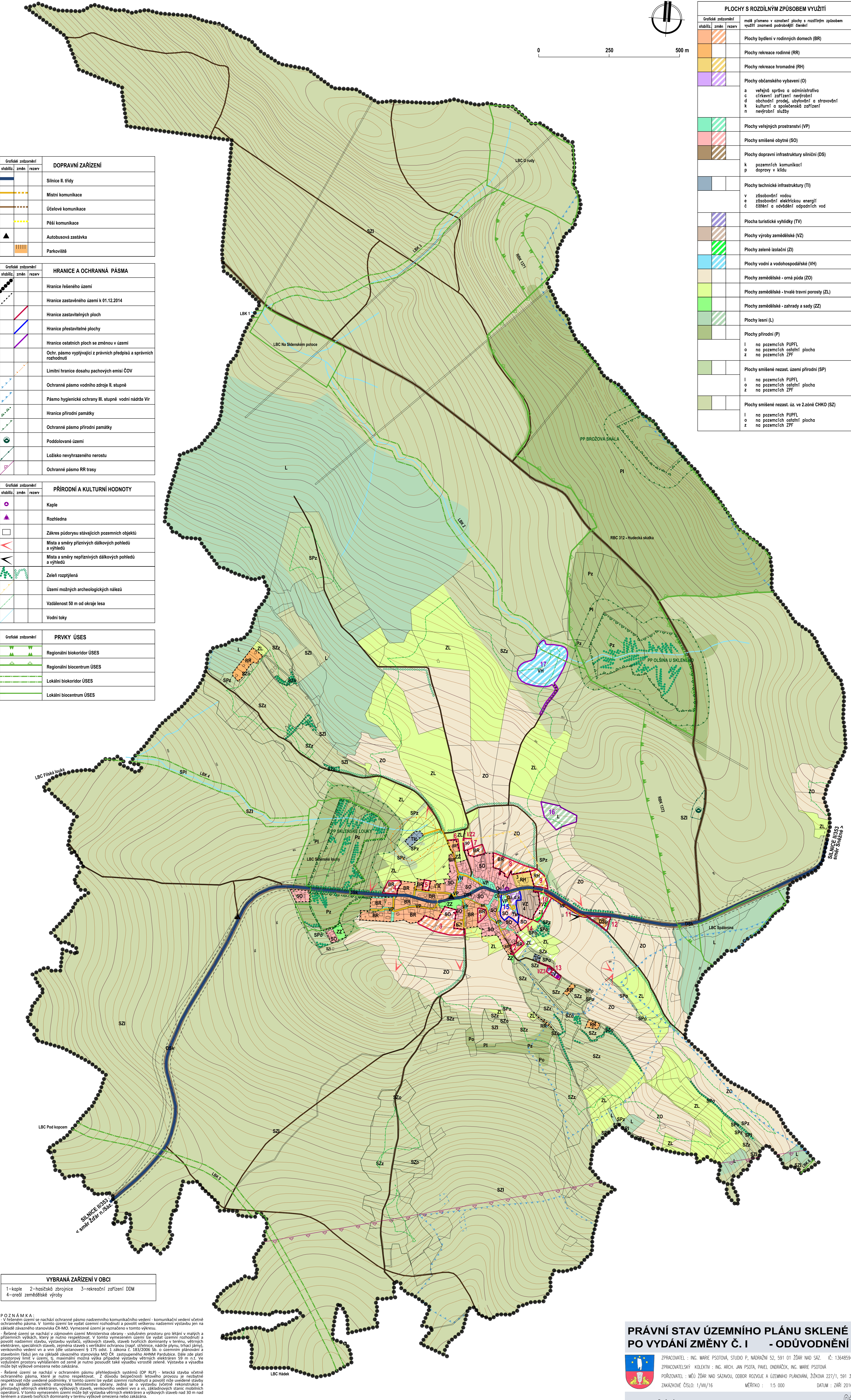




Grafické znázornění	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
stabiliz. změn rezerv	
	Silnice II. třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace
	Pěší komunikace
	Autobusová zastávka
	Parkoviště

Grafické znázornění	HRANICE A OCHRANNÁ PÁSMA
stabiliz. změn rezerv	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 01.12.2014
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice přestavitelné plochy
	Hranice ostatních ploch se změnou v území
	Ochr. pásmo vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí
	Limitní hranice dosahu pachových emisí ČOV
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	Pásmo hygienické ochrany III. stupně vodní nádrže Vír
	Hranice přírodní památky
	Ochranné pásmo přírodní památky
	Poddolované území
	Ložisko nevyhrazeného nerostu
	Ochranné pásmo RR trasy

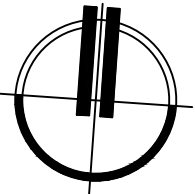
Grafické znázornění	PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY
stabiliz. změn rezerv	
	Kaple
	Rozhledna
	Zákres půdorysu stávajících pozemních objektů
	Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů
	Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů
	Zeleň rozptýlená
	Území možných archeologických nálezů
	Vzdálenost 50 m od okraje lesa
	Vodní toky

Grafické znázornění	PRVKY ÚSES
stabiliz. změn rezerv	
	Regionální biokoridor ÚSES
	Regionální biocentrum ÚSES
	Lokální biokoridor ÚSES
	Lokální biocentrum ÚSES

VBÍRANÁ ZAŘÍZENÍ V OBCI
1–kaple 2–hasičská zbrojnice 3–rekreační zařízení DDM 4–areál zemědělské výroby

POZNÁMKA:

- V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO. Vymezení území je vyznačeno v tomto výkresu.
- Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro letání v malých a přilehlých výhledech, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu výhledů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střetnice, nádrže plynu, tržní jímny, venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 2 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AAHMÚ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.l. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu včetně rekonstrukce a přestavby větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vnn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO odsouhlaseny tyto druhy výstavby - seznam uveden v textové části odůvodnění změny Č. I ÚP.



0 250 500 m

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
Grafické znázornění	malé písmeno v označení plochy s rozdílným způsobem využití znamená podrobnější členění	
stabiliz. změn rezerv		
		Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
		Plochy rekreace rodinné (RR)
		Plochy rekreace hromadné (RH)
		Plochy občanského vybavení (O)
	a veřejná správa a administrativní	
	c církevní zařízení nevyrobní	
	d obchodní prodej, ubytování a stravování	
	k kulturní a společenské zařízení	
	n nevyrobní služby	
		Plochy veřejných prostranství (VP)
		Plochy smíšené obytné (SO)
		Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
	k pozemních komunikací	
	p dopravy v křídle	
		Plochy technické infrastruktury (TI)
	v zásobování vodou	
	z zásobování elektrickou energií	
	c čištění a odvádění odpadních vod	
		Plocha turistické vyhlídky (TV)
		Plochy výroby zemědělské (VZ)
		Plochy zelené izolační (ZI)
		Plochy vodní a vodohospodářské (VH)
		Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
		Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
		Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
		Plochy lesní (L)
		Plochy přírodní (P)
	I na pozemcích PUPFL	
	o na pozemcích ostatní plocha	
	z na pozemcích ZPF	
		Plochy smíšené nezast. území přírodní (SP)
	I na pozemcích PUPFL	
	o na pozemcích ostatní plocha	
	z na pozemcích ZPF	
		Plochy smíšené nezast. úz. ve 2.zóně CHKO (SZ)
	I na pozemcích PUPFL	
	o na pozemcích ostatní plocha	
	z na pozemcích ZPF	

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I - ODŮVODNĚNÍ



ZPRACOVATEL : ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P. NADRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDAR NAD SÁZ. IČ: 13648594

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAM PSOTA, PAVEL ONDŘÁČEK, ING. MARIE PSOTOVÁ

PORÍZOVATEL : MĚÚ ŽDAR NAD SÁZAVOU, ODDOBY ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ŽÁKOVNA 227/1, 591 31

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/VII/16 MĚRÍTKO : 1:5 000 DATUM : ZÁŘÍ 2016

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES ČÍSLO: 01