Z á p i s

z 20. řádného zasedání ZO Sklené konaného dne 5. května 2025
v 19^{00} hodin v zasedací místnosti OÚ Sklené.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sklené (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19^{00} hodin starostou obce (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Sklené zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 4. 2025 do 5. 5. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Sklené schvaluje následující program 20. řádného zasedání:

I. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
II. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na novou budovu obecního úřadu.
III. Smlouva o dílo s firmou COLAS – Parkoviště a chodník k obecnímu úřadu - I. etapa.
IV. Rozpočtové opatření č. 1/2025 – na vědomí.
V. Různé.
VI. Závěr.

Usnesení č. 1/ZO-20/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.
Zápis ze zasedání byl řádně ověřen a schválen, nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod II – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na novou budovu obecního úřadu

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ZAK-004-2024 s firmou STAREDO s. r. o na realizaci díla „Novostavba obecního úřadu – Sklené“ včetně příloh – evidenčních listů změny stavby č. 1 až 14 a změnových rozpočtů č. 1 a 2. Dodatkem č. 1 se navýší smluvní cena za provedení díla včetně DPH z hodnoty 15 089 910,- Kč na hodnotu 15 622 463,60 Kč. Současně seznámil zastupitelstvo obce se stanoviskem dodavatele stropních panelů SPIROLL k otázce prasklin v celoplošné omítce na stropech z uvedených panelů v místě jejich styku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený materiál - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ZAK-004-2024 s firmou STAREDO s. r. o. na realizaci díla „Novostavba obecního úřadu – Sklené“, včetně příloh – evidenčních listů změny stavby č. 1 až 14 a změnových rozpočtů č. 1 a 2, a souhlasí s navýšením smluvní ceny za provedení díla včetně DPH z hodnoty 15 089 910,- Kč na hodnotu 15 622 463,60 Kč.
Současně zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce projednat vypuštění bodu číslo III. Záruka z textu Dodatku č. 1 na základě stanoviska dodavatele stropních panelů SPIROLL k otázce možnosti vzniku prasklin v celoplošné omítce stropů v místě styku těchto panelů.
Dále ukládá starostovi obce postupovat při všech dalších změnách oproti projektu při realizaci díla plně v souladu s příslušnými ustanoveními uvedené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 2/ZO-20/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod III – Smlouva o dílo s firmou COLAS – Parkoviště a chodník k obecnímu úřadu - I. etapa

Předsedající předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o dílo č. 251120274 s firmou COLAS CZ, a. s. na realizaci díla „Obec Sklené – Parkoviště a chodník k obecnímu úřadu – I. etapa“. Smlouva plně akceptuje usnesení číslo 4/ZO-18/2025 z 18. řádného zasedání ZO Sklené, konaného dne 24. února 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sklené schvaluje Smlouvu o dílo č. 251120274 s firmou COLAS CZ, a. s., na realizaci díla „Obec Sklené – Parkoviště a chodník k obecnímu úřadu – I. etapa“, a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Usnesení č. 3/ZO-20/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Rozpočtové opatření č. 1/2025 – na vědomí

S provedenými změnami rozpočtu v rámci rozpočtového opatření č. 1/2025 seznámila přítomné účetní obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Sklené bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 1/2025.

Usnesení č. 4/ZO-20/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Různé

- **Smlouva o zajištění povinnosti při vedení evidence odpadů**
  Předsedající předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zajištění povinnosti při vedení evidence odpadů C83/00842354/EVI-0/2025 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., provozovna Žďár nad Sázavou. Na základě této smlouvy zajistí firma AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. pro obec průběžnou evidenci odpadů a vypracování potřebných hlášení o odpadech.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění povinnosti při vedení evidence odpadů C83/00842354/EVI-0/2025 s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., provozovna Žďár nad Sázavou, a pověřuje starostu jejím podpisem.

  Usnesení č. 5/ZO-20/2025 bylo schváleno.

- **Prodej obecního pozemku parcelní číslo 117/25**
  Záměr prodeje pozemku p. č. 117/25 v katastrálním území Sklené u Žďáru nad Sázavou o výměře 1058 m^2 byl zveřejněn v termínu 12. 3. – 27. 3. 2025.
  Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se žádostmi od zájemců o koupi tohoto pozemku pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Oba zájemci souhlasili s podmínkami prodeje ze strany obce. Jeden ze zájemců dodatečně požádal o prodloužení termínu dokončení stavby – kolaudace z 5 let na 6 let ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

  Návrh usnesení:
  Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení parc. č. 117/25 o výměře 1058 m^2, nacházejícího se v katastrálním území Sklené u Žďáru nad Sázavou.
  Zastupitelstvo odsouhlasilo dodatečný požadavek na změnu podmínek prodeje ze strany obce, prodloužení termínu dokončení stavby – kolaudace z 5 let na 6 let ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  Zastupitelstvo ukládá starostovi vypracovat návrh kupní smlouvy za výše uvedených podmínek a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

  Usnesení č. 6/ZO-20/2025 bylo schváleno.

Bod V – Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20^{05} hodin.