

Z á p i s

z **22. řádného** zasedání ZO Sklené konaného dne 1. září 2025
v 19⁰⁰ hodin v zasedací místnosti OÚ Sklené.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sklené (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19⁰⁰ hodin starostou obce Josefem Huškem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Sklené zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 8. 2025 do 1. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sklené schvaluje následující program 22. řádného zasedání se změnou textu u bodu číslo III.:

- I. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
- II. Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 117/25.
- III. Dodatek č. 1 k smlouvě o zemědělském pachtu číslo 1551/23 s AGRO Měřín, a. s.
- IV. Vstup obce Sklené do „Společenství obcí Žďársko“.
- V. Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze 17. 5. 2018 s LDO Přibyslav.
- VI. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na novou budovu obecního úřadu.
- VII. Žádost o kácení stromu na parcele číslo 117/2.
- VIII. Ohláška o výstavbě dřevníku na parcele číslo 93/5.
- IX. Spolufinancování sociálních služeb.
- X. Různé.
- XI. Závěr.

Usnesení č. 1/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod I – Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.
Zápis ze zasedání byl řádně ověřen a schválen, nebyly proti němu vzneseny námitky.

* * *

Bod II – Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 117/25

Předsedající předložil zastupitelstvu obce „Kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě“ na prodej pozemku parcelní číslo 117/25, která byla projednána s kupujícím Martinem Pasekou, který s danou smlouvou souhlasí. Záměr prodeje daného pozemku byl schválen dne 5. 5. 2025 usnesením číslo 6/ZO-20/2025 a vyvěšen na úřední desce obce a na internetových stránkách po dobu od 12. 3. 2025 do 27. 3. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sklené schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 117/25 v k. ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou o výměře 1 058 m², trvalý travní porost, panu Martinu Pasekovi, datum narození 5. 11. 2000, bytem Sklené 48, a schvaluje „Kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě“.

Usnesení č. 2/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod III – Dodatek č. 1 k smlouvě o zemědělském pachtu ke smlouvě o dílo č. 1551/2023

Předsedající předložil zastupitelstvu obce ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1551/23. Současně informoval zastupitelstvo, že došlo ze strany AGRO Měřín, a. s., ke změně čísla původní smlouvy o zemědělském pachtu, proto jiné číslování dodatku. Uvedený dodatek mění předmět pachtu – vyjmuty pozemky p. č. 117/49 (410 m²), 117/48 (287 m²), 117/47 (1 539 m²) a 117/25 (1 058 m²) – dříve jeden pozemek par. č. 117/25 (3 294 m²), a rozšíření pachtu o pozemky 429/29 (1 497 m²) a část pozemku 357 (1 238 m²). Záměr rozšíření pachtu byl vyvěšen na úřední desce obce a na internetových stránkách po dobu od 15. 8. 2025 do 30. 8. 2025. K záměru nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1551/23 s AGRO Měřín, a. s.

Usnesení č. 3/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod IV – Vstup obce Sklené do Společenství obcí Žďársko

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh na vstup do „Společenství obcí Žďársko“ a seznámil zastupitelstvo se stanovami společenství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vstup obce do „Společenství obcí Žďársko“ a jeho stanovy.

Usnesení č. 4/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod V – Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze 17. 5. 2018 s LDO Přibyslav

Předsedající předložil zastupitelstvo Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze 17. 5. 2018 s LDO Přibyslav, kterým se mění výše pachtovného z lesních pozemků počínaje od 1. 1. 2026 na 25 % z tržeb za vlastní dříví v peněžním plnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze 17. 5. 2018 s LDO Přibyslav.

Usnesení č. 5/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod VI – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na novou budovu obecního úřadu

Předsedající informoval zastupitelstvo obce o Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo číslo ZAK-004-2024 na realizaci díla „Novostavba obecního úřadu - Sklené“ včetně příloh – evidenčních listů změny stavby č. 15 až 22 a změnového rozpočtu č. 3. Dodatkem č. 2 se navýší smluvní cena za provedení díla včetně DPH z hodnoty 15 622 463,60 Kč na hodnotu 15 883 760 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje předložený materiál podepsaný starostou obce a zhotovitelem - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. ZAK-004-2024 s firmou STAREDO s. r. o. na realizaci díla „Novostavba obecního úřadu – Sklené“, včetně příloh – evidenčních listů změny stavby č. 15 až 22 a změnového rozpočtu č. 3, a souhlasí s navýšením smluvní ceny za provedení díla včetně DPH z hodnoty 15 089 910 Kč na hodnotu 15 883 760 Kč.

Usnesení č. 6/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod VII – Žádost o kácení stromu na parcele číslo 117/2

Předsedající předložil zastupitelstvu žádost majitele pozemku parcelní číslo 117/2 o povolení pokácení jednoho stromu – jasanu - z důvodu jeho stavu: z velké části uschl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pokácením jednoho stromu: z velké části uschlého jasanu na parcele číslo 117/2 a pověřuje starostu vydáním povolení k pokácení.

Usnesení č. 7/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod VIII – Ohláška o výstavbě dřevníku na parcele číslo 93/5

Předsedající informoval zastupitelstvo o ohlášení majitelů pozemku parcelní číslo 93/5 o stavbě dřevníku na uvedené parcele. Dle zákona není potřeba na uvedenou stavbu stavební povolení, ani závazné stanovisko obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere informaci o stavbě dřevníku na parcele číslo 93/5 na vědomí a nemá k ní připomínky.

Usnesení č. 8/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod IX – Spolufinancování sociálních služeb

Předsedající informoval zastupitelstvo o záměru spolufinancování sociálních služeb v ORP Žďár nad Sázavou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje připojení obce Sklené ke spolufinancování sociálních služeb ze strany obcí na solidárním principu a schvaluje finanční příspěvek 100 Kč na obyvatele ročně.

Usnesení č. 9/ZO-22/2025 bylo schváleno.

* * *

Bod X – Různé

➤ **Pojištění nové budovy obecního úřadu**

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou na rozšíření pojistky obce o novou budovu obecního úřadu u Hasičské vzájemné pojišťovny a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sklené bere dané informace na vědomí a ukládá starostovi obce dokončit jednání nad nabídkou pojištění s tím, aby byla navýšena hodnota budovy o vnitřní vybavení a zahrnut do majetku nový malotraktor a přívěs.

Usnesení č. 10/ZO-22/2025 bylo schváleno.

➤ **Vybavení kuchyně v nové budově obecního úřadu**

Předsedající předložil zastupitelstvu obce poslední verzi nabídky číslo CN250255 od firmy AGR Gastro s. r. o. na vybavení kuchyně v 1. NP v nové budově obecního úřadu a návrh kupní smlouvy číslo 250821 na nákup tohoto vybavení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozsah nákupu zařízení pro vybavení kuchyně v 1. NP nové budovy obecního úřadu dle nabídky firmy AGR Gastro a pověřuje starostu podpisem předložené kupní smlouvy na nákup tohoto zařízení.

Usnesení č. 11/ZO-22/2025 bylo schváleno.

Bod XI – Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20²⁰ hodin.