domů, dopravní obsluha území, řešení technické infrastruktury, veřejná prostranství atd.)

Návrh změny č. I ÚP Sklené je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a §19 stavebního zákona. Míra podrobnosti zpracování odpovídá požadavkům, které může řešit dokumentace územního plánu viz. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

námítka č. 13: Helena Mrázová a Ing. František Mráz

Jako vlastníci pozemku p.č. 117/8 a č. 113 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou vznášíme následující námítku:

Z návrhu nejsou zřejmé ani trasy inženýrských sítí (voda, kanalizace, přípojky elektrických vedení). Plochou navrženou k zástavbě může být dotčena trasa splaškové kanalizace vedené z našeho pozemku do obecní čističky odpadních vod.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Západní okraj navržené zastavitelné plochy I/Z1 bude upraven tak, aby nebyl dotčen hlavní kanalizační řad DN 400. Dále viz. odůvodnění námítky č. 2.

námítka č. 14: Helena Mrázová a Ing. František Mráz

Jako vlastníci pozemku p.č. 117/8 a č. 113 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou vznášíme následující námítku:

V případě, že návrh změny číslo 1 ruší dříve Uvažovanou rezervní plochu (R1) pro výstavbu rodinných domů, kde jsou nově navrženy jiné rezervní plochy pro případ, že se v územním řízení k jednotlivým stavbám prokáže nevhodnost zastavění této plochy (I/Z1).

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Územní rezervy se vymezují jen je-li to účelné. Požadavek na vymezení územní rezervy by musel být zahrnut ve Zprávě o uplatňování územního plánu Sklené v uplynulém období jako výhledový záměr obce. Účel, pro který je územní rezerva vymezena, nelze beze změny územního plánu realizovat. Územní rezerva se posuzuje až při změně územního plánu a to ve všech souvislostech.

námítka č. 15: Helena Mrázová a Ing. František Mráz

Jako vlastníci pozemku p.č. 117/8 a č. 113 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou vznášíme následující námítku:

Plocha pozemku, která nám patří, je podmáčena a částečně funkční odvodnění na pozemku pod námi přispívá k odvedení alespoň části vody. Pokud bude toto odvodnění narušeno stavbami, dojde k znehodnocení našeho pozemku.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Z grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Sklené - výkres č. ZI-O2 je zřejmé, že podstatná část navržené zastavitelné plochy I/Z1 má provedeno odvodnění pozemků. Systém odvodnění dle dostupných podkladů (ÚAP ORP Žďár nad Sázavou) zasahuje i na pozemky přilehlého zastavěného území např. na pozemky č. 117/6, 117/8, 117/13, 117/14, 117/15, 111, 113.

Pro efektivní využití navržené zastavitelné plochy I/Z1 bude pro tuto plochu uloženo zpracování územní studie, která musí mimo jiné akceptovat požadavky § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, v oblasti vsakování dešťových vod. Zároveň bude uplatněna podmínka kap. 10.1 odůvodnění dosavadního ÚP týkající se investic do půdy - tzn. v případě obce Sklené provedení odvodnění. Návrh změny č. I ÚP Sklené je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a §19 stavebního zákona.

námítka č. 16: Helena Mrázová a Ing. František Mráz

Jako vlastníci pozemku p.č. 117/8 a č. 113 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou vznášíme následující námitku:

Případná výstavba rodinných domů na ploše I/Z1 by měla být jednopodlažní, aby nedošlo k znehodnocení výhledu ze stávajících domů, které s touto plochou sousedí.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Požadavek bude částečně respektován, pro zastavitelnou plochu I/Z1 bude uloženo změnou č. I územního plánu Sklené zpracování územní studie, která prověří územní podmínky ochrany hodnot území při řešení případných střetů zájmů. Řešení změny č. I ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Územní plán požaduje zachovat harmonický vztah sídla a jeho krajinného rámce.

Ve stanovisku AOPK ČR, Regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy k návrhu rozhodnutí o námitkách je konstatováno, že v rámci územní studie dojde k podrobnějšímu prověření území i hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a případné nové skutečnosti zde budou ze strany správního orgánu uplatněny, stejně tak jako podmínky a připomínky, které neumožňuje měřítko a podrobnost územního plánu. Jedná se zejména o velikost a uspořádání parcel, včetně možného veřejného prostoru a nezastavitelného území, které zajišťuje krajinářsky vhodný přechod urbanizované části do volné krajiny, umístění a orientace jednotlivých staveb, jejich hmotové, proporční řešení atd. Navázání na současně zastavěné území musí být v souladu s urbanistickým charakterem území, a dosavadním rozvojem obce a zapojením sídla do krajinného rámce a tím i s posláním oblasti. Podle čl. 1 odst. 2 Výnosu je posláním oblasti“ kromě jiného i ochrana dochované urbanistické a sídlištní struktury území a její kontinuální a organický rozvoj.

námítka č. 17: Kateřina Sázavská a Ing. Vladimír Sázavský, prostřednictvím Mgr. Františka Hynka, advokáta

podávají jako vlastníci pozemků p. č. 117/13, p.č. 117/14 a p.č.111 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou námitku proti návrhu změny číslo 1 Územního plánu obce Sklené, konkrétně proti zařazení územní rezervy RI do zastavitelných ploch (označení plochy I/Z1):

Tato plocha se nachází v bezprostřední blízkosti chráněných Sklenských luk. Jedná se v podstatě o mokřady. Na našich pozemcích a části přilehlých mokřadů žijí chránění živočichové mlok skvrnitý, ropucha obecná, skokan hnědý, ještěrka živorodá a rejsek. Není zřejmé, proč nebylo vypracováno vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí. Vysvětlení, že Krajský úřad Kraje Vysočina toto vyhodnocení nepožadoval, není přesvědčivé. Domníváme se, že toto vyhodnocení by mělo být s ohledem na shora uvedené vypracováno.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Požadavek bude částečně respektován, pro zastavitelnou plochu I/Z1 bude uloženo změnou č. I územního plánu zpracování územní studie, která prověří územní podmínky ochrany hodnot území při řešení střetů zájmů.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce Sklené řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita Natura 2000. Respektovány jsou ochranné režimy CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy i přírodní památky Sklenské louky. V souladu s ustanovením § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. jsou v návrhu změny č. I ÚP Sklené ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Zastavitelná plocha I/Z1 se vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 10.07.2014 nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sklené, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí. Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sklené, včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ve stanovisku AOPK ČR, Regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy k návrhu rozhodnutí o námitkách je konstatováno, že návrhová plocha I/Z1 částečně navazuje na stávající zastavěné území a je součástí III. Zóny odstupňované přírody v CHKO Žďárské vrchy. Nevztahují se na ně proto zákazy uvedené v ustanovení § 26 odst. 2 a 3 zákona, která umísťování staveb přímo zakazují nebo s ním kolidují. Lokalita není v dosahu zvláště chráněného maloplošného území, ani jeho ochranného pásma. V území nebyly zjištěny a vymapovány žádné přírodní a přírodě blízké biotopy soustavy NATURA 2000.

námítka č. 18: Kateřina Sázavská a Ing. Vladimír Sázavský prostřednictvím Mgr. Františka Hynka, advokáta

podávají jako vlastníci pozemků p. č. 117/13, p.č. 117/14 a p.č.111 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou námítka proti návrhu změny číslo 1 Územního plánu obce Sklené, konkrétně proti zařazení územní rezervy RI do zastavitelných ploch (označení plochy I/Z1):

V odůvodnění návrhu změny není v podstatě vůbec vysvětleno, proč se mění charakter plochy z původní rezervy (R1) pro výstavbu rodinných domů na plochu určenou k zástavbě (I/Z1) a navíc se její rozloha zvětšuje. Je v něm pouze uvedeno, že v rámci prověření možnosti převedení plochy územní rezervy do zastavitelné plochy byla tato plocha shledána jako vhodná. Toto odůvodnění je uvedeno pod bodem 7.2. jako: „Potřeba nových ploch“. Zároveň je zde uvedeno, že se citovanou změnou vyřazuje část zastavitelné plochy č. 3 o výměře 1,28 ha jako kompenzace za novou zastavitelnou plochu I/Z1 a nedochází tedy k přírůstku ploch pro bydlení. Toto odůvodnění je nelogické a nedává smysl. Pokud byla prověřována potřeba nových ploch, mělo být nejprve vyhodnoceno, zda tyto nové plochy jsou potřeba nebo nejsou potřeba. Z podaného odůvodnění nelze učinit jiný závěr než ten, že potřeba nejsou, neboť došlo ke zmenšení těchto ploch. Zároveň není nikde vysvětleno, proč stávající plochy již nyní vhodné nejsou a proč došlo k vyřazení jejich částí, a to po necelých 6 letech. Správný postup měl být takový, že měla být u části vyřazované plochy nejprve prokázána nemožnost jejího využití před tím, než byla vyřazena a až poté mělo být uvažováno o dalším postupu, což nebylo provedeno. Při schvalování stávajícího územního plánu obce byly vzneseny námitky proti tomu, aby nyní vyřazovaná zastavitelná plocha č. 3, resp. její část, byla vůbec jako zastavitelná v územním plánu obce uvedena. O těchto námitkách bylo rozhodováno. Je tedy s podivem, že nynější postup je v rozporu s tehdy podanými námitkami, neboť není nijak odůvodněn.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Pokyny pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu, schválené ve Zprávě o uplatňování ÚP Sklené v uplynulém období zastupitelstvem obce Sklené dne

15.09.2014 vytyčily mimo jiné prověřit převedení plochy územní rezervy R1 do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech–a prověřit možnosti snížení rozlohy zastavitelné plochy č. 3 dosavadního územního plánu o obtížně využitelnou část.

Plocha územní rezervy R1 s drobnými úpravami v návrhu Změny č. I ÚP byla prověřena s výsledkem, že je vhodná pro rozvoj bydlení v rodinných domech a tak byla zařazena do zastavitelné plochy I/Z1 o plošné výměře 1,24 ha. Zároveň byl proveden rozbor využitelnosti zastavitelné plochy č. 3 se závěrem, že úzká západní část této zastavitelné plochy nenaplnuje požadavky na účelné a rozumné využití území (dlouhá dopravní a technická infrastruktura při jednostranném obestavení budoucí komunikace, které zde přichází v úvahu je neefektivní jak z pohledu vstupních investic, tak i následného provozu a údržby). Západní okraj zastavitelné plochy č. 3 dosud končí na hranici ochranného pásma přírodní památky Sklenské louky.

Oddálení zastavitelné plochy č. 3 od hranice tohoto ochranného pásma tudíž možno vnímat pozitivně. Výsledkem těchto dílčích změn je, že celková výměra vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v dosavadním územním plánu a v návrhu změny č. I ÚP je zhruba stejná. Rozdíl 0,04 ha je z územně plánovacího pohledu i předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zanedbatelný.

V souladu s ust. § 18 stavebního zákona byly v návrhu změny č. I územního plánu Sklené prověřeny požadované záměry obce na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce Sklené při splnění požadavků harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území, dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán Sklené.

námítka č. 19: Kateřina Sázavská a Ing. Vladimír Sázavský, prostřednictvím Mgr. Františka Hynka, advokáta

podávají jako vlastníci pozemků p. č. 117/13, p.č. 117/14 a p.č.111 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou námítka proti návrhu změny číslo 1 Územního plánu obce Sklené.

Domníváme se, že stávající územní plán obce je ve své části týkající se zastavitelných ploch logický a není třeba jej měnit, a to i ohledem na tu skutečnost, že ze samotného návrhu změny vyplývá, že nové plochy nejsou potřeba. V návrhu změny není řešeno, jakým konkrétním způsobem by měla být nová plocha napojena na komunikace a na inženýrské sítě v obci.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Protože obec Sklené je názoru, že využití některých ploch se změnou v území neodpovídá potřebám obce, byl pořizovatel ÚP Sklené požádán o pořízení Změny č. I ÚP Sklené. Pokyny pro zpracování Změny č. I ÚP byly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Sklené v uplynulém období, která byla schválena ZO Sklené dne 15.09.2014. Projednání návrhu "Zprávy" a její schválení se dělo dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění.

Současný ÚP vymezuje pro plochy bydlení v rodinných domech (včetně ploch veřejných prostranství, izolační zeleně a dalších) celkem 3,68 ha. Jedná se o rozsah ploch, které zajišťují předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel. Snížení celkové rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech ve Změně č. I ÚP o 0,04 ha nemůže mít zásadní negativní dopad na udržitelnost rozvoje území obce.

Návrh změny č. I ÚP je řešen v podrobnostech, které náleží územnímu plánu. Konkrétní způsob návrhu inženýrských sítí a komunikací v nových (zastavitelných) plochách dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v platném znění nelze územním plánem řešit.

Aby byl získán kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území pro navazující změny a úpravy v území, bude pro zastavitelnou plochu I/Z1 uloženo Změnou č. I ÚP Sklené zpracování územní studie, která prověří územní podmínky ochrany hodnot území při případném řešení střetů zájmů v ploše. Návrhem územní studie nesmí dojít k narušení identity sídla v krajinném prostředí. Navržená koncepce příslušné veřejné infrastruktury musí být úsporná avšak plně odpovídající současnému technickému pokroku.

Ve stanovisku AOPK ČR, Regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy k návrhu rozhodnutí o námitkách je konstatováno, že navázání na současně zastavěné území musí být v souladu s urbanistickým charakterem území, a dosavadním rozvojem obce a zapojením sídla do krajinného rámce a tím i s posláním oblasti. Podle čl. 1 odst. 2 Výnosu je posláním oblasti“ kromě jiného i ochrana dochované urbanistické a sídlištní struktury území a její kontinuální a organický rozvoj.

Aby bylo zajištěno optimální využití navržené zastavitelné plochy I/Z1 bude pro tuto plochu uloženo Změnou č. I ÚP Sklené zpracování územní studie, která prověří územní podmínky ochrany hodnot území při řešení střetu zájmů.

Návrh změny č. I ÚP Sklené je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a §19 stavebního zákona.

námitka č. 20: Kateřina Sázavská a Ing. Vladimír Sázavský prostřednictvím Mgr. Františka Hynka, advokáta

podávají jako vlastníci pozemků p. č. 117/13, p.č. 117/14 a p.č.111 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou námitku proti návrhu změny číslo 1 Územního plánu obce Sklené.

V předloženém návrhu změny není rovněž vůbec uvažováno o tom, zda nemůže dojít k ovlivnění kořenové čističky, která se nachází v blízkosti nové zastavitelné plochy.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Návrhem Změny č. I ÚP Sklené není měněna koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, která je dána platným ÚP Sklené. Návrh změny č. I ÚP nemění počty ekvivalentních obyvatel ÚP Sklené, kteří by měli být napojeni na ČOV. Ke koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod tak jak je stanovena v ÚP Sklené nebylo žádných připomínek.

Změna č. I ÚP kolem ČOV vymezuje limitní hranici dosahu pachových emisí od ČOV (v platném ÚP je nesprávně uváděno ochranné pásmo ČOV). Zastavitelná plocha I/Z1 nezasahuje do této limitní hranice pachových emisí ČOV.

námitka č. 21: Kateřina Sázavská a Ing. Vladimír Sázavský prostřednictvím Mgr. Františka Hynka, advokáta,

podávají jako vlastníci pozemků p. č. 117/13, p.č. 117/14 a p.č.111 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou námitku proti návrhu změny číslo 1 Územního plánu obce Sklené.

Naše pozemky a pozemky s nimi sousedící jsou silně podmáčené, shromažďuje se na nich voda, která následně odtéká po svahu dolů. Jedná se tak o přirozenou zásobárnu povrchové a podpovrchové vody. Toto mohl být i jeden z důvodů, proč byla nyní převáděná plocha uvedena pouze jako rezerva. Návrh změny se však touto skutečností rovněž nezabývá.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění rozhodnutí: Z grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Sklené - výkres č. ZI-O2 je zřejmé, že podstatná část navržené zastavitelné plochy má provedeno odvodnění pozemků. Systém odvodnění dle dostupných podkladů (ÚAP ORP Žďár nad Sázavou) zasahuje i na pozemky přilehlého zastavěného území např. na pozemky č. 117/6, 117/8, 117/13, 117/14, 117/15, 111, 113.

Pro efektivní využití navržené zastavitelné plochy I/Z1 bude pro tuto plochu uloženo zpracování územní studie, která musí mimo jiné akceptovat požadavky § 21 odst. 3

vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, v oblasti vsakování dešťových vod. Zároveň bude uplatněna podmínka kap. 10.1 odůvodnění dosavadního ÚP týkající se investic do půdy - tzn. v případě obce Sklené provedení odvodnění.

Platný územní plán vymezil rezervní plochu pro bydlení v rodinných domech. Rezervní plocha by nemohla být v ÚP vymezena pokud by pro daný účel byla nevhodná. Územní rezerva v ÚP Sklené byla vymezena v souladu s požadavky § 43 odst. 1 stavebního zákona.

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 02.02.2015 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny č. I územního plánu Sklené pro společné jednání. Při společném jednání byly podány tyto připomínky :

- připomínka č. 1: Obec Sklené

Připomínka se týká opravy formální chyby vymezené plochy dle zákresu.

Vyhodnocení : **Připomínka bude akceptována.**

12.1. Vyhodnocení připomínek podaných veřejném projednání

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 06.05.2015 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu změny č. I územního plánu Sklené nebyla uplatněna žádná připomínka.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Sklené

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI-O1	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
ZI-O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č.I územního plánu Sklené je textová a grafická část.

Poučení

Změna č. I Územního plánu Sklené dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Sklené a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územního plánu Sklené nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
František Kolář
místostarosta obce

.....
Ing. Dušan Sláma
starosta obce

