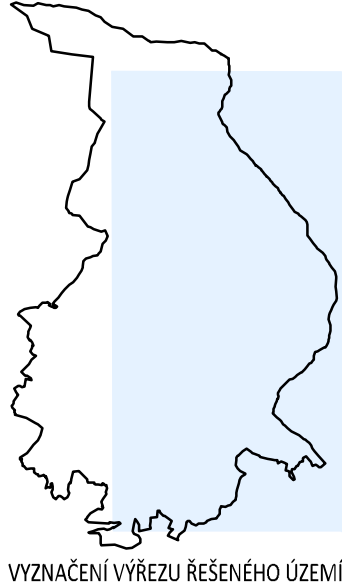




grafické znázornění	popis
●●●●●	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
—x—x—x—	RUŠENÉ VYZNAČENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
—x—x—x—	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K DATU 31.03.2023
—x—x—x—	RUŠENÁ HRANICE PLOCHY SE ZMĚNOU V ÚZEMÍ PLATNÉHO ÚP (V PŘÍPADĚ KDY NEJÍ HRANICE RUŠENA VYZNAČENOU AKTUALIZACÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
Zx.II	VYZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. II S OZNAČENÍM - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
—x—x—x—	AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLATNÉHO ÚP
—x—x—x—	RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. A III. STUPNĚ
—x—x—x—	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN
	INFORMATIVNÍ ÚDAJE - PODKRES KOORDINAČNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

grafické znázornění	PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stab. návrh rezerv	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BR)
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VH)
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (ZO)

POZNÁMKA:

- V LEGENDĚ SE MĚNÍ TEXT "HRANICE PŘESTAVITELNÉ PLOCHY" NA "HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY"

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

- V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO. Vymezené území je vyznačeno v tomto výkresu.

- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, tržací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.l. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ
ZMĚNA č. II ODŮVODNĚNÍ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : A/X/22 DATUM : KVĚTEN 2023
POŘIZOVATEL : MěÚ Žďár nad Sázavou, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL : ING. ARCH JAN PSOTA, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, Žďár nad Sázavou
PROJEKTANT : ING. ARCH JAN PSOTA, ČKA 1042, PAVEL ONDŘÁČEK

VÝKRES ČÍSLO : ZII.01 MĚŘÍTKO : 1:5000
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ