

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
S K L E N É
PO ZMĚNĚ Č. II

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Sklené dne

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum : srpen 2023

Zakázkové číslo : A/X/22

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ PO ZMĚNĚ Č. II	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Sklené
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu Sklené
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová funkce : referent podpis :	

OBSAH :**TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
 - 3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
 - 4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
- 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.3. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- 14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 15. Kapitola zrušena.**

GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ

O1	Koordináční výkres	1: 5 000
----	--------------------	----------

A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2014 a dále k datu 31.03.2023.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci, která se nachází v jádrové části CHKO Žďárské vrchy.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro pokračující růst počtu obyvatel v obci a z toho vyplývající důsledky.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Řešit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Akceptovány jsou urbanisticko architektonické poměry v území s čitelným historickým půdorysem, tradiční usedlosti, stodoly i prvky drobné architektury.
- Respektován je objekt bývalé školy, potlačen je obrazu obce cizí výraz staveb zemědělského střediska na okraji sídla.
- Navrhovaná výstavba RD na vnějšku zastavěného území bude uskutečňována tak, aby do volné krajiny byla směřována vždy nezastavěná část pozemku. ÚP nepředpokládá překročení stávající hladiny zastavění.
- Koncepcí územního plánu je zachován charakter území, který je určen lesnatým územím s měkce formovaným prostorem polí, luk a pastvin s množstvím rozptýlené zeleně. Jedná se o relativně samostatný prostor s velmi členitými okraji lesů a působivým prostředím krajiny pod Sklenským vrchem. Sklenský vrch je současně místem dalekých výhledů. Lesní masiv je prameništěm Sklenského potoka a Lemperského potoka. Sídlo Sklené patří mezi malá venkovská sídla s jádrem nepravidelné formace a pozdější zástavbou rodinných domů na pravidelné půdorysné osnově nad silnicí II/353. Nízkopodlažní zástavba je jednotné střešní hladiny bez architektonických a technických dominant.
- Navržené využívání území obce je v souladu se zájmy a režimy CHKO Žďárské vrchy.
- Ochrana zdravých životních podmínek zabezpečuje koncepcí územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území. Hlavní kompoziční osu sídla bude nadále tvořit silnice s navazujícím veřejným prostranstvím.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Navržené plochy pro bydlení navazují zejména na jihozápadní, severozápadní a severovýchodní okraj zastavěného území, navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Rozvoj rekreace pak navazuje na stavové plochy rekreace hromadné. Další existence zemědělského areálu je podmíněna zejména jeho modernizací a doplněním zeleně.
- Plocha západně od areálu zemědělské výroby je vyčleněna jako přestavbové území s vytvořením pozemků občanské vybavenosti, veřejných prostranství a pozemků smíšených obytných.
- Respektována je liniová a soliterní zeleň a požadováno je její doplnění o interakční prvky. Výsadba vzrůstných listnáčů bude uplatněna na všech k tomu příhodných místech.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreační pohybové aktivity. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty, chatová lokalita je stabilizována.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,11
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,646
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,02
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,326
9	x			rekreace hromadná	RH	0,27
10	x			výroba zemědělská	VZ	0,33
11	x			veřejné prostranství	VP	0,10
12	x			doprava silniční - doprava v klidu	Dsp	0,23
13	x			turistická vyhlídka	TV	0,09
14	x			smíšená obytná	SO	0,15
15		x		smíšená obytná	SO	0,57
16			x	lesní	L	0,72
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,98
I/Z2	x			smíšená obytná	SO	0,12
I/Z3	x			turistická vyhlídka	TV	0,03
Z1.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,437
Z2.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,028
Z3.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,057
Z4.II	x			veřejné prostranství	PV	0,086

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství
- situování domu a jeho výraz bude dotvářet sevřený charakter území

Plocha č. 2

- výstavba na ploše bude vycházet z původních vzorů výstavby v sídle. Z důvodů vysoké polohy plochy situovat RD co nejbližší zastavěnému území. Zohlednit telekomunikační kabel
- dopravní obsluha území bude ze stávající účelové komunikace

Plocha č. 3

- dopravní obsluha plochy bude preferovat napojení na komunikační síť obytné skupiny.
- řešit problematiku dálkového kabelu a možnost ohrožení území extravilánovými vodami
- vymezenou plochu smíšenou obytnou (SO) řešit za účelem rozšíření aktivit na přilehlé ploše stejného způsobu využití

Plocha č. 4

- dopravní obsluha bude ze silnice, respektovat ochranné pásmo přírodní památky
- akceptovat danou linii zastavění i formu zastavění na sousední parcele
- koncepci zástavby řešit v návaznosti na zastavitelnou plochu Z1.II

Plocha č. 5

- akceptovat podmínky dané výstavbou v této části sídla

Plocha č. 6

- plocha umožní dotvoření okolí situovaného rodinného domu

Plocha č. 7

- dopravní obsluha bude přes přiléhající usedlosti, objekt pro bydlení situovat co nejbližší zastavěnému území

Plocha č. 8

- dopravní obsluha bude z nové komunikace, výjimečně lze připustit i obsluhu z přilehlých usedlostí. Zástavba bude ctít základní znaky tradičního domu.
- zastavění bude respektovat terénní podmínky, vzhledem k morfologii území řešit přechod zastavění do krajiny navíc ještě ozeleněním

Plocha č. 9

- řešit přímou vazbu plochy na plochu rekreace hromadné, neuvažovat s výstavbou krytých sportovišť, přípustná je výstavba doplňkových staveb k tělovýchovným aktivitám.
- úpravu obslužné komunikace řešit s ohledem na potřeby rozvoje polních cest
- řešit ozelenění plochy

Plocha č. 10

- požadavkům na zvýšení estetické kvality plochy při vstupu do sídla bude odpovídat velikost a objem venkovských budov
- k dopravní obsluze využít sjezdu ze sil. II třídy vybudovaný pro stávající areál
- součástí návrhu využití plochy bude řešení zeleně vnitroareálové i izolační

Plocha č. 11

- fyzicky oddělit motorovou dopravu od nemotorové
- stezku řešit buď pro společný provoz cyklistů a chodců, event. jako samostatné stezky s odděleným provozem chodců a cyklistů

Plocha č. 12

- řešit řádné parkoviště, napojení bude na silnici II. tř. pomocí stávajícího sjezdu (polní cesta)
- řešit vhodnou zeleň ovšem s ohledem na zachování dostatečného rozhledu

Plocha č. 13

- výstavba objektů bude vykazovat vysokou výtvarnou (uměleckou) a architektonickou úroveň
- výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem
- doprovodná zařízení (např. distribučního charakteru, WC) se nepřipouští

Plocha č. 14

- využití plochy bude navazovat na využívání přilehlé funkční plochy s kódem SO
- řešit vztah mezi plochou s kódem SO a plochou s kódem VZ

Plocha č. 15

- řešit vhodné začlenění plochy občanské vybavenosti k jádru sídla
- plochy smíšené obytné budou navazovat na stávající zastavění s možností rozvoje služeb cestovního ruchu, distribuce apod.
- veřejné prostranství bude působit jako jednotící moment této plochy s přímou vazbou na stávající veřejné prostranství. Veřejné prostranství bude charakterizovat dostatek zeleně s mobiliářem obce a drobnými hřišti

Plocha č. 16

- výsadbu lesa uzpůsobit příslušné skupině typu geobiocény a stanovištním podmínkám

Plocha č. 17

- výstavba rybníka s doprovodnou autochtonní zelení
- součástí plochy bude přístupová cesta napojující se na cestu účelovou

Plocha č. I/Z2

- plocha pro rozvoj stávajících usedlostí
- plocha bude dopravně přístupná přes stávající usedlosti

Plocha č. I/Z3

- rozšíření plochy turistické vyhlídky
- respektovat trasu stávajícího vodovodu
- výška vyhlídky (rozhledny) do 5 m nad terénem, výška ostatních staveb do 3,5 m nad terénem

Plocha č. Z1.II

- koncepci zástavby řešit v návaznosti na zastavitelnou plochu č. 4
- dopravní obsluha bude z nové komunikace napojené a systém stávajících místních komunikací
- zástavba bude ctít základní znaky místního tradičního domu
- zastavění bude respektovat terénní podmínky, řešit přechod zastavění do krajiny ozeleněním

Plocha č. Z2.II

- na ploše připustit umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní, realizované na navazující stabilizované ploše
- mezi místní komunikací a novou zástavbou ponechat nezastavitelnou část pozemku v šířce odstupu stávajících rodinných domů obsluhovaných ze zmíněné místní komunikace
- maximálně zachovat vzrůstnou zeleň, intenzita zástavby do 0,40
- uspořádání zástavby bude čitelné s jasnou organizací vstupu na související pozemky a stavby z přilehlé místní komunikace

Plocha č. Z3.II

- na ploše připustit umístění doplňkové stavby ke stavbě hlavní, realizované na navazující stabilizované ploše
- nová zástavba směrem k silnici výrazně nepřekročí severovýchodní hranici stávajících v katastru nemovitostí nevedených hospodářských staveb (garáží) s cílem zachování maximální rozlohy zahrady, intenzita zástavby do 0,40
- novou zástavbou zlepšit kvalitu prostředí a architektonický výraz místa
- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství, nepřipouští se přímá obsluha ze silnice II. třídy

Plocha č. Z4.II

- umožnit realizaci místní komunikace zlepšující dopravní obslužnost realizovaného obytného souboru rodinných domů
- nedílnou součástí plochy bude vzrůstná zeleň
- zajistit dostatečné rozhledové podmínky při výjezdu na silnici

Plocha č. Z5.II

- vytvořit podmínky pro bezpečnou dopravní obsluhu napojením na síť místních komunikací

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku i při umístování ploch citlivých funkcí (zde bydlení) u silnice, je nutno prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší chráněný venkovní prostor v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství jižně od plánovaného víceúčelového objektu obecního úřadu.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady.
 - V zahradách je žádoucí upřednostnění ovocných stromů vysokokmenných. V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu vzrůstných stromů na přechodu urbanizovaného území do území neurbanizovaného.
- Obecné požadavky
 - Sídelní zeleň propojovat do větších celků.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Používat autochtoních druhů dřevin.

3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech (BR),
- plochy rekreace rodinné (RR)
- plochy rekreace hromadné (RH),
- plochy občanského vybavení (O) – veřejná správa a administrativa (Oa), církevní zařízení nevýrobní (Oc), obchodní prodej, ubytování a stravování (Od), kulturní a společenská zařízení(Ok), nevýrobní služby (On),
- plochy veřejných prostranství (VP),
- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - pozemních komunikací (Ok), dopravy v klidu (Op),
- plochy technické infrastruktury (TI) - zásobování vodou (Tiv), zásobování elektrickou energií (Tle),čištění a odvádění odpadních vod (TIč),
- plocha turistické vyhlídky (TV),
- plochy výroby zemědělské (VZ),
- plochy zeleně izolační (ZI).

4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.

- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- V tradičním východišti turistických, cyklistických a lyžařských tras realizovat parkoviště osobních automobilů, které bude se sídlem propojeno stezkou souběžnou se silnicí II/353. Ostatní požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravu zastávkového pruhu provést v souvislosti s opatřeními na úseku zklidnění dopravy.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Sklené pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Dány jsou podmínky pro zkvalitnění dodávky pitné vody do sídla.
- Likvidace splaškových vod je nadále zabezpečena jednotnou kanalizací zaústěnou do funkční kořenové čistírny odpadních vod.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále ze stávajícího el. vedení VN 22 kV.
- Zásobení teplem bude z lokálních zdrojů s postupným přecházením na ekologicky přijatelná paliva. Neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce, ÚP nebrání jejich vzniku. Respektovat ochranné pásmo radioreléové trasy zasahující na území obce.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.
- Respektovat telekomunikační kabelové vedení.
- V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví.
- V nezastavěném území se umístění staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie neumožňuje.
- Odvádění srážkových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny; dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržet technickým řešením na příslušném pozemku zastavěného území.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Nedostatky ve vybavenosti obce Sklené budou odstraněny výstavbou víceúčelového objektu na východním okraji jádrové části sídla.
- Kaple a hasičská zbrojnice jsou po opravě a budou vyhovovat i ve výhledu.
- Hřiště bude součástí nového veřejného prostranství za hasičskou zbrojnicí.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Tato zařízení vzhledem k velikosti obce na území nejsou, rovněž nové plochy územní plán nevytváří, lze ji však situovat do plánovaného víceúčelového objektu.

- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná, úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostoru a přilehlých objektů.
- Nové veřejné prostranství komponovat ve vztahu k navazujícím objektům obč. vybavenosti s možností přiměřeného parkování osobních aut, zřízení menšího hřiště a zpřístupnění přilehlého zastavění.
- Plochy veřejných prostranství jsou využity i pro obsluhu rozvojových i stávajících ploch pro bydlení.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

4.7. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- Územní plán ani jeho změny neshledaly potřebu vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu. Tato potřeba neplyne ani z požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace.

5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný charakter území zůstává zachován. Zachovává se ráz sídla s hodnotnými stavbami.
- Zastavitelné plochy přiléhají k zastavěnému území, anebo využívají vhodných ploch v zastavěném území.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Právě požadavek na komplexní ochranu charakteru území, přírodních, krajinných a urbanistických hodnot území obce včetně ochrany širšího krajinného prostoru je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem zřizování obnovitelných zdrojů energie.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- Severní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1371 Žákova Hora - Hudecká skalka, východní část protíná regionální biokoridor RBK 1372 Hudecká skalka - Pasecká skála. Na řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC 312 - Hudecká skalka.
- Ze sedmi vymezených lokálních biocenter jsou dvě částečně funkční a ostatní jsou funkční.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je asi třetina funkčních, a téměř dvě třetiny částečně funkčních.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být naplněny v rámci podmínek stanovených územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití. Respektovat biologickou propustnost území.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Vyšší stupeň erozního ohrožení se na území obce nenachází.
- V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s tzv. organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Větrná eroze se vykytuje ve své přirozené formě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení srážkových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.
- V urbanizovaném území uvádět maximální množství srážkových vod do vsaku, event. jiným vhodným způsobem zadržet tyto vody na pozemku.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Celoročně turisticky přitažlivé území, vynikající dostupnost rekreační krajiny, místa s dalekými výhledy do krajiny. Nepřipustit ztrátu přitažlivosti prostoru krajiny umístěním výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.
- V místě, kde sil. II/353 dosahuje nejvyšší nadmořské výšky zřídit parkoviště sloužící turistům a sportovcům. Řešit propojení sídla s parkovištěm pro pěší a cyklisty.
- Zařízení hromadné rekreace je stabilizováno, umožňuje se při severovýchodní straně výstavba hřišť. Nepředpokládá se zvyšováním kapacity ubytovaných.
- Pobytovou rekreaci možno řešit ve stávajících objektech domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení či jiné aktivity. Zařízení cestovního ruchu spojeně se stravováním i ubytováním lze uskutečnit i na ploše se změnou v území č. 14 a 15.
- Územní plán neuvažuje se zřizováním zahrádkářských osad.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Ložisko nevyhrazeného nerostu je vyznačeno v grafické části ÚP.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, hřiště, bazény, drobná architektura, kondiční dráhy, vodní plochy, pozemky pro relaxaci, oddych a slunění, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství
 - podm. přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro školící společenská zařízení, související občanské vybavení komerčního typu za podmínky, že jejich provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení.
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
- Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pro tělovýchovu a sport, pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální služby, nevýrobní služby (**n**), stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.

- podm. přípustné: bydlení, za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezeným pozemkům a měřítku daného prostoru, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, pozemky sídelní zeleň

podm. přípustné: stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, stavby a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení).

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

- Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plocha turistické vyhlídky (TV) - hlavní využití: místo s vyhlídkou do blízké i vzdálené krajiny Způsoby využití:
 - přípustné: stavba rozhledny, zřízení vyhlídkových míst, vybavení plochy mobiliářem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody, stavba - zařízení pro uskladnění souvisejícího mobiliáře
 - nepřípustné: stavby pro obchodní prodej, pro občerstvení, ubytování, tělovýchovu a ostatní zařízení nemající bezprostřední vazbu na určující význam plochy a genius loci místa
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití: pro zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení za podmínky zvýšení účinku hlavního využití plochy
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodnovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

- nepřipustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy, nadzemní stavby a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou součástí staveb
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - připustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. připustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřipustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy přírodní (P) - hlavní využití: pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - připustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o)
 - nepřipustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly hlavní využití plochy, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení , stavby a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu cyklostezky a hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - hlavní využití: pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Způsob využití:
 - připustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
 - podm. připustné: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřipustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení a stavby pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra

- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití: pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I) a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření za podmínky, že mají přímou souvislost údržbou krajiny a hospodářskými činnostmi na přilehlých a blízkých pozemcích. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, stavby a zařízení pro těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna intenzity využití území.
- Respektována je stávající hladina zastavění s průhledem na kapli. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se v zastavěném území přípouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Neplatí pro objekty v blízkosti bývalé školy.
- ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Intenzita zástavby výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Stavby na plochách smíšených obytných budou korespondovat svým výrazem, měřítkem i intenzitou zástavby pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení směřující do volné krajiny budou mít intenzitu zástavby do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu typického pro danou lokalitu tedy území obce Sklené.
- Pro víceúčelový objekt obecního úřadu se kromě potřeby kvalitního urbanistického a architektonického návrhu a provedení nestanovují žádná jiná kritéria. Vysokou architektonickou úroveň spíše nedominantního výrazu musí vykazovat celkové pojetí vyhlídky.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
V-D1 - Výstavba parkoviště osobních vozů
 - Veřejně prospěšná opatření
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.3. Plochy pro asanaci
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství u plánované výstavby občanské vybavenosti - předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Sklené na parcele č. 44, k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
- Tyto plochy nejsou územním plánem Sklené vymezeny
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území není etapizace vyhotovena.
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- Takto územní plán vymezuje budoucí stavby na pozemcích turistické vyhlídky na zastavitelné ploše č. 13 a I/Z3 , kde architektonickou část projektové dokumentace může vypracovat jen autorizovaný architekt.
- 14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 15. Kapitola zrušena.**

Textová část Úplného znění Územního plánu Sklené po změně č. II včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 11 listů.

Výkresová část Úplného znění Územního plánu Sklené po změně č. II sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000
O1	Odůvodnění – Koordinační výkres	1	1 : 5 000