



grafické znázornění	pops
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	RUŠENÉ VYZNAČENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K DATU 31.03.2023
	RUŠENÁ HRANICE PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ PLATNOSTI ÚP (V PŘÍPADĚ KJ NEVYHRAZENÁ RUŠENÁ VYZNAČENÍ AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. II S OZNAČENÍM · ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP
	RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. A III. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN
	INFORMATIVNÍ ÚDAJE - PODKRES KOORDINAČNÍ VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

grafické znázornění stab. návh. rezerv.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	PLOCHY BYDENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BR)
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VH)
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (ZO)

POZNÁMKA:

- V LEGENDĚ SE MĚNÍ TEXT "HRANICE PŘESTAVITELNÉ PLOCHY" NA "HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY"

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB.

Do správných újmě obce patří a) ujednání vymezení území ministerstva obrany koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutné respektovat podle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, b) zajištění koridoru RR směru s atributy, které jsou v územní dokumentaci vyjádřeny, c) zajištění stavby na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz papýr podklad UAPjev 82a. V případě kolíků může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směru lze vdat územní rozhodnutí a povolit výstavbu územní stavby, která je na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz papýr podklad UAPjev 82b. V případě kolíků může být výstavba omezena.

[illegible]

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vln a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ

ZMĚNA č. II

ODŮVODNĚNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : A/X/22 DATUM : SRPEN 2023
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL : ING. ARCH JAN PSOTA, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PROJEKTANT : ING. ARCH JAN PSOTA, ČKA 1042, PAVEL ONDŘÁČEK

VÝKRES ČÍSLO: 711.01 MĚŘÍTKO: 1:5000

KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ