



ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ

ZMĚNA Č. II

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum : srpen 2023

Zakázkové číslo : A/X/22

Obec Sklené

č.j. SÚP/1377/22/DF

ve Skleném dne2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. II Územního plánu Sklené

Zastupitelstvo obce Sklené, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 8 až 10, § 54 odst.1 a 2 stavebního zákona, v souladu s § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. II územního plánu Sklené

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Sklené je textová část Změny č. II ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Sklené je také grafická část Změny č. II ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. II územního plánu Sklené je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Sklené.

Úplná dokumentace Změny č. II a Úplného znění územního plánu Sklené je uložena na:

- Obecním úřadu Sklené
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách obce Sklené

<https://www.sklene.cz/o-obci/uzemni-plan-obce>

na internetových stránkách města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ Zastupitelstvo obce Sklené</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP:</p>	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele : jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce : referent</p> <p>podpis :</p>	

OBSAH:**A. TEXTOVÁ ČÁST****B. VÝKRESOVÁ ČÁST**

ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZII.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění**

- 1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Sklené**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Sklené s vyznačením změn**
- 3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy a toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Vymezení zastavěného území
 - 7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Obec v systému osídlení
 - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP (obsahu změny č. II ÚP)**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZII.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Sklené se mění takto :

- 1) V kapitole **1.**, čtvrté odrážce se na konec stávajícího textu doplňuje "a dále k datu 31.03.2023".
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se za slov rozvoj vkládá slovo "**jeho**" a ruší se slovo "**území**".
- 3) V podkapitole 2.3. se mezi čtvrtou a pátou odrážku vkládá nová odrážka:
 - "Konceptí územního plánu je zachován charakter území, který je určen lesnatým územím s měkce formovaným prostorem polí, luk a pastvin s množstvím rozptýlené zeleně. Jedná se o relativně samostatný prostor s velmi členitými okraji lesů a působivým prostředím krajiny pod Sklenským vrchem. Sklenský vrch je současně místem dalekých výhledů. Lesní masiv je prameništěm Sklenského potoka a Lemperského potoka. Sídlo Sklené patří mezi malá venkovská sídla s jádrem nepravidelné formace a pozdější zástavbou rodinných domů na pravidelné půdorysné osnově nad silnicí II/353. Nízkopodlažní zástavba je jednotné střešní hladiny bez architektonických a technických dominant."
- 4) V nadpise kapitoly **3.** se za slovo včetně vkládá "**urbanistické kompozice**", za slovo vymezení se vkládá "**ploch s rozdílným způsobem využití**", slovo "**přestaveb**" se upravuje na "**přestavby**" a ruší se text "**, ostatních ploch se změnou v území**".
- 5) V nadpise podkapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje "urbanistická kompozice".
- 6) V podkapitole 3.1., první odrážce se ruší text "(ochrana přírody, ochranná pásma, aj.)" a za stávající text se doplňuje nový text "Hlavní kompoziční osu sídla bude nadále tvořit silnice s navazujícím veřejným prostranstvím."
- 7) V podkapitole 3.1., třetí odrážce se za slovo jihozápadní vkládá "**, severozápadní**", za slovo pak se vkládá slovo "navazuje" s text "zařízení DDM" se mění na "rekreace hromadné".
- 8) V podkapitole 3.2., textu první odrážky se ruší část textu "**, tj. pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP**".
- 9) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci výměra plochy (ha) se na řádku 3 mění číslovka "0,88" na "0,646" a na řádku 8 se mění číslovka "0,59" na "0,326V".
- 10) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky se doplňují nové řádky:

I/Z2	x		smíšená obytná	SO	0,12
I/Z3	x		turistická vyhlídka	TV	0,03
Z1.II	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,437
Z2.II	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,028
Z3.II	x		bydlení v rodinných domech	BR	0,057
Z4.II	x		veřejné prostranství	PV	0,086
- 11) V podkapitole 3.2. se ruší bez náhrady druhá odrážka včetně příslušné tabulky.
- 12) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci Plocha č. 3 se ruší text uvedený druhou pomlčkou "přímá dopravní obsluha jednotlivých RD ze silnice se nepřipouští. Obytný soubor RD bude napojen na technickou infrastrukturu sídla."
- 13) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, odstavci Plocha č. 4 se za stávající text doplňuje nový text "- koncepci zástavby řešit v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1.II".
- 14) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, se ruší odstavec Plocha č. I/Z1.
- 15) V podkapitole 3.2., třetí odrážce se za stávající text doplňují odstavce:

"Plocha č. Z1.II

 - koncepci zástavby řešit v návaznosti na zastavitelnou plochu č. 4
 - dopravní obsluha bude z nové komunikace napojené a systém stávajících místních komunikací

- zástavba bude ctít základní znaky místního tradičního domu
- zastavění bude respektovat terénní podmínky, řešit přechod zastavění do krajiny ozeleněním

Plocha č. Z2.II

- na ploše připustit umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní, realizované na navazující stabilizované ploše
- mezi místní komunikací a novou zástavbou ponechat nezastavitelnou část pozemku v šířce odstupu stávajících rodinných domů obsluhovaných ze zmíněné místní komunikace
- maximálně zachovat vzrůstnou zeleň, intenzita zástavby do 0,40
- uspořádání zástavby bude čitelné s jasnou organizací vstupu na související pozemky a stavby z přílehlé místní komunikace

Plocha č. Z3.II

- na ploše připustit umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní, realizované na navazující stabilizované ploše
- nová zástavba směrem k silnici výrazně nepřekročí severovýchodní hranici stávajících v katastru nemovitostí nevedených hospodářských staveb (garáží) s cílem zachování maximální rozlohy zahrady, intenzita zástavby do 0,40
- novou zástavbou zlepšit kvalitu prostředí a architektonický výraz místa
- dopravní obsluha z přílehlého veřejného prostranství, nepřipouští se přímá obsluha ze silnice II. třídy

Plocha č. Z4.II

- umožnit realizaci místní komunikace zlepšující dopravní obslužnost realizovaného obytného souboru rodinných domů
- nedílnou součástí plochy bude vzrůstná zeleň
- zajistit dostatečné rozhledové podmínky při výjezdu na silnici

Plocha č. Z5.II

- vytvořit podmínky pro bezpečnou dopravní obsluhu napojením na síť místních komunikací"

16) V podkapitole 3.2., páté odrážce se ruší text "v rámci následné projektové dokumentace".

17) Do kapitoly 3. se za text podkapitoly 3.3., doplňuje nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR),
- plochy rekreace rodinné (RR)
- plochy rekreace hromadné (RH),
- plochy občanského vybavení (O) – veřejná správa a administrativa (Oa), církevní zařízení nevýrobní (Oc), obchodní prodej, ubytování a stravování (Od), kulturní a společenská zařízení(Ok), nevýrobní služby (On),
- plochy veřejných prostranství (VP),
- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - pozemních komunikací (Ok), dopravy v klidu (Op),
- plochy technické infrastruktury (TI) - zásobování vodou (Tiv), zásobování elektrickou energií (Tie),čištění a odvádění odpadních vod (TIč),
- plocha turistické vyhlídky (TV),
- plochy výroby zemědělské (VZ),
- plochy zeleně izolační (ZI)."

18) V nadpise kapitoly 4. se text "**a dalšího občanského vybavení, vč.**" nahrazuje textem "**, včetně**" a s text "**nakládání s odpady**" se nahrazuje textem "**vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití**".

- 19) V podkapitole 4.2., třetí odrážce se ručí text "V rámci návrhu ÚS obytného souboru RD řešit umístění nové TS 22/0,4 kV."
- 20) V podkapitole 4.2. se za stávající text doplňují nové odrážky:
- "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.
 - V nezastavěném území se umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje.
 - Odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území."
- 21) V podkapitole 4.5., páté odrážce se slovo "navrženy" nahrazuje slovem "využity" ruší se slovo "nových" a za slovo rozvojových se doplňuje "i stávajících".
- 22) V kapitole 4. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:
- "4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- Územní plán ani jeho změny neshledaly potřebu vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu. Tato potřeba neplyne ani z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace."
- 23) V nadpisu kapitoly 5. se zkratka "vč." nahrazuje slovem "včetně", za slovo ploch se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**" a ruší se část textu "**změny v**".
- 24) V podkapitole 5.1. se bez náhrady ruší text páté odrážky.
- 25) V podkapitole 5.1., šesté odrážce se ruší část textu "Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav."
- 26) V podkapitole 5.1., se za stávající text doplňuje nová odrážka:
- "Právě požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování obnovitelných zdrojů energie."
- 27) V podkapitole 5.3., druhé odrážce se text "souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách" nahrazuje textem "naplněny v rámci podmínek stanovených územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití".
- 28) V podkapitole 5.4., čtvrté a šesté odrážce se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".
- 29) V podkapitole 5.5., první odrážce se za stávající text doplňuje nový text "Nepřipustit ztrátu přitažlivosti prostoru krajiny umístěním výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území."
- 30) V podkapitole 5.5., třetí odrážce se text "Domu dětí a mládeže" nahrazuje textem "hromadné rekreace".
- 31) V podkapitole 5.5., čtvrté odrážce se za slovo ploše vkládá text "se změnou v území".
- 32) V nadpisu kapitoly 6. se před slovo včetně vkládá text "**s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití** (" za slovo zákona se doplňuje "(", před v pořadí třetí slovo stanovení se vkládá "**popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a**" a za něj se doplňuje "**podmínek**", zkratka "vč." se ruší a nahrazuje textem "**, včetně základních podmínek**".
- 33) V podkapitole 6.1., první odrážce se text "pro uspokojování" nahrazuje slovem "zabezpečení".

- 34) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci přípustné: se zkratka "rod." nahrazuje textem "a stavby rodinných domů" a před slovo dopravní se vkládá "stavby a zařízení".
- 35) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a v pořadí třetí slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 36) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "hřišť" se upravuje na "hřiště" a v pořadí páté slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 37) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci podm. přípustné: se za v pořadí první slovo pozemky vkládá ", stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé slovo "pozemky", slovo "souvisejícího" se upravuje na "související", slovo "občanského" se upravuje na "občanské" a slovo "svým" se nahrazuje slovem "jejich".
- 38) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem ", stavby a zařízení", bez náhrady se ruší v pořadí druhé, třetí, čtvrté a páté slovo "pozemky", slovo "sociálních" se upravuje na "sociální", slovo "služeb" se upravuje na "služby" a v pořadí šesté slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 39) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci přípustné: se text "pozemky související" mění na "stavby a zařízení".
- 40) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo stavby vkládá "a zařízení", slovo "vymezených" se upravuje na "vymezeným", slovo "pozemků" se upravuje na "pozemkům", část textu ". Pozemky" se mění na ", stavby a zařízení", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná" a slovo "zeleně" na "zeleň".
- 41) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za slovo stavby vkládá "a zařízení".
- 42) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo zeleň do textu vkládá "stavby a".
- 43) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné: se v pořadí druhé slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 44) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo činnosti doplňuje text ", stavby".
- 45) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se v pořadí první slovo "plochy" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 46) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce se slovo "kultuře" nahrazuje textem "druhu pozemku".
- 47) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "Plochy" nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 48) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce se slovo "kultuře" nahrazuje textem "druhu pozemku".
- 49) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci přípustné: se ruší slovo "zemědělské".
- 50) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "Plochy" nahrazuje textem "Stavby a zařízení".
- 51) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo hlavního se vkládá slovo "využití".
- 52) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se za stávající text doplňuje ", nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou součástí staveb".
- 53) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "Pozemky" nahrazuje textem "Stavby a zařízení".

- 54) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se slovo "pozemky" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 55) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné: se ruší část textu "- viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy".
- 56) V podkapitole 6.3., druhé odrážce se text "koeficientu zastavěné plochy" nahrazuje textem "intenzity využití území".
- 57) V podkapitole 6.3., třetí odrážce se za slovo připouští vkládá slovo "pouze".
- 58) V podkapitole 6.3., páté odrážce se text "Koeficient zastavěné plochy" nahrazuje textem "Intenzita zástavby".
- 59) V podkapitole 6.3., šesté odrážce se text "koeficientem zastavěné plochy" nahrazuje textem "intenzitou zástavby".
- 60) V podkapitole 6.3., sedmé odrážce se text "koeficient zastavěné plochy" nahrazuje textem "intenzitu zástavby".
- 61) V podkapitole 7.1., druhé odrážce se stávající text mimo úvodního nadpisu ruší a nahrazuje textem "Nejsou tímto územním plánem vymezeny".
- 62) V nadpisu kapitoly **8.** se za stávající text doplňuje "**, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**".
- 63) V nadpisu kapitoly **11.** se za stávající text doplňuje "**a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 64) V nadpisu kapitoly **13.** se ruší část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 65) V textu kapitoly **13.** se část textu "se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení" ruší a nahrazuje textem "územní plán vymezuje budoucí stavby" a za stávající text se doplňuje nový text "**, kde architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt**".
- 66) Obsah kapitoly **15.**, včetně nadpisu, se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena".

Textová část Změny č. II ÚP Sklené včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 6 listů.

Výkresová část Změny č. II Sklené sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZII.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1 : 5 000
ZII.2	Hlavní výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZII.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Sklené

Část zpracovaná pořizovatelem.

Obec Sklené má územní plán Sklené, který byl vydán Zastupitelstvem obce a účinnost nabyl dne 21.10.2009. Změna č. I ÚP Sklené nabyla účinnosti 2.09.2016.

Dne 30.06.2022 rozhodlo zastupitelstvo obce Sklené o pořízení změny č. II územního plánu Sklené a stanovilo, že změna č. II ÚP Sklené bude pořízena zkráceným postupem. Určeným zastupitelem je Ing. Josef Hušek, starosta obce.

Návrh Změny č. II ÚP byl vyhotoven na základě obsahu změny č. II ÚP Sklené schváleném v zastupitelstvu obce Sklené dne 30.06.2022.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k obsahu Změny č. II ÚP Sklené konstatoval, že návrh obsahu změny č. II ÚP Sklené nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad jako příslušný úřad k navrhovanému obsahu změny č. II ÚP Sklené uvedl, že nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. II ÚP Sklené na životní prostředí. Návrh změny č. II ÚP Sklené pro veřejné projednání zpracoval Ing. Arch. Jan Psota, STUDIO-P, Žďár nad Sázavou v květnu 2023.

Veřejné projednání návrhu změny č. II ÚP Sklené oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 04.05.2023. Návrh změny č. II ÚP Sklené byl vystaven v době od 04.05. do 12.06.2023 v budově Obecního úřadu Sklené a v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru stavebním a územního plánování. V této lhůtě byla vystavena textová i grafická část návrhu změny č. II ÚP Sklené na internetových stránkách města Žďáru nad Sázavou a na internetových stránkách obce Sklené.

Veřejné projednání návrhu změny č. II územního plánu Sklené se konalo dne 05.06.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Sklené. K veřejnému projednání návrhu změny č. II územního plánu Sklené přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat k návrhu Změny č. II ÚP Sklené nejpozději do 12.06.2023 své námítky a veřejnost své připomínky.

Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu změny č. II ÚP Sklené a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Návrh Změny č. II ÚP Sklené pro veřejné projednání předložil dne 14.06.2023 pořizovatel k posouzení krajskému úřadu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil dne 29.06.2023 návrh Změny č. II územního plánu Sklené dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad ve svém stanovisku čj. KUJI 66617/2023 Sp. zn. OUP 333/2023 Mal-3 souhlasil s návrhem Změny č. II územního plánu Sklené z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení nebyla uplatněna žádná připomínka a žádná námítka.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny č. II územního plánu Sklené nebyly v návrhu změny č. II ÚP provedeny žádné podstatné úpravy a pořizovatel podal návrh na vydání Změny č. II územního plánu Sklené v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel před předložením návrhu Změny č. II územního plánu Sklené zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu Změny č. II ÚP s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh Změny č. II územního plánu Sklené byl řádně projednán ve veřejném projednání s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a č. 5 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a č. 8. Při pořizování a projednávání Změny č. II územního plánu Sklené byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Sklené si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. II ÚP není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a č. 5, ani v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a č. 8 a ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce Sklené vydat Změnu č. II územního plánu Sklené.

2. Výroková textová část platného ÚP Sklené s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2014 a dále k datu 31.03.2023.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro pokračující růst počtu obyvatel v obci a z toho vyplývající důsledky.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Řešit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko architektonické poměry v území s čitelným historickým půdorysem, tradiční usedlosti, stodoly i prvky drobné architektury.
- Respektován je objekt bývalé školy, potlačen je obrazu obce cizí výraz staveb zemědělského střediska na okraji sídla.
- Navrhovaná výstavba RD na vnějšku zastavěného území bude uskutečňována tak, aby do volné krajiny byla směřována vždy nezastavěná část pozemku. ÚP nepředpokládá překročení stávající hladiny zastavění.
- Koncepcí územního plánu je zachován charakter území, který je určen lesnatým územím s měkce formovaným prostorem polí, luk a pastvin s množstvím rozptýlené zeleně. Jedná se o relativně samostatný prostor s velmi členitými okraji lesů a působivým prostředím krajiny pod Sklenským vrchem. Sklenský vrch je současně místem dalekých výhledů. Lesní masiv je prameništěm Sklenského potoka a Lemperského potoka. Sídlo Sklené patří mezi malá venkovská sídla s jádrem nepravidelné formace a pozdější zástavbou rodinných domů na pravidelné půdorysné osnově nad silnicí II/353. Nízkopodlažní zástavba je jednotné střešní hladiny bez architektonických a technických dominant.
- Navržené využívání území obce je v souladu se zájmy a režimy CHKO Žďárské vrchy.

- Ochranu zdravých životních podmínek zabezpečuje koncepce územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

3. Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území** a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, **urbanistická kompozice**

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (**ochrana přírody, ochranná pásma, aj.**). **Hlavní kompoziční osu sídla bude nadále tvořit silnice s navazujícím veřejným prostranstvím.**
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Navržené plochy pro bydlení navazují zejména na jihozápadní, severozápadní a severovýchodní okraj zastavěného území, navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Rozvoj rekreace pak **navazuje** na stavové plochy **zařízení DDM rekreace hromadné**. Další existence zemědělského areálu je podmíněna zejména jeho modernizací a doplněním zeleně.
- Plocha západně od areálu zemědělské výroby je vyčleněna jako přestavbové území s vytvořením pozemků občanské vybavenosti, veřejných prostranství a pozemků smíšených obytných.
- Respektována je liniová a soliterní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. Výsadba vzrůstných listnáčů bude uplatněna na všech k tomu příhodných místech.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty, chatová lokalita je stabilizována.

3.2. **Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území**

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. **pro návrh ÚP i odůvodnění ÚP.**

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,11
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,88 0,646
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,02
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,59 0,326
9	x			rekreace hromadná	RH	0,27
10	x			výroba zemědělská	VZ	0,33
11	x			veřejné prostranství	VP	0,10
12	x			doprava silniční - doprava v klidu	Dsp	0,23
13	x			turistická vyhlídka	TV	0,09
14	x			smíšená obytná	SO	0,15
15		x		smíšená obytná	SO	0,57
16			x	lesní	L	0,72
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,98
I/Z2	x			smíšená obytná	SO	0,12
I/Z3	x			turistická vyhlídka	TV	0,03
Z1.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,437
Z2.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,028
Z3.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,057

Z4.II	x			veřejné prostranství	PV	0,086
-------	---	--	--	----------------------	----	-------

• **Nové plochy se změnou v území:**

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
I/Z2	✖			smíšená obytná	SO	0,12
I/Z3	✖			turistická vyhlídka	TV	0,03

• **Podmínky využití ploch**

Plocha č. 1

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- situování domu a jeho výraz bude dotvářet sevržený charakter území

Plocha č. 2

- výstavba na ploše bude vycházet z původních vzorů výstavby v sídle. Z důvodů vysoké polohy plochy situovat RD co nejbližší zastavěnému území. Zohlednit telekomunikační kabel
- dopravní obsluha území bude ze stávající účelové komunikace

Plocha č. 3

- dopravní obsluha plochy bude preferovat napojení na komunikační síť obytné skupiny.
- ~~přímá dopravní obsluha jednotlivých RD ze silnice se nepřipouští. Obytný soubor RD bude napojen na technickou infrastrukturu sídla.~~
- řešit problematiku dálkového kabelu a možnost ohrožení území extravilánovými vodami
- vymezenou plochu smíšenou obytnou (SO) řešit za účelem rozšíření aktivit na přilehlé ploše stejného způsobu využití

Plocha č. 4

- dopravní obsluha bude ze silnice, respektovat ochranné pásmo přírodní památky
- akceptovat danou linii zastavění i formu zastavění na sousední parcele
- **konceptci zástavby řešit v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1.II**

Plocha č. 5

- akceptovat podmínky dané výstavbou v této části sídla

Plocha č. 6

- plocha umožní dotvoření okolí situovaného rodinného domu

Plocha č. 7

- dopravní obsluha bude přes přiléhající usedlosti, objekt pro bydlení situovat co nejbližší zastavěnému území

Plocha č. 8

- dopravní obsluha bude z nové komunikace, výjimečně lze připustit i obsluhu z přilehlých usedlostí. Zástavba bude ctít základní znaky tradičního domu.
- zastavění bude respektovat terénní podmínky, vzhledem k morfologii území řešit přechod zastavění do krajiny navíc ještě ozeleněním

Plocha č. 9

- řešit přímou vazbu plochy na plochu rekreace hromadné, neuvažovat s výstavbou krytých sportovišť, přípustná je výstavba doplňkových staveb k tělovýchovným aktivitám.
- úpravu obslužné komunikace řešit s ohledem na potřeby rozvoje polních cest
- řešit ozelenění plochy

Plocha č. 10

- požadavkům na zvýšení estetické kvality plochy při vstupu do sídla bude odpovídat velikost a objem venkovských budov
- k dopravní obsluze využít sjezdu ze sil. II třídy vybudovaný pro stávající areál
- součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně vnitroareálové i izolační

Plocha č. 11

- fyzicky oddělit motorovou dopravu od nemotorové
- stezku řešit buď pro společný provoz cyklistů a chodců, event. jako samostatné stezky s odděleným provozem chodců a cyklistů

Plocha č. 12

- řešit řádné parkoviště, napojení bude na silnici II. tř. pomocí stávajícího sjezdu (polní cesta)
- řešit vhodnou zeleň ovšem s ohledem na zachování dostatečného rozhledu

Plocha č. 13

- výstavba objektů bude vykazovat vysokou výtvarnou (uměleckou) a architektonickou úroveň
- výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem
- doprovodná zařízení (např. distribučního charakteru, WC) se nepřipouští

Plocha č. 14

- využití plochy bude navazovat na využívání přilehlé funkční plochy s kódem SO
- řešit vztah mezi plochou s kódem SO a plochou s kódem VZ

Plocha č. 15

- řešit vhodné začlenění plochy občanské vybavenosti k jádru sídla
- plochy smíšené obytné budou navazovat na stávající zastavení s možností rozvoje služeb cestovního ruchu, distribuce apod.
- veřejné prostranství bude působit jako jednotící moment této plochy s přímou vazbou na stávající veř. prostranství. Veřejné prostranství bude charakterizovat dostatek zeleně s mobiliářem obce a drobnými hřišti

Plocha č. 16

- výsadbu lesa uzpůsobit příslušné skupině typu geobiocénu a stanovištním podmínkám

Plocha č. 17

- výstavba rybníka s doprovodnou autochtonní zelení
- součástí plochy bude přístupová cesta napojující se na cestu účelovou

~~*Plocha č. I/Z1*~~~~— plocha vyřazena~~*Plocha č. I/Z2*

- plocha pro rozvoj stávajících usedlostí
- plocha bude dopravně přístupná přes stávající usedlosti

Plocha č. I/Z3

- rozšíření plochy turistické vyhlídky
- respektovat trasu stávajícího vodovodu
- výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem

Plocha č. Z1.II

- koncepci zástavby řešit v návaznosti na zastavitelnou plochu č. 4
- dopravní obsluha bude z nové komunikace napojené a systém stávajících místních komunikací
- zástavba bude ctít základní znaky místního tradičního domu
- zastavení bude respektovat terénní podmínky, řešit přechod zastavení do krajiny ozeleněním

Plocha č. Z2.II

- na ploše připustit umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní, realizované na navazující stabilizované ploše
- mezi místní komunikací a novou zástavbou ponechat nezastavitelnou část pozemku v šířce odstupu stávajících rodinných domů obsluhovaných ze zmíněné místní komunikace
- maximálně zachovat vzrůstnou zeleň, intenzita zástavby do 0,40
- uspořádání zástavby bude čitelné s jasnou organizací vstupu na související pozemky a stavby z přilehlé místní komunikace

Plocha č. Z3.II

- na ploše připustit umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní, realizované na navazující stabilizované ploše

- nová zástavba směrem k silnici výrazně nepřekročí severovýchodní hranici stávajících v katastru nemovitostí nevedených hospodářských staveb (garáží) s cílem zachování maximální rozlohy zahrady, intenzita zástavby do 0,40
- novou zástavbou zlepšit kvalitu prostředí a architektonický výraz místa
- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství, nepřipouští se přímá obsluha ze silnice II. třídy

Plocha č. Z4.II

- umožnit realizaci místní komunikace zlepšující dopravní obslužnost realizovaného obytného souboru rodinných domů
- nedílnou součástí plochy bude vzrůstná zeleň
- zajistit dostatečné rozhledové podmínky při výjezdu na silnici

Plocha č. Z5.II

- vytvořit podmínky pro bezpečnou dopravní obsluhu napojením na síť místních komunikací
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku i při umístování ploch citlivých funkcí (zde bydlení) u silnice, je nutno **v rámci následné projektové dokumentace** prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství jižně od plánovaného víceúčelového objektu obecního úřadu.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady.
 - V zahradách je žádoucí upřednostnění ovocných stromů vysokokmenných. V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu vzrůstných stromů na přechodu urbanizovaného území do území neurbanizovaného.
- Obecné požadavky
 - Sídelní zeleň propojovat do větších celků.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Používat autochtoních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR),
- plochy rekreace rodinné (RR)
- plochy rekreace hromadné (RH),
- plochy občanského vybavení (O) – veřejná správa a administrativa (Oa), církevní zařízení nevýrobní (Oc), obchodní prodej, ubytování a stravování (Od), kulturní a společenská zařízení(Ok), nevýrobní služby (On),
- plochy veřejných prostranství (VP),

- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - pozemních komunikací (Ok), dopravy v klidu (Op),
- plochy technické infrastruktury (TI) - zásobování vodou (Tiv), zásobování elektrickou energií (Tie), čištění a odvádění odpadních vod (TIč),
- plocha turistické vyhlídky (TV),
- plochy výroby zemědělské (VZ),
- plochy zeleně izolační (ZI).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- V tradičním východišti turistických, cyklistických a lyžařských tras realizovat parkoviště osobních automobilů, které bude se sídlem propojeno stezkou souběžnou se silnicí II/353. Ostatní požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravu zastávkového pruhu provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Sklené pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Dány jsou podmínky pro zkvalitnění dodávky pitné vody do sídla.
- Likvidace splaškových vod je nadále zabezpečena jednotnou kanalizací zaústěnou do funkční kořenové čistírny odpadních vod.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále ze stávajícího el. vedení VN 22 kV. ~~V rámci návrhu ÚS obytného souboru RD řešit umístění nové TS 22/0,4 kV.~~
- Zásobení teplem bude z lokálních zdrojů s postupným přecházením na ekologicky přijatelná paliva. Neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce, ÚP nebrání jejich vzniku. Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy zasahující na území obce.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.
- Respektovat telekomunikační kabelové vedení.
- **V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotře-**

bu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.

- V nezastavěném území se umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje.
- Odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Nedostatky ve vybavenosti obce Sklené budou odstraněny výstavbou víceúčelového objektu na východním okraji jádrové části sídla.
- Kaple a hasičská zbrojnice jsou po opravě a budou vyhovovat i ve výhledu.
- Hřiště bude součástí nového veřejného prostranství za hasičskou zbrojnicí.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Tato zařízení vzhledem k velikosti obce na území nejsou, rovněž nové plochy územní plán nevytváří, lze ji však situovat do plánovaného víceúčelového objektu.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná, úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostoru a přilehlých objektů.
- Nové veřejné prostranství komponovat ve vztahu k navazujícím objektům obč. vybavenosti s možností přiměřeného parkování osobních aut, zřízení menšího hřiště a zpřístupnění přilehlého zastavění.
- Plochy veřejných prostranství jsou **navrženy** využity i pro obsluhu **nových** rozvojových i **stávajících** ploch pro bydlení.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Územní plán ani jeho změny neshledaly potřebu vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu. Tato potřeba neplyne ani z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný charakter území zůstává zachován. Zachovává se ráz sídla s hodnotnými stavbami.
- Zastavitelné plochy přiléhají k zastavěnému území, anebo využívají vhodných ploch v zastavěném území.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.

- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- ~~Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.~~
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. ~~Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.~~
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- **Právě požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování obnovitelných zdrojů energie.**

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Severní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1371 Žákova Hora - Hudecká skalka, východní část protíná regionální biokoridor RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála. Na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 312 - Hudecká skalka.
- Ze sedmi vymezených lokálních biocenter jsou dvě částečně funkční a ostatní jsou funkční.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je asi třetina funkčních, a téměř dvě třetiny částečně funkčních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být ~~souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách~~ **naplněny v rámci podmínek stanovených územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití.** Respektovat biologickou propustnost území.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Vyšší stupeň erozního ohrožení se na území obce nenachází.
- V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s tzv. organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Větrná eroze se vykytuje ve své přirozené formě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení ~~dešťových srážkových~~ vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.
- V urbanizovaném území uvádět maximální množství ~~dešťových srážkových~~ vod do vsaku, event. jiným vhodným způsobem zadržet tyto vody na pozemku.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Celoročně turisticky přitažlivé území, vynikající dostupnost rekreační krajiny, místa s dalekými výhledy do krajiny. **Nepřipustit ztrátu přitažlivosti prostoru krajiny umístěním výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.**

- V místě, kde sil. II/353 dosahuje nejvyšší nadmořské výšky zřídít parkoviště sloužící turistům a sportovcům. Řešit propojení sídla s parkovištěm pro pěší a cyklisty.
- Zařízení ~~Domu dětí a mládeže~~ **hromadné rekreace** je stabilizováno, umožňuje se při severovýchodní straně výstavba hřišť. Nepředpokládá se zvyšováním kapacity ubytovaných.
- Pobytovou rekreaci možno řešit ve stávajících objektech domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení či jiné aktivity. Zařízení cestovního ruchu spojeně se stravováním i ubytováním lze uskutečnit i na ploše **se změnou v území** č. 14 a 15.
- Územní plán neuvažuje se zřizováním zahrádkářských osad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Ložisko nevyhrazeného nerostu je vyznačeno v grafické části ÚP.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením **převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití** (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), **popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání ~~vě.~~, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití: ~~pro uspokojování~~ **zabezpečení** potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~rod.~~ **a stavby rodinných domů**, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, **stavby a zařízení** rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím v kvalitním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky ~~staveb~~, **stavby a zařízení** pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, ~~pozemky~~ **hřiště**, bazény, drobná architektura, kondiční dráhy, vodní plochy, pozemky pro relaxaci, oddych a slunění, pozemky vyhraze-

- né i jiné sídlení zeleně, **pozemky stavby a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
- podm. přípustné: **pozemky, stavby a zařízení** pro školící společenská zařízení, **pozemky** souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že **svým jejich** provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení.
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- **Plochy občanského vybavení (O)** - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:

přípustné: **pozemky staveb, stavby a zařízení** pro veřejnou správu a administrativu (a), **pozemky** pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), **pozemky** pro tělovýchovu a sport, **pozemky** pro vzdělávání a výchovu, **pozemky** zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (n), **pozemky stavby a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.

podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - **Plochy veřejných prostranství (VP)** - hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:

přípustné: **pozemky** pro veřejnou zeleně, **pozemky** návesních prostorů a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, ~~pozemky související~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - **Plochy smíšené obytné (SO)** - hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:

přípustné: **stavby a zařízení** pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených **pozemků** a měřítku daného prostoru. ~~Pozemky~~, **stavby a zařízení** související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, **pozemky** sídelní zeleně

podm. přípustné: **stavby a zařízení** pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

- neřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad řípustnou míru ať již římo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, **stavby a zařízení** technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení).
 - podm. řípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - neřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušujcí hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování el. energií (**e**), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje římo související s hlavním využitím plochy
 - neřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušujcí hlavní využití
 - Plocha turistické vyhlídky (TV) - hlavní využití: místo s vyhlídkou do blízké i vzdálené krajiny Způsoby využití:
 - přípustné: stavba rozhledny, zřízení vyhlídkových míst, vybavení plochy mobiliárem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody, stavba - zařízení pro uskladnění souvisejícího mobiliáře
 - neřípustné: stavby pro obchodní prodej, pro občerstvení, ubytování, tělovýchovu a ostatní zařízení nemajcí bezprostřední vazbu na určujcí význam plochy a genius loci místa
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, **pozemky stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.
 - podm. řípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračujcí rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístít za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - neřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití: pro zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení za podmínky zvýšení účinku hlavního využití plochy
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti , stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře druhu pozemku orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře druhu pozemku trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pasiva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné

- pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. **Plochy Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)** - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
- přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
- podm. přípustné: oplocení, **pozemky stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního **využití** plochy a zachování kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy, **nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou součástí staveb**
- **Plochy lesní (L)** - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. **Pozemky Stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - **Plochy přírodní (P)** - hlavní využití: pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (**z**), pozemcích PUPFL (**I**), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (**o**)

nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly hlavní využití plochy, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení , stavby a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a

technickou infrastrukturu cyklostezky a hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - hlavní využití: pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Způsob využití:
 - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
 - podm. přípustné: ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení a stavby pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití: pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody ~~viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření za podmínky, že mají přímou souvislost údržbou krajiny a hospodářskými činnostmi na přilehlých a blízkých pozemcích. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, stavby a zařízení pro těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna ~~koefficientu zastavěné plochy~~ **intenzity využití území**.
- Respektována je stávající hladina zastavění s průhledem na kapli. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se v zastavěném území přípouští **pouze** z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Neplatí pro objekty v blízkosti bývalé školy.
- ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- ~~Koefficient zastavěné plochy~~ **Intenzita zástavby** výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Stavby na plochách smíšených obytných budou korespondovat svým výrazem, měřítkem i ~~koefficientem zastavěné plochy~~ **intenzitou zástavby** pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení směřující do volné krajiny budou mít ~~koefficient zastavěné plochy~~ **intenzitu zástavby** do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu typického pro danou lokalitu tedy území obce Sklené.
- Pro víceúčelový objekt obecního úřadu se kromě potřeby kvalitního urbanistického a architektonického návrhu a provedení nestanovují žádná jiná kritéria. Vysokou

architektonickou úroveň spíše nedominantního výrazu musí vykazovat celkové pojetí vyhlídky.

- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

Dopravní infrastruktura

V-D1 - Výstavba parkoviště osobních vozů

Veřejně prospěšná opatření

~~I/VU1 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1371 Žákova hora - Hudecká skalka (kód U279 dle ZÚR Kraje Vysočina)~~

~~I/VU2 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála (kód U280 dle ZÚR Kraje Vysočina)~~

~~I/VU3 - Regionální biocentrum ÚSES RBC 312 Hudecká skalka (kód U079 dle ZÚR Kraje Vysočina)~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, **parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství u plánované výstavby občanské vybavenosti - předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sklené na parcele č. 44, k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

- Tyto plochy nejsou územním plánem Sklené vymezeny

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,

stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Takto se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení územní plán vymezuje budoucí stavby na pozemcích turistické vyhlídky na zastavitelné ploše č. 13 a I/Z3, kde architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 17 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

Kapitola zrušena.

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 279/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR). Území obce Sklené leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu, nachází se však ve specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Sklené naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- **priorita 14** – koncepce územního plánu směřuje k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, jedinečnost kulturní krajiny. Řešení ÚP vhodně využívá turistické atraktivity území. Koncepce využívání území zachovává identitu obce, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační

hodnoty území. Ochrana hodnot území je provázána s ekonomickými a sociálními potřebami obce.

- priorita 14a - územní plán Sklené zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Změna č. II ÚP nevyžaduje dotčení nejvyšších tříd ochrany ZPF.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.).
- priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území.
- priorita 16a - ÚP akceptuje odvětvové zájmy rezortních koncepcí s korekcemi v rámci procesu projednávání ÚP. Na plnění časového hlediska je třeba nahlížet v tom smyslu, že nejdříve je nutno požadavky prověřit v zastavěném území a pak teprve vstupovat do nezastavěného území.
- priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy s předpokladem kvalitativních změn. Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Podmínky využití ploch výroby jsou poměrně široce pojaté, aby výrobní činnost mohla pružně reagovat na vnější ekonomické vlivy. Vzhledem k dobré dostupnosti Žďáru nad Sázavou a vysokým krajinným hodnotám území by umístování větších zastavitelných ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci bylo neudržitelné i nekonkurenceschopné.
- priorita 19 – na území obce je vymezena plocha tzv. brownfields jiného původu. Plocha přestavby je využita především pro účely chybějící veřejné infrastruktury obce.
- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy i CHOPAV Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků.
- priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Sklené uvažovány. Sídlo Sklené nemá ambice vytvořit s jinými sídly srostlici.
- priorita 21 – území obce leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Zastavění je venkovské s dostatkem zeleně. Území obce nadále bude využíváno jak pro pobytovou, tak i pohybovou rekreaci. Dostupnost rekreační krajiny je výborná. Pro potřeby denní rekreace je uvažováno s dostatečně velkými pozemky pro bydlení v rodinných domech i vhodně vybavenými veřejnými prostranstvími.
- priorita 22 - prostupnost krajiny je zachována, rozvoj pohybové turistiky je umožněn na pozemních komunikacích.
- priorita 24 – Dostupnost obce dopravní infrastrukturou je dobrá s předpoklady pro zkvalitnění veřejné dopravy. Nová zástavba bude úměrná velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení a nevyžaduje speciální opatření zabývající se ochranou před hlukem a emisemi z pozemní dopravy.
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.
- priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce.

- priorita 30 - koncepce ÚP potvrzuje pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinný způsob odvádění a likvidace odpadních vod.
- priorita 31 – charakter území a ochrana krajinného rázu nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu speciálně určených plochách se změnou v území. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Území ORP Žďár nad Sázavou náleží mezi mnoho obcí ORP, které Aktualizace č. 4 PÚR ČR začleňuje do specifické oblasti SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V řešení územního plánu Sklené jsou dané úkoly pro tuto oblast zohledněny.

- ÚP kultivuje územní podmínky pro udržení přirozeného vodního režimu v krajině. Vytváří podmínky pro zachování odolné, stabilní, pestré a členité krajiny s přiměřeným zastoupením lesů. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření pro udržení vody v krajině. Na plochách zemědělských, kromě hlavního účelu využití jsou v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření. Síť účelových komunikací ÚP považuje za dostačující, avšak nebrání jejímu rozšíření.
- Téměř 80% správního území obce pokrývá les. Zde budou postupně realizována opatření směřující ke zpomalení povrchového odtoku vody a podpoření akumulace vody. V zemědělsky využívané krajině bude při vodních plochách a vodních tocích v chybějících místech doplněna přechodová zóna snižující znečištění povrchových vod.
- Již dosavadní územní plán především ve volné krajině ve vhodných místech povodí umožňoval výstavbu malých vodních nádrží. Za dobu platnosti ÚP byly některé z malých vodních nádrží uskutečněny. Realizována byla i mělká vodní plocha - mokřad severně od sídla. Území obce a blízké okolí je pramennou oblastí vodních toků, kde nově budované nádrže jsou obzvláště důležité pro průtokové poměry toků v nižších částech povodí. Na většině ploch s rozdílným způsobem využívání územního plánu lze v rámci přípustných, podmíněně přípustných činností uplatnit opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod. Projevy větrné eroze na správním území obce nebyly zaznamenány. Na místech potenciálního erozního ohrožení zemědělského půdního fondu lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- Stávající zdroje podzemní pitné vody (dvě studny) budou s využitím dosud jen průzkumným vrtem dostávat i nárokům na zajištění odebíraného množství ve výhledovém období. V obci je vybudována splašková kanalizace ukončená kořenovou ČOV.

Vyhodnocení: Změna územního plánu č. II Sklené je vypracována v souladu s PÚR ČR.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3 a Aktualizace č.5 Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo

Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 09.02.2021 o vydání Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.). ZÚR KrV stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují podmínky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Přínos Územního plánu Sklené a změny č. I ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina)
 - priorita 01 - Zadání ÚP a pokyny pro zpracování změny č. I ÚP i obsah změny pro pořízení změny č. II ÚP jednoznačně definovaly požadavky na zpracování ÚP. Požadavek vyváženosti rozvoje území není zcela naplněn, neboť se lze domnívat, že se nebude snižovat rozdíl mezi obytnou a pracovištní kapacitou území. Vzhledem k dobré dosažitelnosti Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě, měst s vysokou intenzitou pracovních míst, nelze disparitu mezi ubytovací a pracovištní kapacitou hodnotit jako slabý článek obce Sklené. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním základních kulturních, přírodních i užitných hodnot.
 - priorita 04 - obec Sklené leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Sklené též vytváří obslužné a ekonomické podmínky. Mateřskou školu a základní školu navštěvují děti v sousední obci Fryšava pod Žákovou horou. Ve Fryšavě je i kostel, farnost a hřbitov.
 - priorita 06 - Řešení ÚP zachovává rozmanitost kulturní krajiny. Zábor ZPF odpovídá požadavkům zadání územního plánu a pokynům pro zpracování změny č. I ÚP. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumísťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba průmyslových zón a halových objektů, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv centrální ČOV. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce není umístována žádná stavba, zařízení, která by narušovala strukturu jádra sídla, řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny.
 - priorita 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající dobrá prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Vzhledem k tomu, že na území obce je důležité východiště lyžařských turistických tras je v ÚP vymezena mimo sil. II/353 plocha parkoviště zajišťující bezpečnost rekreatantů. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit zde má za zmínku stojící primární sektor (zemědělství). Periferní poloha území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v sídle Sklené. Územně plánovací dokumentace zachovává vysokou estetickou a ekologickou hodnotu území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
 - priorita 08 - správní území obce Sklené leží mimo specifické oblasti. Hospodářský potenciál venkovského osídlení je zachován. Zemědělská půda kolem zastavěného území je často zemědělskou půdou nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto zemědělských půd bylo

řádně prověřeno, zvažováno a dostatečně odůvodněno. Změna č. II ÚP v rámci náhrady za nové požadavky v oblasti zastavitelných ploch druhu BR snižuje zábor ZPF ve druhé třídě ochrany o cca 0,3 ha. Záměry řešené ÚP jsou místního významu, bez zásadního vlivu na časově koordinovaný rozvoj Kraje Vysočina. Obec leží mimo silniční tranzitní síť, zájmy železniční dopravy se území obce nedotýkají. Zastavitelné plochy citlivých funkcí (zde bydlení v rodinných domech) jsou situovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností.

- ÚP akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajín se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
 - Krajina lesní (lesní masiv v severní části území obce)
 - řešení územního plánu neuplatňuje v krajině potřebu záboru PUPFL,
 - hospodářské úpravy musí směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin; budou tu postupně realizována opatření směřující ke zpomalení povrchového odtoku vody a k podpoření akumulace vody; nelze uvažovat s plošnou holosečí,
 - v krajině lesní se chatové lokality nenachází a územním plánem není umožněna výstavba; v krajině není bráněno rekreačním pohybovým aktivitám s prioritou pěších případně cyklistických aktivit,
 - v krajině lesní se nenachází žádná sídla ani se zde neuvažuje s jejich umístěním.
 - v lesním masivu se nepočítá se žádnými stavbami, které by narušily jeho charakter.
 - Krajina lesozemědělská harmonická (jižní větší část území)
 - územní plán maximálně zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; výjimku však tvoří plochy, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací pro urbánní rozvoj (plochy zastavitelné); zastavitelné plochy navazují na zastavěné území anebo na jiné plochy se změnou v území a umožňují kontinuální rozvoj obce,
 - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin,
 - regulativy pro plochu turistické vyhlídky zajistí, že využití této plochy nepřinese do krajiny výrazný rušivý prvek,
 - poměr trvalých travních porostů a orné půdy je zachován; zásadním způsobem není měněn poměr ploch zeleně k plochám zastavěným,
 - pobytová rekreace rodinného charakteru na nových plochách není rozvíjena, umožněno je rozšíření stávající plochy rekreace hromadné převážně o plochy otevřených sportovišť, což nebude mít negativní dopad na krajinný ráz; ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti rekreačních kvalit území obce pro pohybové formy rekreace.
 - Krajina lesozemědělská ostatní (nepatrná jihozápadní část území obce)
 - územní plán zcela respektuje území, které je tvořeno pouze lesem v lesním masivu zvaném Osičiny,
 - v vymezeném území nedochází územním plánem k žádným urbanizačním zásahům,
 - jde o území ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO, kde je uplatněn podrobný způsob hospodaření s maximálním využitím přirozené obnovy.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce; ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu,
 - územní plán zachovává kulturní krajinu, scelování polí územní plán neplánuje; patrná je záhumenicová plužina navazující na severní a východní okraj zastavěného území,
 - územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území; zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů; mimolesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí,
 - historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází,

- území je chudé na tekoucí i stojaté vody; v příhodné poloze byla již realizována malá vodní nádrž a severně od sídla mokřad; na většině ploch s rozdílným způsobem využívání lze v rámci přípustných, podmíněně přípustných činností uplatnit opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území; ÚP nenavrhuje nová odvodnění, protože v rámci vyrovnaných vodohospodářských poměrů v území je zapotřebí vodu v krajině maximálně zadržet,
 - dotčený prostor neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky; nevýrazně musí v prostředí krajiny působit i plánovaná turistická vyhlídka,
 - územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla; vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území; během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek,
 - koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí; jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepoživají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité; jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla; požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídlech a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny,
 - další zásady nejsou pro oblast krajinného rázu CZ0610- OB024 určeny.
- V severovýchodní části lesního masivu vymezuje ZÚR KrV regionální prvky ÚSES - RBC 312, RBK 1371 a RBK 1372. Regionální ÚSES je v územně plánovací dokumentaci respektován v parametrech ZÚR KrV. (Změnou č. II ÚP Sklené byl vyřazen z veřejně prospěšných opatření).

3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce ÚPD navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají srozumitelná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Sklené, tj. k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území i ve změně č. II ÚP směřují především do ploch bydlení v rodinných domech.
 - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Sklené i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚPD Sklené chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je zachována biodiverzita a ekologická stabilita území.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského jádra sídla.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Na území obce se nenachází památka zapsaná v ÚSKP ČR, akceptovány jsou objekty dotvářející ráz sídla.
 - Mezi památka místního významu zařazuje ÚP například kapli Narození Panny Marie.

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Na území obce nejsou místa válečných hrobů.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.
- Obec Sklené je velmi dobře vybavena technickou infrastrukturou. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro udržení vysokého standardu těchto služeb.
- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Zubří nedotýká, protože území obce bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Zohledněny jsou nosné kompoziční prvky území. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Sklené není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokladovat etapizací výstavby.
 - Na území obce není vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Obec Sklené je populačně malou obcí s nízkým ekonomickým potenciálem v území. Plní především ubytovací funkci. Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné malé obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.

- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je úměrně vybavena veřejnou infrastrukturou (chybí plynofikace, která je však v podmínkách obce neudržitelná). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Charakter území tvořený lesnatým územím s měkce formovaným prostorem zemědělských půd kolem malého venkovského sídla s rozptýlenou zástavbou venkovských usedlostí a novou zástavbou rodinných domů na pravidelné parcelaci nenabízí vhodné podmínky pro vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více. V urbanizovaném území lze využívat obnovitelné způsoby získávání energie za podmínek stanovených územním plánem.
- Civilní ochrana je podrobně zpracována. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech pro zajištění civilní ochrany však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP, Pokynů pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu i Obsahu změny č. II územního plánu je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP v Pokynech pro zpracování návrhu změny č. I územního plánu i Obsahu změny č. II územního plánu nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- ÚP Sklené včetně změny č. I ÚP i změny č. II ÚP je vyhotoven v souladu s platnou legislativou a je v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán včetně změny č. I ÚP a změny č. II ÚP je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ke schválení Obsahu změny č. II územního plánu Sklené došlo přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022Sb. a pořízení a návrh změny se tak dokončují dle vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění platném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky 418/2022 Sb.

• Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č.

500/2006 Sb. v platném znění. Sídelní zeleň a zeleň vůbec patří na území obce k základním kompozičním prvkům.

Dále územní plán vymezuje plochu turistické vyhlídky. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro jedinečnost místa. Místa, které má svůj charakter, místa, kde je silně vnímán citový vztah k místu a krajině blízké i vzdálené, místa, které se těší zájmu turistů, především pak zájmu obyvatel místních. Místo je lehce zranitelné a vyžaduje ochranu veřejných zájmů – především přírodních a kulturně historických.

– plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Část zpracovaná pořizovatelem.

Návrh Změny č. II územního plánu Sklené je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. II územního plánu Sklené byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu, při projednávání návrhu Změny č. II územního plánu Sklené nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. II územního plánu Sklené je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
AOPK ČR – Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny	Z hlediska zákonem chráněných zájmů stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. II ÚP Sklené nebylo uplatněno . Plocha č.Z1.II je urbanisticky propojena se stávající zástavbou, je respektováno ochranné pásmo přírodní památky Sklenské louky. Plochy Z2.II a Z3.II mají stanoveny specifické podmínky využití z důvodu zachování co největší plochy veřejného prostranství.	Návrh změny č. II ÚP Sklené respektuje ZÚR KrV. Předložený návrh změny č. II ÚP Sklené respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – Stanovisko z hlediska ochrany ZPF	Podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. II ÚP Sklené: S předloženým návrhem souhlasíme Soupis částí řešení návrhu změny č. II ÚP obce Sklené, které byly řešeny: - aktualizace zastavěného území k 31. 3. 2023 - plocha I/Z2 - smíšená obytná, SO, 0,12 ha - plocha I/Z3 - turistická vyhlídka, TV - 0,03 ha - plocha Z1.II - bydlení v rodinných domech BR - 0,391 ha - plocha Z2.II - bydlení v rodinných domech BR - 0,028 ha - umístění doplňkové stavby bez možnosti bydlení, na pozemku mimo ZPF - plocha Z3.II - bydlení v rodinných domech BR - 0,056 ha - umístění doplňkové stavby bez možnosti bydlení - plocha Z4.II - VP - propojení stávající místní komunikace se silnicí II/353 - 0,086 ha - plocha Z5.II - VP - dopravní obsluha plochy Z1.II. - 0,046 ha.	- vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě	S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 2 územního plánu Sklené“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí .	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů	Předložený návrh změny č. II ÚP Sklené neřeší umístování rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek .	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vodní hospodářství	Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďáru, odboru životního prostředí.	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>Ministerstvo obrany,</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková</p>	<p>MO vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119), který Ministerstvo obrany požaduje respektovat zapracovat jej do grafické části pod legendu koordinčního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Další vymezená území Ministerstva obrany – OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení a LK TSA, LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách jsou v textu i v koordinčním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. II Územního plánu Sklené souhlasíme.</p>	<p>V ÚP Sklené a ve změně č. II ÚP jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v textové části návrhu změny č. II územního plánu Sklené v kapitole Ochrana a bezpečnost státu. V návrhu je upravena grafická část koordinčního výkresu.</p> <p>- Vzato na vědomí</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina,</p> <p>Územní odbor Žďár nad Sázavou</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ochrany jako věcně a místně příslušný orgán na úseku obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Změna č. 2 ÚP Sklené - návrh pro veřejné projednávání a vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec</p>	<p>dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Sklené dle § 52 stavebního zákona.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</p>	<p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad k návrhu Změny č. II územního plánu Sklené nemá připomínek.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí</p>	<p>vydává za své složky vykonávající státní správu na úrovni obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věci návrhu změny č. II územního plánu Sklené toto stanovisko:</p> <p><u>Ochrana přírody – vyjádření</u> Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.</p> <p><u>Vodní hospodářství - vyjádření</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Sklené s touto připomínkou: <u>zacházení se srážkovými vodami je třeba řešit v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.</u></p> <p><u>Ochrana ovzduší – vyjádření</u> Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření</u> K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p> <p><u>Odpadové hospodářství – vyjádření</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. Změnou č. II ÚP Sklené nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.</p> <p><u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření</u> Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu změny č. II územního plánu Sklené nemáme připomínek. Odůvodnění: Dle předložené dokumentace se změna č. II ÚP Sklené nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</p> <p>nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dne 29.06.2023</p>	<p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z č. II ÚP Sklené z následujících hledisek: Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5: PÚR ČR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry. - Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (dále též „ZÚR KrV“), není správní území obce Sklené součástí rozvojové oblasti či osy republikového významu. Území obce Sklené je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Návrh Z2 ÚP obsahuje vyhodnocení souladu Z2 ÚP s úkoly pro tuto specifickou oblast SOB9. <u>Návrh Z2 ÚP je v souladu s PÚR ČR.</u> Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8: Návrh Z2 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. - Řešené území obce je zařazeno mezi „krajinu lesní“, „krajinu lesozemědělskou harmonickou“ a „krajinu lesozemědělskou ostatní“. Návrh Z2 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny. - Řešené území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose a ani specifické oblasti krajského významu. - Řešené území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh Z2 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu. - Na území obce se nenachází žádné koridory pro dopravní či technickou infrastrukturu krajského významu. - Na území obce se nenachází koridory pro technickou infrastrukturu krajského významu. - V ZÚR KrV je na území obce vymezena plocha a koridory pro ÚSES nadmístního významu (plocha regionálního biocentra RBC 312 Hudecká skalka a regionální biokoridory RK 1371 Žákova hora - Hudecká skalka a RK 1372 Hudecká skalka – Pasecká skála) a návrh Z2 ÚP je s nimi v souladu. <u>Návrh Z2 ÚP je v souladu se ZÚR KrV.</u> Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh Z2 ÚP návaznost na území sousedních obcí.</p>	

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. č. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 45i odst.1 výše uvedeného zákona konstatuje, že návrh změny č. II územního plánu Sklené nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. II územního plánu Sklené na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. II ÚP Sklené na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Změna č. II ÚP je pořizována zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a nemůže tak obsahovat variantní řešení.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. II ÚP Sklené nedochází k nežádoucím zásahům do koncepce rozvoje území obce, ani nejsou měněny hlavní cíle rozvoje území obce. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Urbanistická koncepce není změnou územního plánu č. II ÚP narušena, neboť vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla. Změna č. II ÚP aktualizuje hranici zastavěného území a vymezuje tři zastavitelné plochy BR a dvě zastavitelné plochy veřejného prostranství VP. Vymezení nové zastavitelné plochy BR mimo hranici zastavěného území (Z1.II) vyvolalo potřebu snížení plošné velikosti dříve vymezených zastavitelných ploch BR č.3 a č.8. z důvodů zachování predikované potřeby ploch rozdílného způsobu využití druhu BR v obci.

Koncepce uspořádání systému zeleně nedoznala změn, podporováno je propojování zeleně do větších celků a pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

• Dopravní infrastruktura

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce.

• Technická infrastruktura

Nadále platí zásady pro usměrňování rozvoje technické infrastruktury uplatňované dosavadním ÚP Sklené. Změna č. II ÚP však v sídle připouští umístování takových obnovitelných zdrojů energie, které naplňují stanovené podmínky územního plánu. V urbanizovaném území tak nelze situovat zařízení na získávání energie z obnovitelných zdrojů s potencionálními negativními vlivy na kvalitu vystavěného prostředí a kvalitu obytného prostředí.

Územní plán ani změna č. II územního plánu nepřipouští na správním území obce Sklené umístování zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více, které náleží mezi veřejnou technickou infrastrukturu.

• Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změna č. II ÚP akceptuje záměry dosavadního územního plánu v oblasti občanského vybavení.

• Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a obnovu veřejných prostranství, které stanovuje dosavadní územní plán, jsou nadále akceptovány. Změna č. II ÚP vymezuje dvě nová veřejná prostranství.

• Nakládání s odpady

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. II ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. II ÚP nedochází k významným nárokům

na urbanizaci volné krajiny ani k narušení typických znaků či přírodních hodnot krajiny. Respektovány jsou přírodní památky včetně přírodní památky Sklenské louky s ochranným pásmem

Vymezené regionální prvky ÚSES naplňují požadavky aktuálního znění ZÚR Kraje Vysočina. Zajištěna je návaznost prvků regionálního ÚSES na prvky téhož významu na území sousedních obcí. Rovněž síť lokálních ÚSES navazuje na lokální ÚSES vymezených na území sousedních obcí.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. II ÚP nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. II ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Nadále zůstávají v platnosti podmínky dosavadního ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Řešení změny č. II ÚP nepřináší do koncepce ÚP Sklené nové podněty.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

V dosavadním Územním plánu Sklené ani ve Změně č. II ÚP Sklené není s těmito aktivitami uvažováno.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. II ÚP mírně upravuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby přesněji a v souladu s platnými předpisy vyjadřovaly základní charakteristiky a vlastnosti ploch. Koncepce podmínek prostorového uspořádání nedoznala změnou č. II ÚP úprav.

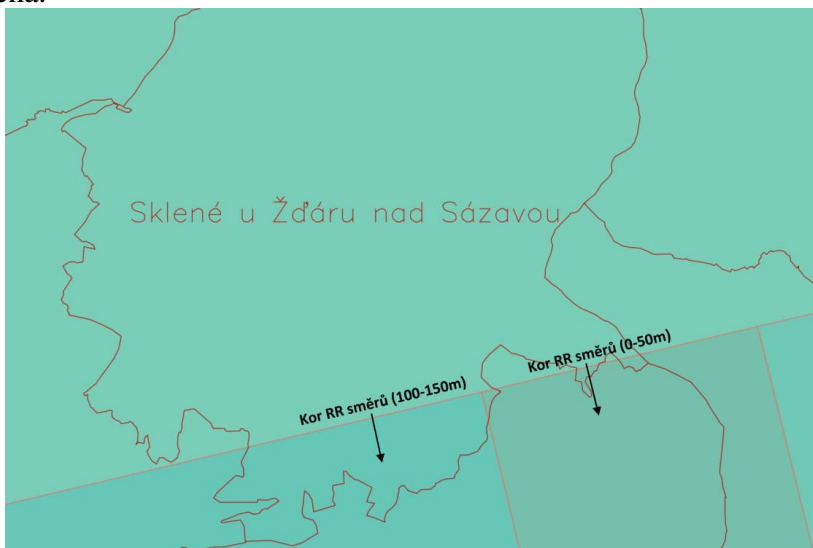
6.7 Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Zásady dosavadního územního plánu se nemění a jsou postupně naplňovány viz realizace malých vodních nádrží a mokřadu.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.



Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 252/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 253/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.,
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Případnou evakuaci obyvatelstva včetně evidence vhodných objektů pro jeho ubytování je v kompetenci Obecního úřadu Sklené.

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody množství 0,95 m³/den.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu 100 m³. Vodovodní síť nadále dimenzovat na požární potřebu vody s osazením požárních hydrantů.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. II ÚP Sklené nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které jsou vstupními údaji (podmínkami) pro pořizování územního plánu. U limitů, které jsou určeny koncepcí územního plánu se limity pod názvem Hygiena prostředí nahrazují limity pod názvem Limitní hranice negativních vlivů. Důvodem je skutečnost, že územní plán nemůže vymezovat (stanovovat) ochranná pásma.

6.10. Vymezení pojmů

Změna č. II ÚP používá pojmy dosavadního územního plánu se dvěma výjimkami

- Pojem koeficient zastavěné plochy se nahrazuje pojmem intenzita zástavby, která je definována jako poměr zastavěné plochy pozemku (bez zpevněných ploch) k celkové ploše budoucího stavebního pozemku. Důvodem je, že se jedná o běžný pojem v urbanistické praxi.
- Pojem výška zástavby výroby a skladování se pro jednoznačnost pro rozhodování v území upravuje jako výška mezi upraveným terénem a výškou římsy + výška zastřešení, která je dána sklonem střechy zástavby do 12°.

7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**

7.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

7.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo ve změně č. II aktualizováno ke dni 31.03.2023.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Sklené zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídla. Sídlo Sklené patří mezi malá venkovská sídla, kde v minulosti převažovala zemědělská funkce. Tato funkce je dnes přeměněna na funkci bydlení s významným zastoupením funkce rekreačního bydlení. Zemědělská výroba je dnes soustředěna do zemědělského areálu situovaném na východní okrají sídla.

Přestože dosavadní stavební vývoj využil nejvýhodnější stavební polohy, podařilo se územním plánem vyhledat nová aktivní území zejména využitím proluk a ploch nedostatečně využitých.

Zastavěné území po naplnění záměrů územního plánu bude využíváno účelně se zohledněním podmínek vzniku a růstu sídla.

7.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

V rámci pořizování změny č. II ÚP byly s kladným výsledkem prověřeny záměry dílčích změn specifikovaných v obsahu Změny č. II územního plánu Sklené. Tři dílčí změny se týkaly ploch bydlení v rodinných domech a dvě dílčí změny ploch veřejných prostranství.

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR)

Zástavba na plochách BR je v územním plánu zpravidla využívána jen k obytným účelům bez hospodářského zázemí. Ve změně č. II ÚP to platí pouze pro zastavitelnou plochu Z1.II. Zastavitelné plochy Z2.II a Z3.II jsou vymezeny pro umístění doplňkové stavby k přilehlé stavbě hlavní bez možnosti bydlení.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z1.II	BR	nezastavěné	2	0,391	
Z2.II	BR	zastavěné	0	0,056	k zástavbě lze užit max.40% zastavitelné plochy
Z3. II	BR	zastavěné	0	0,028	k zástavbě lze užit max.40% zastavitelné plochy
Σ	BR	-	2	0,475	

Dostupnost bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BR je nejžádanější formou bydlení v sídle. Zastavitelné plochy Z2.II a Z3.II jsou pak vymezeny pro zvýšení standardu bydlení.

K 31.01.2023 dosáhl počet obyvatel obce 109 osob, z čehož lze usuzovat, že dosažení výhledového počtu 120 obyvatel obce predikovaný dosavadním územním plánem je reálný. Pro uspokojení především vnitřní poptávky po bytech, které směřují do zástavby rodinnými domy změna č. II ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu pro dva byty v jednobytových rodinných domech.

- Plochy veřejných prostranství

Ve změně č. II ÚP jsou plochy veřejných prostranství primárně vymezeny pro dodatečné zajištění kvalitní dopravní obsluhy stávající obytné zóny rodinných domů (zastavitelná plocha Z4.II) a plánované plochy bydlení v rodinných domech (zastavitelná plocha Z5.II).

označení plochy	typ		výměra (ha)	pozn.
	plochy	území		
Z4.II	VP	nezastavěné	0,086	propojení stávající místní komunikace se silnicí II/353
Z5.II	VP	nezastavěné	0,046	zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1.II
Σ	VP	-	0,132	

- Další důvody vedoucí k potřebě vymezení nových zastavitelných ploch

- zabezpečení kontinuálního postupu při řešení poptávky po bydlení v obci,
- jedná se o plochy, u kterých nejsou známy překážky bránící jejich využití a nenarušují koncepci dosavadního ÚP,
- není předpoklad výrazného snížení dosavadního tempa růstu počtu obyvatel obce,

- trvající vysoká průměrná obsazenost bytu, kde se dosud významně neprojevuje proměna demografické struktury v obci (např. nárůst naděje dožití stárnoucí populace), či růst neúplných domácností a domácností jednotlivců,
- požadavky na vyšší standard bydlení obyvatel obce,
- vysoká kvalita přírodního a krajinného prostředí, rekreačně atraktivní území,
- příznivá dostupnost veřejných infrastruktur v obci, výhodná dostupnost významných středních center osídlení Žďáru nad Sázavou a Nového Města na Moravě.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. II ÚP Sklené nedochází ke změnám.

8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. II ÚP Sklené nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Změnou č. II ÚP byla prověřena návaznost prvků ÚSES na území řešená v územních plánech okolních obcí s výsledkem, že návaznosti prvků ÚSES je dosaženo.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP (obsahu změny č. II ÚP)

Pořízení Změny č. II ÚP Sklené schválilo Zastupitelstvo obce Sklené svým usnesením z 23 řádného zasedání konaného dne 30.06.2022. Současně stejným usnesením bylo zastupitelstvem obce schváleno, že změna č. II ÚP bude pořizována zkráceným postupem podle § 55 a násl. stavebního zákona v platném znění.

Změna č. II ÚP prověřila předměty dílčích změn s kladným výsledkem a připravila dokumentaci změny č. II ÚP pro veřejné projednání.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu změny č. II ÚP Sklené je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

• Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Změna č. II ÚP navrhuje tyto plochy se změnou v zemi:

- Z1.II – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení v rodinných domech (BR)
- Z3.II – zastavitelná plocha způsobu využití bydlení v rodinných domech (BR)
- Z4.II – zastavitelná plocha způsobu využití veřejná prostranství (VP)
- Z5.II – zastavitelná plocha způsobu využití veřejná prostranství (VP)

U výše zmiňovaných ploch se změnou v území dochází k dotčení zemědělského půdního fondu. Rozsah záboru je uveden níže v tabulce. Zastavitelná plocha Z2.II způsobu využití bydlení v rodinných domech (BR) je vymezena na druhu pozemku dle údajů katastru nemovitostí ostatní plocha.

• Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Tento typ záboru se v řešení změny č. II územního plánu nevyskytuje, viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Změna č. II navrhuje nový zábor ZPF pro plochy bydlení v rodinných domech (BR) 0,447 ha, z toho je 0,391 ha na půdách III. třídy ochrany a 0,056 ha na půdách V. třídy ochrany. Zároveň je navrženo navrácení částí zastavitelných ploch 3 a 8 stejného způsobu využití zpět k zemědělskému využití, kdy se celkově navrácí 0,374 ha a to 0,266 ha na půdách II. třídy ochrany a 0,108 ha na půdách III. třídy ochrany. Skutečný nový zábor ZPF pro plochy bydlení v rodinných domech navržených ve změně č. II tak po kompenzaci činí 0,073 ha.

Pro plochy veřejných prostranství (VP) změna č. II navrhuje dvě nové zastavitelné plochy se zábořem ZPF o celkové výměře 0,132 ha, kdy 0,046 ha záboru se nachází na půdách III. třídy ochrany a 0,086 ha pak na půdách V. třídy ochrany.

Podrobněji viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Návrhem nových ploch se změnou v území je ve změně č. II dotčeno 0,579 ha zemědělské půdy, 0,437 ha na půdách III. třídy ochrany a 0,142 ha na půdách V. třídy ochrany.

Návrhem navrácení částí v platném územním plánu vymezených zastavitelných ploch zpět k zemědělskému využití je znovu do ZPF uvedeno 0,374 ha zemědělských půd, 0,266 ha na půdách II. třídy ochrany a 0,108 ha na půdách III. třídy ochrany.

Po zohlednění kompenzací je tak ve změně č. II nově zabíráno 0,205 ha zemědělských půd. Přírná kompenzace dle tříd ochrany je navržena pro záboř na III. třídě ochrany, kdy je navrženo záboř 0,437 ha poníženo navrácením o 0,108 ha na výsledných 0,329 ha. Pro nový záboř na V. třídě ochrany 0,142 ha a zbylou část záboru na III. třídě ochrany (0,142 + 0,329 = 0,471 ha) je částečná kompenzace uvažována o výměře 0,266 ha na hodnotnějších půdách ve II. třídě ochrany.

Podrobněji viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují.

Plochy odvodnění jsou dotčeny vymezením nových ploch se změnou v území Z1.II a Z5.II. Toto dotčení nesmí mít za následek zhoršení či omezení funkce zbylých ploch odvodnění, což je třeba zajistit v rámci stavebních příprav.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V platné územně plánovací dokumentaci jsou na půdách II. třídy ochrany vymezeny zastavitelné plochy č.7,č. 8. č.9 č. I/Z2 a část plochy č.10. Způsob využití těchto ploch se změnou č. II ÚP nemění, v rámci kompenzace se však snižuje výměra zastavitelné plochy č.8.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.II	BR	0,391	0,391			0,391					ano		
Z2.II	BR	0,028	0,00										
Z3.II	BR	0,056	0,056					0,056					

Celkem BR		0,475	0,447	0,000	0,000	0,391	0,000	0,056	0,000				
Z4.II	VP	0,086	0,086					0,086					
Z5.II	VP	0,046	0,046			0,046							
Celkem VP		0,132	0,132	0,000	0,000	0,046	0,000	0,086	0,000				
Celkem nové plochy změny č. II bez kompenzace		0,607	0,579	0,000	0,000	0,437	0,000	0,142	0,000				
3	BR	-0,105	-0,105			-0,105							
5	BR	-0,269	-0,269		-0,266	-0,003							
Celkem BR kompenzace		-0,374	-0,374	0,000	-0,266	-0,108	0,000	0,000	0,000				
Celkem plochy BR (navýšení oproti dosavadnímu ÚP)		0,101	0,073	0,000	-0,266	0,283	0,000	0,056	0,000				
Celkem zábor půdního fondu po kompenzaci		0,233	0,205	0,000	-0,266	0,329	0,000	0,142	0,000				

plochy se nachází na nezemědělských půdách

BR plochy bydlení v rodinných domech

VP plochy veřejných prostranství

• Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Síť stávajících účelových komunikací je dosavadním územním plánem včetně změny č. II ÚP zachována. Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za přiměřenou. Na správním území obce Sklené nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání zemědělského půdního fondu s patřičnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům, při kterých je třeba připustit možnost doplnění sítě polních cest. Proto územně plánovací dokumentace na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných polních cest. Je zde nutno konstatovat, že takto o doplněná síť účelových komunikací nebude dosahovat historické hustoty sítě polních cest.

• Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Změna č. II ÚP je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zmíněný postup pořizování změny neumožňuje zpracování variant. Zásadním podkladem pro zpracování změny č. II byl obsah změny č. II ÚP, který byl schválen Zastupitelstvem obce Sklené dne 30.06.2022, který obsahuje k prověření pevně dané požadavky.

Pro tyto záměry nebyly po prověření slučitelnosti s urbanistickou koncepcí ÚP shledány důvody pro jejich vyřazení a záměry tak byly včleněny do řešení změny č. II ÚP jako nové plochy se změnou v území. Z důvodu nezpochybnitelného zajištění dopravní obsluhy změnou č. II ÚP prověřené plochy bydlení při vstupu do sídla od Žďáru n. S. (zastavitelná plocha Z1.II) je pro dopravní přístup vymezena zastavitelná plocha Z5.II druhu veřejné prostranství.

Zastavitelná plocha Z1.II - navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu č.4. Využití plochy pro bydlení nepřiblíží urbanizované území k přírodní památce Sklenské louky.

Zastavitelná plocha Z2.II - nejedná se o zemědělskou půdu.

Zastavitelná plocha Z3.II - plocha vymezena v zastavěném území bude sloužit k umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

Zastavitelná plocha Z4.II - plocha navazuje na zastavěné území, které bude dopravně obsluhovat a těleso silnice II/353.

Zastavitelná plocha Z5.II - plocha navazuje na místní komunikační síť a vhodně využívá proluky k nezpochybnitelné dopravní obsluze zastavitelné plochy Z1.II.

Koncepce změny č. II ÚP nenarušuje významným způsobem organizaci ZPF a nemá významný vliv na hydrologické a odtokové poměry v území.

- Variantní řešení

Zvolená forma pořizování změny č. II ÚP tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa u vymezených ploch změn s rozdílným způsobem využití změnou č. II ÚP nedochází. Rovněž u nově vymezených ploch nedochází k dotčení pásma 50 m od okraje lesa.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem.

Při veřejném projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 12.06.2023 uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. II územního plánu Sklené námitky. Při projednání návrhu Změny č. II územního plánu Sklené nebyla uplatněna žádná námitka.

13. Vyhodnocení připomínek

Část zpracovaná pořizovatelem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 12.06.2023 mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu změny č. II územního plánu Sklené připomínky. Při projednání návrhu Změny č. II územního plánu Sklené nebyla uplatněna žádná připomínka.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. II ÚP Sklené

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZII.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1 : 5 000

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. II územního plánu Sklené je textová a grafická část.

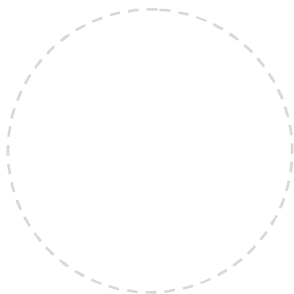
Poučení

Změna č. II Územního plánu Sklené dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. II Územního plánu Sklené jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. II Územního plánu Sklené nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
František Kolář
místostarosta obce



.....
Ing. Josef Hušek
starosta obce