



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Grafické zařazení			název plochy v označení plochy s rozdílným způsobem využití z rozsumaru podrobností členění
stabilita	změna	rezerva	
			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
			Plochy rekreace rodinné (RR)
			Plochy rekreace hromadné (RH)
			Plochy občanského vybavení (O) a veřejná správa a administrativa c církevní zařízení n nevyrobní d o obchodní prodej, ubytování a stravování k kulturní a společenské zařízení n nevyrobní služby
			Plochy veřejných prostranství (VP)
			Plochy smíšené obytné (SO)
			Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
			k pozemních komunikací p dopravy v křídle
			Plochy technické infrastruktury (TI)
			v zásobování vodou e zásobování elektrickou energií č sběrná a odvádění odpadních vod
			Plocha turistické vyhlídky (TV)
			Plochy výroby zemědělské (VZ)
			Plochy zelené izolační (ZI)
			Plochy vodní a vodohospodářské (VH)
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
			Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
			Plochy lesní (L)
			Plochy přírodní (P) l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha z na pozemcích ZPF
			Plochy smíšené nezast. území přírodní (SP) l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha z na pozemcích ZPF
			Plochy smíšené nezast. úz. ve 2.zóně CHKO (SZ) l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha z na pozemcích ZPF

Grafické záznamení			DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
stabilita	změna	rezerva	
			Silnice II. třídy
			Místní komunikace
			Účelové komunikace
			Pěší komunikace
			Autobusová zastávka
			Parkoviště

Orální stabiliz.	Orální změn	Orální rezerv	ORANICE A OCHRANNÁ PÁSMA
			Hranice řešeného území
			Hranice zastavěného území k 31.03.2023
			Hranice zastavitelných ploch
			Hranice plochy přestavby
			Hranice ostatních ploch se změnou v území
			Ochr. pásmo vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí
			Limitní hranice dosahu pachových emisí ČOV
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			Ochranné pásmo kabelového el. vedení VN
			Hranice přírodní památky
			Ochranné pásmo přírodní památky
			Poddolované území
			Ložisko nevyhrazeného nerostu
			Ochranné pásmo RR trasy

Grafické zkrácení stabilita změn rezerv		PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
			Kaple
			Rozhledna
			Zákreš půdorys stávajících pozemních objektů
			Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů
			Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů
			Zezeň rozptýlená
			Území možných archeologických nálezů
			Vzdálenost 50 m od okraje lesa
			Vodní toky

Grafické záznamení	PRVKY ÚSES
	Regionální biokoridor ÚSES
	Regionální biocentrum ÚSES
	Lokální biokoridor ÚSES
	Lokální biocentrum ÚSES

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ V OBCI			
1-kaple	2-hasičská zbrojnice	3-rekreační zařízení DDM	
4-areál	zemědělské výroby		

POZNÁMKA:

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB.

[illegible]

Reálné užítí se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v rámci přezkušovacího letiště, který je nutno respektovat. V tomto vybraném území lze vydat územní podmínky, které umožní vybudovat vzdušnou základnu pro letectvo, která bude v rámci území dominanty v terénu, včetně výhledů, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střešní, nádrže plynů, trháci jazyky), venkovního vedení v an (dle ustanovení § 175 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska ČHMÚR ČR zastupujícího AHNM Pardubice. Dále zde pro potřeby limit v území, tj. maximální množství vzdušné přírady včetně větrných elektráren 59 m n. l. V vzdušném prostoru vyhlášeném od země lze rovněž posoudit také výsadbu vzrostle lesů. Vybavení a výsadba místy by výskové omezení nebránila.

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné, aby v území nebyly uvedeny podmínky. V tomto území lze však učinit rozhodnutí a povolit nebo zakázat uvedení stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ PO ZMĚNĚ Č. II

ZPRACOVATEL : ING.ARCH. JAN PSOTA, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

POŘIZOVATEL : MĚÚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ŽIŽKOVA 227/1

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES ČÍSLO : 01

